

Årsredovisning för
Skänninge Fastighets AB

559018-4890

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2023-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skänninge Fastighets AB, 559018-4890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 151 201	1 137 937
Resultat efter finansiella poster	25 952	724 536
Soliditet %	15,2	93,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 224 744	
Erhållna aktieägartillskott		-1 000 000	
Årets resultat			20 524
Belopp vid årets utgång	50 000	1 224 744	20 524

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 224 744
Årets resultat	20 524
Summa	1 245 268
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 245 268
Summa	1 245 268

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 151 201	1 137 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 151 201	1 137 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 486	-389 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 555	-23 556
Summa rörelsekostnader		-729 041	-413 386
Rörelseresultat		422 160	724 551
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 333	-15
Summa finansiella poster		-396 208	-15
Resultat efter finansiella poster		25 952	724 536
Resultat före skatt		25 952	724 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 428	-149 325
Årets resultat		20 524	575 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 239 994	1 263 549
Summa materiella anläggningstillgångar		1 239 994	1 263 549
Summa anläggningstillgångar		1 239 994	1 263 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 016
Övriga fordringar		6 889 036	112 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 756
Summa kortfristiga fordringar		6 889 036	153 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 405	1 006 400
Summa kassa och bank		392 405	1 006 400
Summa omsättningstillgångar		7 281 441	1 159 460
SUMMA TILLGÅNGAR		8 521 435	2 423 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 224 744	2 224 744
Årets resultat		20 524	0
Summa fritt eget kapital		1 245 268	2 224 744
Summa eget kapital		1 295 268	2 274 744
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	0
Övriga skulder		1 687	0
Summa långfristiga skulder		7 001 687	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 039	2 471
Skatteskulder		44 596	22 193
Övriga skulder		3 814	8 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 031	114 831
Summa kortfristiga skulder		224 480	148 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 521 435	2 423 009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 413 592	1 413 592
Utgående anskaffningsvärden	1 413 592	1 413 592
Ingående avskrivningar	-150 043	-126 487
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 555	-23 556
Utgående avskrivningar	-173 598	-150 043
Redovisat värde	1 239 994	1 263 549

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB	559179-9456	Mjölby

Underskrifter

Mjölby

Elias Ketuly

2023-11-30

Elias Ketuly

Datum

Styrelseledamot