

Årsredovisning

för

Norra Halkbanan Fastighet AB

556998-0344

Räkenskapsåret

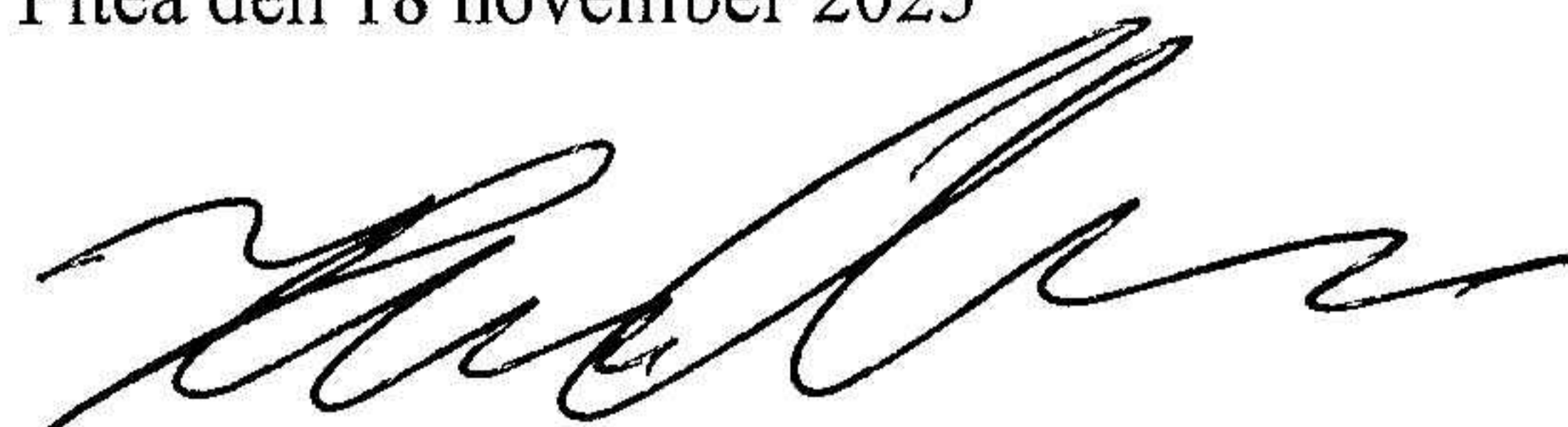
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Halkbanan Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 18 november 2025



Holger Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Norra Halkbanan Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Pitholm 47:60 i Piteå där dotterbolaget Norra Halkbanan i Piteå, orgnr 559010-1209, driver en halkbana.

Företaget har sitt säte i Piteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 462 | 2 385 | 2 271 | 2 291 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 727 | 1 605 | 1 578 | 2 842 |
| Soliditet (%) | 50,7 | 51,6 | 56,8 | 61,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 297 614 | 372 675 | 3 720 289 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -700 000 | | -700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 372 675 | -372 675 | 0 |
| Årets resultat | | | 272 550 | 272 550 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 970 289 | 272 550 | 3 292 839 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 970 290 |
| årets vinst | 272 550 |
| | 3 242 840 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 242 840 |
| | 3 242 840 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 462 199 | 2 384 949 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 462 199 | 2 384 949 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -328 234 | -342 631 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -244 175 | -245 034 |
| Summa rörelsekostnader | | -572 409 | -587 665 |
| Rörelseresultat | | 1 889 790 | 1 797 284 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 139 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -165 255 | -192 321 |
| Summa finansiella poster | | -163 116 | -192 320 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 726 674 | 1 604 964 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 500 000 | -1 050 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 123 000 | -78 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 377 000 | -1 128 000 |
| Resultat före skatt | | 349 674 | 476 964 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -77 124 | -104 289 |
| Årets resultat | | 272 550 | 372 675 |

WA h

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 901 360

5 145 535

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 901 360

5 145 535

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

2 683 572

3 397 322

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 733 572

3 447 322

Summa anläggningstillgångar

7 634 932

8 592 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78 647

4

Summa kortfristiga fordringar

78 647

4

Summa omsättningstillgångar

78 647

4

SUMMA TILLGÅNGAR

7 713 579

8 592 861

2026011406835

HAN

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 970 290

3 297 614

Årets resultat

272 550

372 675

Summa fritt eget kapital

3 242 840

3 670 289

Summa eget kapital

3 292 840

3 720 289

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

775 000

898 000

Summa obeskattade reserver

775 000

898 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

205 204

248 521

Övriga skulder till kreditinstitut

3 039 115

3 205 207

Summa långfristiga skulder

3 244 319

3 453 728

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 221

0

Skatteskulder

1

54 169

Övriga skulder

358 232

451 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 966

15 443

Summa kortfristiga skulder

401 420

520 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 713 579

8 592 861

202601406836

WAn

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 9 500 000 | 9 500 000 |
| | 10 600 000 | 10 600 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halkbanan Holding AB, orgnr 559308-6381 med säte i Piteå

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

2026011406838

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 786 049 | 6 786 049 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 786 049 | 6 786 049 |
| Ingående avskrivningar | -1 640 514 | -1 395 480 |
| Årets avskrivningar | -244 175 | -245 034 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 884 689 | -1 640 514 |
| Utgående redovisat värde | 4 901 360 | 5 145 535 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 778 921 | 778 921 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 778 921 | 778 921 |
| Ingående avskrivningar | -778 921 | -778 921 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -778 921 | -778 921 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

HAH

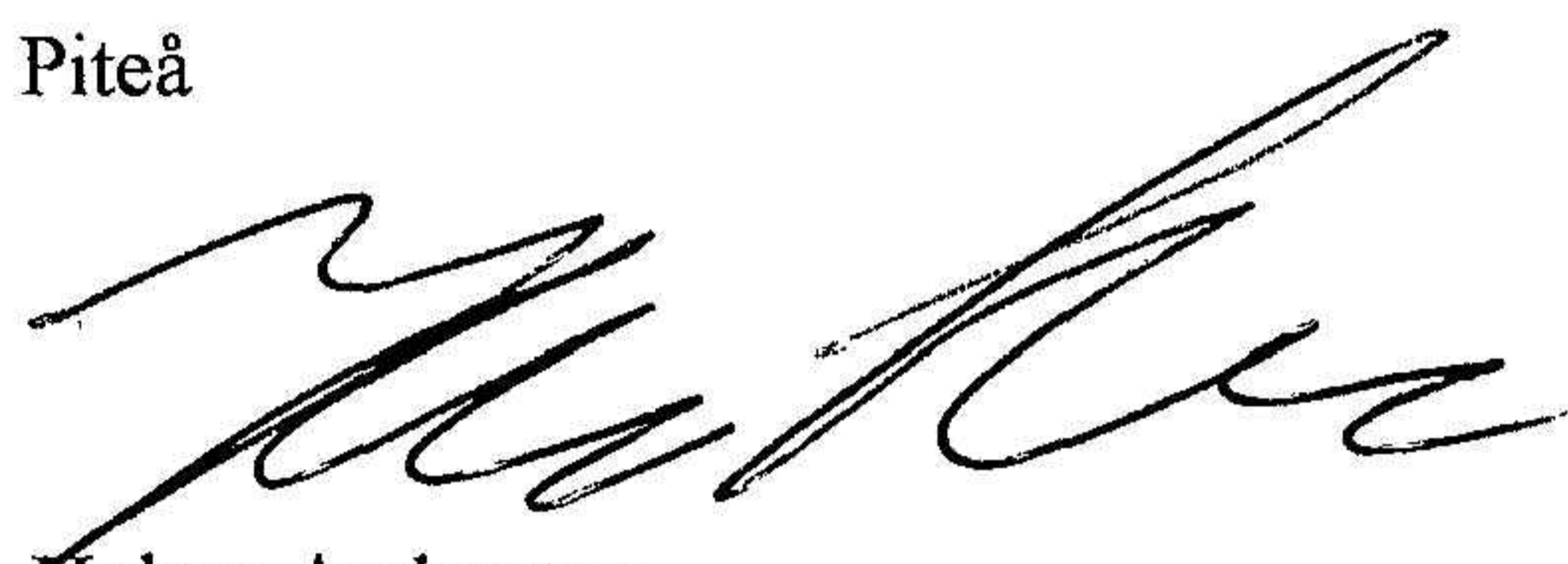
2026011406839

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 250 000 | 250 000 |

Årsredovisningen beslutades den 15 november 2025

Piteå

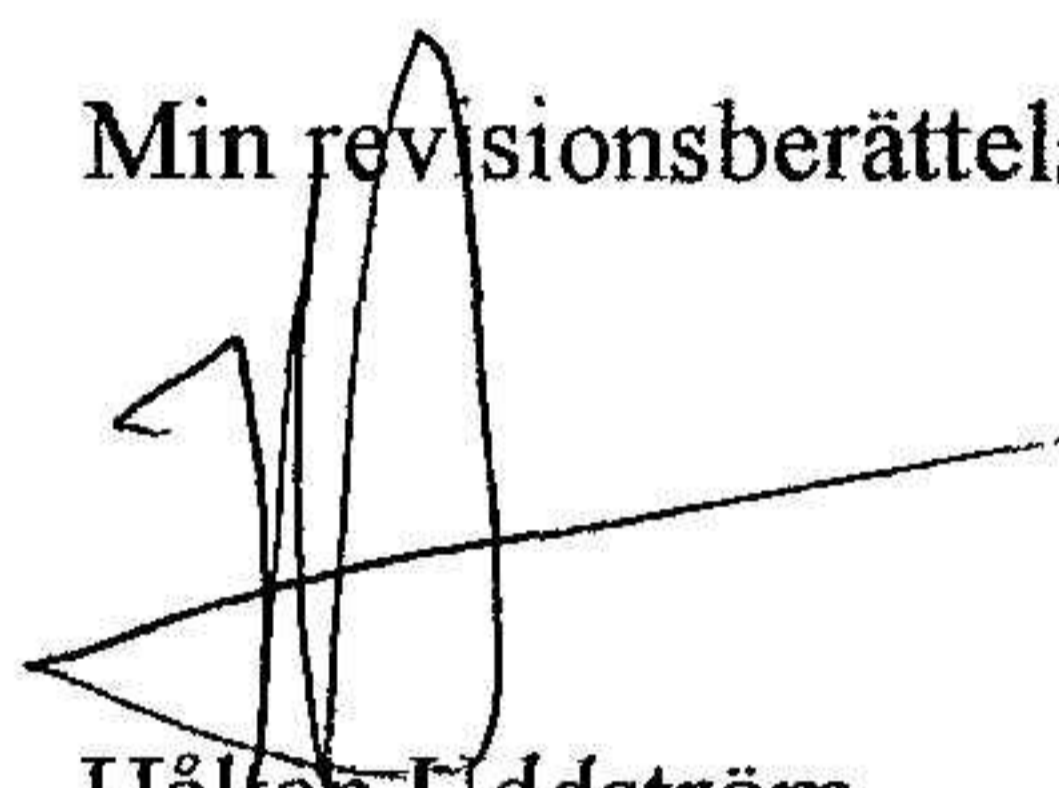


Holger Andersson
Verkställande direktör
2025-11-18



Anne Hedqvist
2025-11-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2025



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

HÅKAN

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Halkbanan Fastighet AB
Org.nr 556998-0344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Halkbanan Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Halkbanan Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Halkbanan Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 71

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norra Halkbanan Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Halkbanan Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

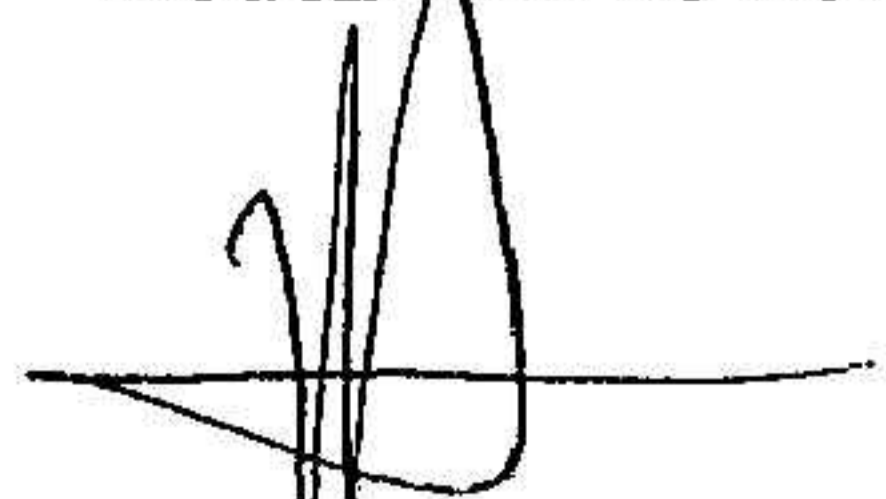
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 18 november 2025



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor