

Årsredovisning för
Nordisk Egendom Valdemarsvik AB
559064-3283

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Egendom Valdemarsvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2026-01-27



Tord Andersson
ordförande

Årsredovisning för

Nordisk Egendom Valdemarsvik AB

559064-3283

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Egendom Valdemarsvik AB, 559064-3283, med säte i Valdemarsvik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har varit att förvärva, äga och förvalta fast egendom, i huvudsak fastigheter. Under året har hela fastighetsinnehavet sålts och företaget bedriver i nuläget ingen aktiv verksamhet. Försäljning av fastighetsinnehavet innebär att en hög vinst redovisas för 2025

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	144	272	254	261
Resultat efter finansiella poster	284	0	-27	-13
Soliditet, %	87	Neg	Neg	Neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-117 929
Årets resultat		259 423
Vid årets slut	50 000	141 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 141 494, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (100 aktier* 1400kr per aktie)	-140 000
Balanseras i ny räkning	141 494
Summa	1 494

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		143 670	272 200
Övriga rörelseintäkter		237 678	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>381 348</u>	<u>272 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 756	-138 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-30 549
Summa rörelsekostnader		<u>-70 756</u>	<u>-169 201</u>
Rörelseresultat		<u>310 592</u>	<u>102 999</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 699	-102 808
Summa finansiella poster		<u>-26 697</u>	<u>-102 804</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>283 895</u>	<u>195</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>283 895</u>	<u>195</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 472	-
Årets resultat		<u>259 423</u>	<u>195</u>

2026013003253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	1 712 322
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 712 322
Summa anläggningstillgångar		-	1 712 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		468	9 961
Summa kortfristiga fordringar		468	9 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 164	162 677
Summa kassa och bank		220 164	162 677
Summa omsättningstillgångar		220 632	172 638
SUMMA TILLGÅNGAR		220 632	1 884 960

2026013003254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-117 929	-118 124
Årets resultat		259 423	195
Summa fritt eget kapital		141 494	-117 929
Summa eget kapital		191 494	-67 929
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	1 822 600
Övriga skulder		-	32 629
Summa långfristiga skulder		-	1 855 229
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	39 600
Leverantörsskulder		-	11 949
Skatteskulder		29 138	-
Övriga skulder		-	12 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	33 761
Summa kortfristiga skulder		29 138	97 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		220 632	1 884 960

2026013003255

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 938 230	1 938 230
-Avyttringar och utrangeringar	-1 938 230	
	-	1 938 230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-225 908	-195 359
-Avyttringar och utrangeringar	225 908	
-Årets avskrivning enligt plan		-30 549
	-	-225 908

Redovisat värde vid årets slut

- 1 712 322

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	<i>Inga</i>	1 950 000
Summa ställda säkerheter		1 950 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser *Inga* *Inga*

2026013003257

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		1 664 200
Totalt		1 664 200
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000
Totalt		198 000

2026013003258

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Valdemarsvik 2026-01-27



Tord Andersson

2026013003259