

Årsredovisning

för

CFZ Invest AB

559290-6217

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Zielinski, Styrelseledamot
2023-02-17

Styrelsen för CFZ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Totio AB (559133-7364).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	487	1 026
Soliditet (%)	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 026 500	1 051 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-460 000		-460 000
Balanseras i ny räkning		1 026 500	-1 026 500	0
Årets resultat			486 731	486 731
Belopp vid årets utgång	25 000	566 500	486 731	1 078 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 500
årets vinst	486 731
	1 053 231

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (560 kronor per aktie)	280 000
i ny räkning överföres	773 231
	1 053 231

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-15
-2021-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 107

0

Summa rörelsekostnader

-1 107

0

Rörelseresultat

-1 107

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

1 026 500

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-12 162

0

Summa finansiella poster

487 838

1 026 500

Resultat efter finansiella poster

486 731

1 026 500

Resultat före skatt

486 731

1 026 500

Årets resultat

486 731

1 026 500

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	326 347	326 347
Andra långfristiga fordringar	3	227 838	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		554 185	326 347
Summa anläggningstillgångar		554 185	326 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	700 000
Summa kortfristiga fordringar		500 000	700 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 046	25 153
Summa kassa och bank		24 046	25 153
Summa omsättningstillgångar		524 046	725 153
SUMMA TILLGÅNGAR		1 078 231	1 051 500
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 500	0
Årets resultat		486 731	1 026 500
Summa fritt eget kapital		1 053 231	1 026 500
Summa eget kapital		1 078 231	1 051 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 078 231	1 051 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 347	0
Inköp	0	326 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 347	326 347
Utgående redovisat värde	326 347	326 347

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	240 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	0
Årets nedskrivningar	-12 162	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 162	0
Utgående redovisat värde	227 838	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-01-25

Christer Zielinski
Christer Zielinski