

Årsredovisning för
Centria 8 AB
556939-9669

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 8 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-11-30


Mikael Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 8 AB, 556939-9669, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Brevduvan 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och ägs av Centria 40 AB, med säte i Linköping.

Under räkenskapsåret har ombyggnationer samt renoveringar skett i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr (18 mån) 2019/2020
Nettoomsättning	2 959	2 523	2 745	4 481
Resultat efter finansiella poster	-1 915	1 033	1 076	2 318
Soliditet, %	4	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 352 207
Årets resultat		-1 915 238
Vid årets slut	50 000	1 436 969

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 436 969, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 352 207
årets resultat	-1 915 238
Totalt	1 436 969
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 436 969
Summa	1 436 969

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 959 110	2 523 312
Övriga rörelseintäkter		76 540	11 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 035 650	2 534 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 415 127	-1 209 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 187	-100 094
Summa rörelsekostnader		-3 584 314	-1 309 711
Rörelseresultat		-548 664	1 225 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 878	311 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 394 452	-503 076
Summa finansiella poster		-1 366 574	-191 899
Resultat efter finansiella poster		-1 915 238	1 033 155
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 033 100
Summa bokslutsdispositioner		-	-1 033 100
Resultat före skatt		-1 915 238	55
Skatter		-	-
Årets resultat		-1 915 238	55

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 520 607	4 660 818
Summa materiella anläggningstillgångar		6 520 607	4 660 818
Summa anläggningstillgångar		6 520 607	4 660 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 254	10 141
Fordringar hos koncernföretag		33 730 859	38 100 859
Övriga fordringar		110 805	101 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 908	8 798
Summa kortfristiga fordringar		33 914 826	38 221 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 885	724 477
Summa kassa och bank		435 885	724 477
Summa omsättningstillgångar		34 350 711	38 946 174
SUMMA TILLGÅNGAR		40 871 318	43 606 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 352 207	3 352 152
Årets resultat		-1 915 238	55
Summa fritt eget kapital		1 436 969	3 352 207
Summa eget kapital		1 486 969	3 402 207
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		13 747	13 747
Summa långfristiga skulder		13 747	13 747
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	38 879 600	39 733 300
Leverantörsskulder		52 496	80 478
Skatteskulder		13 879	13 804
Övriga skulder		-	2 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 627	361 312
Summa kortfristiga skulder		39 370 602	40 191 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 871 318	43 606 992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	20

Not 2 Byggnader och mark

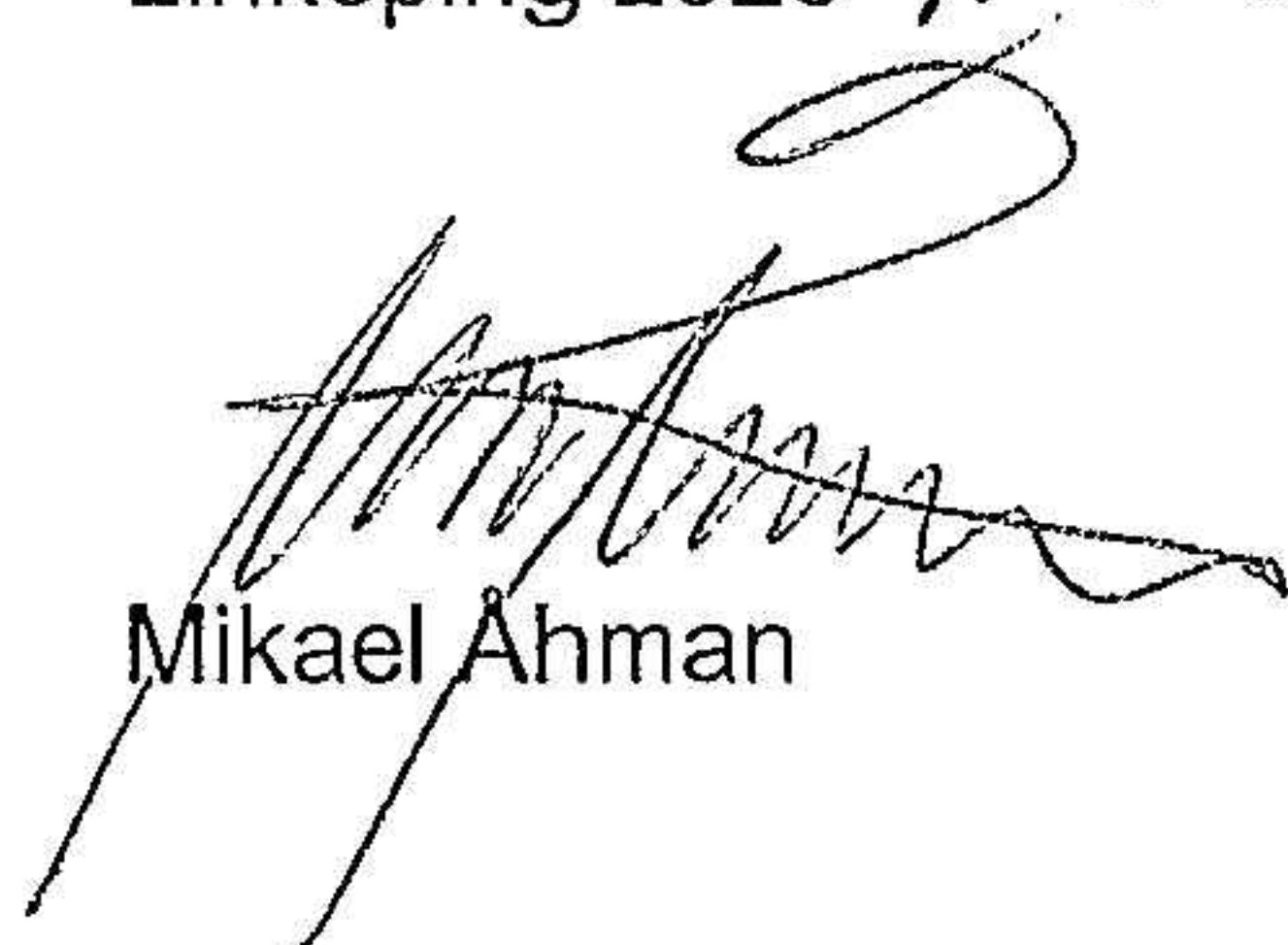
	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 336 843	5 462 713
-Nyanskaffningar	2 028 976	-
-Omklassificeringar	-	-125 870
	<u>7 365 819</u>	<u>5 336 843</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-676 025	-575 931
-Årets avskrivning enligt plan	-169 187	-100 094
	<u>-845 212</u>	<u>-676 025</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 520 607	4 660 818

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa ställda säkerheter	38 000 000	38 000 000

Underskrifter

Linköping 2023- 11-30



Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 11-30



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 8 AB, org.nr 556939-9669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 8 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 8 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 8 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30/11 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Johanna Frantzström