

Årsredovisning för

Resmo Fastighets AB

556778-2395

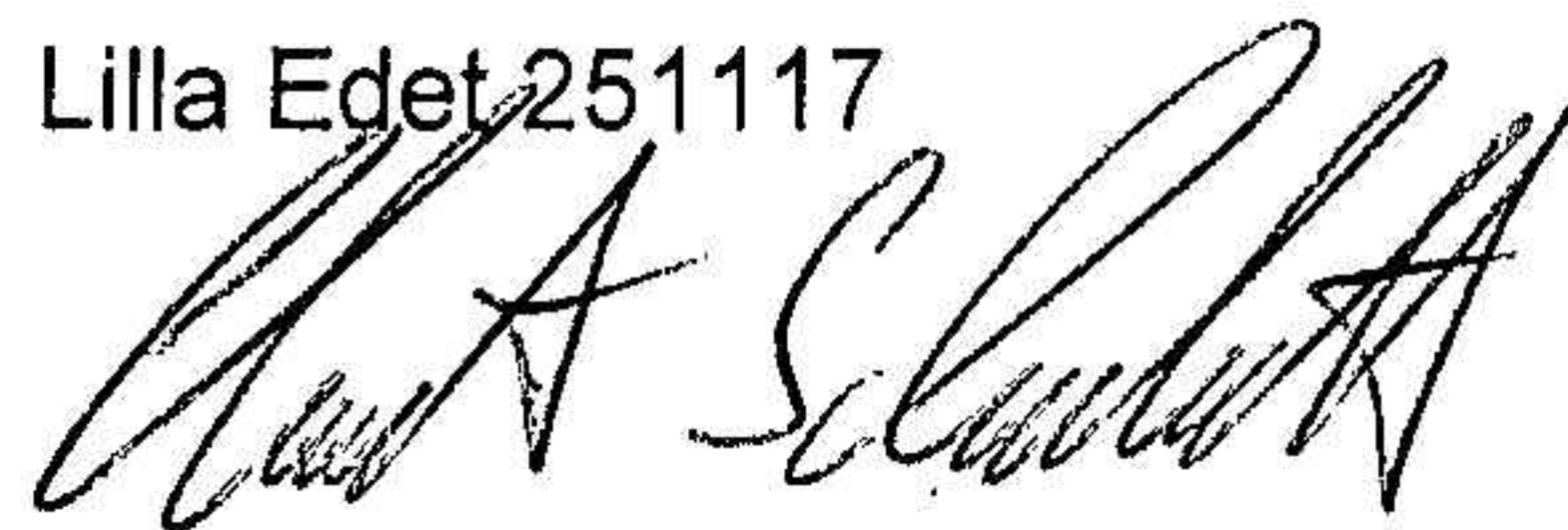
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resmo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet 251117



Christian Schwarzmüller

Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resmo Fastighets AB, 556778-2395, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edet bedriver handel med och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	853 335	808 273	976 425	858 641
Resultat efter finansiella poster	310 252	-85 668	-7 028	206 889
Soliditet, %	12	10	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000		453 405
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			263 054
Vid årets slut	102 000		716 459

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 716 459 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	453 405
Årets resultat	263 054
Totalt	716 459
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	716 459
Summa	716 459

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		853 335	808 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		853 335	808 273
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 502	-342 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 431	-68 807
Övriga rörelsekostnader		-	-75 806
Summa rörelsekostnader		-326 933	-487 509
Rörelseresultat		526 402	320 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 149	-406 437
Summa finansiella poster		-216 150	-406 432
Resultat efter finansiella poster		310 252	-85 668
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		310 252	-85 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 198	90 196
Årets resultat		263 054	4 528

2025112401847

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 530 875	5 598 306
Summa materiella anläggningstillgångar		5 530 875	5 598 306
Summa anläggningstillgångar		5 530 875	5 598 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	38 750
Övriga fordringar		974	779
Summa kortfristiga fordringar		974	39 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 117 180	101 786
Summa kassa och bank		1 117 180	101 786
Summa omsättningstillgångar		1 118 154	141 315
SUMMA TILLGÅNGAR		6 649 029	5 739 621

2025112401848

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 405	448 877
Årets resultat		263 054	4 528
Summa fritt eget kapital		716 459	453 405
Summa eget kapital		818 459	555 405
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 744 072	2 924 984
Övriga skulder		3 002 688	2 190 954
Summa långfristiga skulder		5 746 760	5 115 938
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 467	8 985
Skatteskulder		72 343	33 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	26 143
Summa kortfristiga skulder		83 810	68 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 649 029	5 739 621

2025112401849

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 229 451	7 067 342
-Nyanskaffningar		544 194
-Avyttringar och utrangeringar		-1 382 085
	6 229 451	6 229 451
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-631 145	-658 617
-Avyttringar och utrangeringar		96 279
-Årets avskrivning enligt plan	-67 431	-68 807
	-698 576	-631 145
Redovisat värde vid årets slut	5 530 875	5 598 306

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

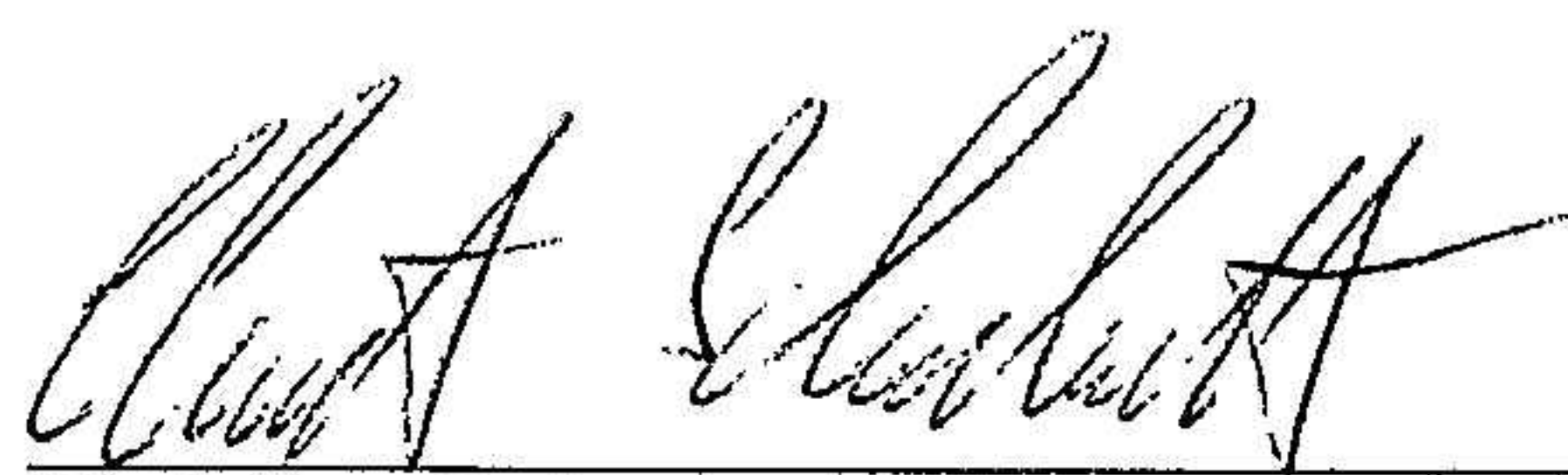
Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2025112401851

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17
Lilla Edet



2025-11-17

Christian Schwarzmüller
Styrelseledamot

Datum

2025112401852