

Årsredovisning för
Pixel Karlavagnen AB

559251-6321

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cia Sigesgård
Styrelseledamot

2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pixel Karlavagnen AB, 559251-6321, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsägande, förvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 217	1 192	1 084	971
Resultat efter finansiella poster	-196	-214	-51	10
Soliditet %	0,2	0,2	0,1	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	223 471	-213 788
Balanseras i ny räkning		-213 788	213 788
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-196 065
Belopp vid årets utgång	25 000	209 683	-196 065

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 420 000 kr (fg år 220 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	209 683
Årets resultat	-196 065
Summa	13 618
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 618
Summa	13 618

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 217 039	1 192 459
Övriga rörelseintäkter		0	7 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 217 039	1 199 992
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-419 505	-381 657
Övriga externa kostnader		-53 029	-53 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 179	-291 179
Summa rörelsekostnader		-763 713	-726 076
Rörelseresultat		453 326	473 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 391	-687 837
Summa finansiella poster		-649 391	-687 704
Resultat efter finansiella poster		-196 065	-213 788
Resultat före skatt		-196 065	-213 788
Årets resultat		-196 065	-213 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 543 873	19 835 052
Summa materiella anläggningstillgångar		19 543 873	19 835 052
Summa anläggningstillgångar		19 543 873	19 835 052
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		191	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 128	8 458
Summa kortfristiga fordringar		9 319	8 485
Kassa och bank			
Kassa och bank		284 063	197 558
Summa kassa och bank		284 063	197 558
Summa omsättningstillgångar		293 382	206 043
SUMMA TILLGÅNGAR		19 837 255	20 041 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		209 683	223 471
Årets resultat		-196 065	-213 788
Summa fritt eget kapital		13 618	9 683
Summa eget kapital		38 618	34 683
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 352 000	13 278 250
Skulder till koncernföretag		4 388 832	4 528 832
Övriga skulder		1 894 629	1 945 738
Summa långfristiga skulder		19 635 461	19 752 820
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	73 750
Leverantörsskulder		43 826	24 621
Skatteskulder		0	5 951
Övriga skulder		1 939	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 411	149 270
Summa kortfristiga skulder		163 176	253 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 837 255	20 041 095

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Arvode har inte utgått till styrelsens ledamöter.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 813 365	20 813 365
Utgående anskaffningsvärden	20 813 365	20 813 365
Ingående avskrivningar	-978 313	-687 134
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-291 179	-291 179
Utgående avskrivningar	-1 269 492	-978 313
Redovisat värde	19 543 873	19 835 052

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 750 461	18 572 820

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 637 000	13 637 000
Summa ställda säkerheter	13 637 000	13 637 000

Underskrifter

Lund

Cia Sigesgård 2025-05-08
Cia Sigesgård Datum
Styrelseordförande

Larre Ländin 2025-05-08
Larre Ländin Datum
Styrelseledamot