

# Årsredovisning

för

## Skånsk Husförvaltning AB

559278-5512

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Johansson, Styrelseledamot  
2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Skånsk Husförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget redovisar sitt andra räkenskapsår och sysslar med uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i GENARP.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	633	745	425
Resultat efter finansiella poster	-732	-1 386	-507
Soliditet (%)	-5,1	6,6	-9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 953	348 819	<b>376 772</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 819	-348 819	<b>0</b>
Årets resultat			-731 582	<b>-731 582</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>351 772</b>	<b>-731 582</b>	<b>-354 810</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	351 771
årets förlust	-731 582
	<b>-379 811</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-379 811
	<b>-379 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		633 373	744 773
Övriga rörelseintäkter		0	13 435
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>633 373</b>	<b>758 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 502	-1 667
Övriga externa kostnader		-899 219	-1 784 502
Personalkostnader	2	-284 307	-261 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 795	-96 528
Övriga rörelsekostnader		0	892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 311 823</b>	<b>-2 143 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-678 450</b>	<b>-1 385 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 463	-862
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 132</b>	<b>-862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-731 582</b>	<b>-1 386 181</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 735 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 735 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-731 582</b>	<b>348 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-731 582</b>	<b>348 819</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 590 874	4 663 915
Inventarier, verktyg och installationer	4	296 185	342 939
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 887 059</b>	<b>5 006 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 887 059</b>	<b>5 006 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 935	25 101
Fordringar hos koncernföretag		1 660 001	510 000
Övriga fordringar		-16 788	170 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 658 148</b>	<b>707 306</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 033	35 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>422 033</b>	<b>35 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 080 181</b>	<b>742 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 967 240</b>	<b>5 749 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 771	2 953
Årets resultat		-731 582	348 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-379 811</b>	<b>351 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-354 811</b>	<b>376 772</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		1 909 891	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 909 891</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	12 597
Leverantörsskulder		0	30 997
Skulder till koncernföretag		5 385 100	5 290 100
Skatteskulder		-12 617	0
Övriga skulder		39 677	38 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-2
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 412 160</b>	<b>5 372 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 967 240</b>	<b>5 749 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: för byggnader 20 år, för maskiner och inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 652 075	3 652 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 652 075</b>	<b>3 652 075</b>
Ingående avskrivningar	-133 910	-60 868
Årets avskrivningar	-73 041	-73 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 951</b>	<b>-133 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 445 124</b>	<b>3 518 165</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	352 525	
Inköp	0	352 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>352 525</b>	<b>352 525</b>
Ingående avskrivningar	-23 486	
Årets avskrivningar	-46 754	-23 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 240</b>	<b>-23 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 285</b>	<b>329 039</b>

## **Not 5 Långfristiga skulder**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Genarp 2024-04-30

*Niklas Johansson*  
Niklas Johansson  
Verkställande direktör