

Årsredovisning för
Sagax Stockholm 7 AB
556909-6109

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagax Stockholm 7 AB, 556909-6109, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tuna Äng 3 i Stockholm och Arendal 1:10 i Göteborg. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. För fastigheterna ingår också upp till två års hyresbortfallsskydd. Bolaget äger även samtliga andelar i 5 st dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 12 000 000 kr.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under året.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	13 319	12 577	11 342	11 269
Resultat efter finansiella poster	-5 719	-4 761	12 652	-2 646
Soliditet, %	3,7	4,5	6,4	23,4
Direktavkastning, %	12,8	11,5	10,0	9,6

Definition av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	31 681	-9 378	22 354
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning		-9 378	9 378	-
Årets resultat			-6 111	-6 111
Belopp vid årets utgång	50	22 303	-6 111	16 243

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 303 673
årets resultat	<u>-6 110 918</u>
Totalt	16 192 755
disponeras:	
balanseras i ny räkning	<u>16 192 755</u>
Summa	16 192 755

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning	3	13 319	12 577
Summa rörelseintäkter		13 319	12 577
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader	2,3	-1 739	-1 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-4 048	-4 048
Summa rörelsekostnader		-5 787	-5 811
Rörelseresultat		7 532	6 766
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	119	88
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	12 486	14 662
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-25 856	-26 278
Summa finansiella poster		-13 251	-11 528
Resultat efter finansiella poster		-5 719	-4 762
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-5 430
Förändring av överavskrivningar	11	-	814
Summa bokslutsdispositioner		-	-4 616
Resultat före skatt		-5 719	-9 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-392	-
Årets resultat		-6 111	-9 378

2025052201403



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	99 637	103 685
Summa materiella anläggningstillgångar		99 637	103 685
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8,13	139 690	127 571
Fordringar hos koncernföretag	13	274 505	274 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		414 195	402 076
Summa anläggningstillgångar		513 832	505 761
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		112 519	134 145
Övriga fordringar		1 226	483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 242	3 541
Summa kortfristiga fordringar		116 987	138 169
Summa omsättningstillgångar		116 987	138 169
SUMMA TILLGÅNGAR		630 819	643 930

2025052201404



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 304	31 682
Årets resultat		-6 111	-9 378
Summa fritt eget kapital		16 193	22 304
Summa eget kapital		16 243	22 354
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10	5 976	5 976
Akkumulerade överavskrivningar	11	2 711	2 711
Summa obeskattade reserver		8 687	8 687
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	12
Skulder till koncernföretag		600 323	607 002
Övriga skulder		1 231	1 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	4 335	4 286
Summa kortfristiga skulder		605 889	612 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		630 819	643 930

2025052201405



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Direktavkastning

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång. Fastigheternas bokförda värde är justerat för innehavstid under perioden.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

Not 3 Driftnetto

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyresintäkter	13 319	12 577
Driftkostnader	<u>-596</u>	<u>-654</u>
Summa	12 723	11 923

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultatandel kommanditbolag	<u>119</u>	<u>88</u>
Summa	119	88

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	12 477	13 928
Ränteintäkter, övriga	<u>9</u>	<u>734</u>
Summa	12 486	14 662

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	23 272	23 216
Räntekostnader, övriga	-2	379
Övriga finansiella kostnader	<u>2 586</u>	<u>2 683</u>
Summa	25 856	26 278

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	78 020	78 020
	78 020	78 020
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 345	-4 565
-Årets avskrivning enligt plan	-781	-780
	-6 126	-5 345
Mark		
-Vid årets början	17 335	17 335
	17 335	17 335
Byggnadsinventarier		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 937	15 937
	15 937	15 937
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 167	-7 368
-Årets avskrivning enligt plan	-2 799	-2 799
	-12 966	-10 167
Markanläggningar		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 368	9 368
	9 368	9 368
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 463	-995
-Årets avskrivning enligt plan	-468	-468
	-1 931	-1 463
Pågående om- och tillbyggnad	-	-
Redovisat värde vid årets slut	99 637	103 685

2025052201408



Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	127 571	91 183
-Resultatandelar	119	88
-Lämnat aktieägartillskott	12 000	36 300
Redovisat värde vid årets slut	139 690	127 571

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Eget kapital	Bokfört värde
Stubbehagen Fastighets AB 556698-0891, Stockholm	1 000	100	2 459	246
Sagax Skarphallen AB 556979-4588, Stockholm	1 000	100	134	11 700
Sagax Åptimera AB 556200-9844, Stockholm	1 000	100	9 266	104 400
Sagax Postflyg AB 556791-5052, Stockholm	1 000	100	1 258	23 050
Grepens KB 916452-1354, Stockholm	1	33,3	1 956	294
			15 073	139 690

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	2 105	2 105
Förutbetalda finansiella kostnader	1 116	1 422
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	14
	3 242	3 541

Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	4 776	4 776
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 200	1 200
	5 976	5 976

Not 11 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadsinventarier	2 711	2 711
	2 711	2 711

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	3 383	3 334
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	952	952
	4 335	4 286

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	130 900	130 900
Andelar i dotterbolag	139 690	127 571
Fordringar på dotterbolag	274 505	274 505
Summa ställda säkerheter	545 095	532 976

Säkerheterna har lämnats som säkerhet för bolagets och Sagax Invest AB, org 556640-8547 gemensamma skulder till kreditinstitut. Krediten är revolverande och var vid årets slut outnyttjad i både bolaget och Sagax Invest AB. Krediten löper till 2028.

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Regressansvar	174	223
Summa eventalförpliktelser	174	223

Regressansvar (komplementär) för skulder i Grepens Kommanditbolag uppgående till 174 (223) kkr.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Sagax (publ.), org nr 556520-0028, med säte i Stockholms stad.

AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till AB Sagax (publ.) om 1 112 (1 081) kkr.

Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Bjöm Garat

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546480743

Dokument

10635 Sagax Stockholm 7 AB ÅR 2024
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-05-12 10:22:30 CEST (+0200) av Eva Persson (EP)
Färdigställt 2025-05-16 10:02:32 CEST (+0200)

Initierare

Eva Persson (EP)
AB Sagax
Org. nr 556520-0028
eva.persson@sagax.se

Signerare

Björn Garat (BG)
Personnummer 750417-0437
bjorn.garat@sagax.se
+46707237779



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN GARAT"
Signerade 2025-05-13 08:34:51 CEST (+0200)

Pontus Ohlsson (PO)
EY
Personnummer 840831-7892
pontus.ohlsson@se.ey.com
+46702789663



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PONTUS OHLSSON"
Signerade 2025-05-16 10:02:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025052201412

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagax Stockholm 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 19/5 2025

Björn Garat



Building a better
working world

2025052201413

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sagax Stockholm 7 AB, org.nr 556909-6109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sagax Stockholm 7 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagax Stockholm 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Stockholm 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025052201414

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sagax Stockholm 7 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Stockholm 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet garanteras:


Eva Persson
0708-40 83 22

Penneo dokumentnyckel: C2WV5-1B0FO-9JN0K-X7TET-7QXKH-LSJD1

2025052201415

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: C2VW5-1B0FO-9JN0K-X7TET-7QXKH-L5J1