

Årsredovisning för  
**Stefan Sahlin Fastigheter och Maskiner AB**

556518-9189

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Sahlin  
Styrelseledamot

2025-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan Sahlin Fastigheter och Maskiner AB, 556518-9189, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat och ägt 3 fastigheter i Skövde Kommun.

Bolaget bedriver även handel med fordon, entreprenadmaskiner och trädgårdsartiklar, uthyrning av entreprenadmaskiner, grävarbeten, rivningsarbeten, underhåll och reparation av fastigheter, markarbeten och saneringsarbeten.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 188 833	2 656 362	1 074 519	922 978
Resultat efter finansiella poster	20 834	415 592	-383 796	296 104
Soliditet %	51,7	49,5	42	58

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat i jämfört med föregående år. Minskningen beror mest på minskad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	688 955	12 000	587 566
Balanseras i ny räkning				402 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>688 955</b>	<b>12 000</b>	<b>990 463</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				402 897
Balanseras i ny räkning				-402 897
Årets resultat				15 118
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>15 118</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	990 463
Årets resultat	15 118
<b>Summa</b>	<b>1 005 581</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Ianspråktagande av reservfond	12 000
Balanseras i ny räkning	993 581
<b>Summa</b>	<b>1 005 581</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 188 833	2 656 362
Övriga rörelseintäkter		170 900	113 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 359 733</b>	<b>2 770 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-115 503	-227 648
Övriga externa kostnader		-535 472	-588 647
Personalkostnader	2	-469 661	-428 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 483	-273 497
Övriga rörelsekostnader		0	-735 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 252 119</b>	<b>-2 253 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 614</b>	<b>516 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		837	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 617	-100 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 780</b>	<b>-100 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 834</b>	<b>415 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 834</b>	<b>415 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 716	-12 695
<b>Årets resultat</b>		<b>15 118</b>	<b>402 897</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 125 533	2 159 341
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	881 040	924 780
Inventarier, verktyg och installationer	5	98 693	135 858
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	0	12 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 266</b>	<b>3 231 979</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000	3 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 108 266</b>	<b>3 234 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		311 000	0
Övriga fordringar		49 348	162 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 087	222 768
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>383 435</b>	<b>385 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>383 435</b>	<b>385 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 491 701</b>	<b>3 620 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	688 955	688 955
Reservfond		12 000	12 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>800 955</b>	<b>800 955</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		990 463	587 566
Årets resultat		15 118	402 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 005 581</b>	<b>990 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 806 536</b>	<b>1 791 418</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		57 792	47 284
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 258 976	1 301 424
Övriga skulder		189 021	227 973
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 505 789</b>	<b>1 576 681</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 590	58 830
Skatteskulder		5 937	26 734
Övriga skulder		128 023	113 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 826	52 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 376</b>	<b>252 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 491 701</b>	<b>3 620 364</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 - 10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 426 096	2 426 096
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 426 096</b>	<b>2 426 096</b>
Ingående avskrivningar	-650 210	-616 487
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 808	-33 723
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-684 018</b>	<b>-650 210</b>
Ingående uppskrivningar	383 455	280 138
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Omklassificeringar		111 884
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-8 567
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>383 455</b>	<b>383 455</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 125 533</b>	<b>2 159 341</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 453 305	1 239 305
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	230 000	1 881 660
Försäljningar/utrangeringar	-230 000	-1 667 660
Omräkningsdifferenser	140 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 593 305</b>	<b>1 453 305</b>
Ingående avskrivningar	-528 525	-579 842
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		236 802
Årets avskrivningar	-183 740	-185 485
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-712 265</b>	<b>-528 525</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>881 040</b>	<b>924 780</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 419	485 124
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		52 295
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>537 419</b>	<b>537 419</b>
Ingående avskrivningar	-389 561	-343 839
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 165	-45 722
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-426 726</b>	<b>-389 561</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 693</b>	<b>147 858</b>

#### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

## Not 7 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	688 955	585 638
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		111 884
Ianspråktaget för täckande av förlust		-8 567
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>688 955</b>	<b>688 955</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 089 174	1 301 424

## Underskrifter

Skövde

*Stefan Sahlin*  
Stefan Sahlin  
Styrelseledamot

2025-05-11  
Datum