

Årsredovisning

Aesta Åre AB

556785-9961

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Örjan Larsson , Verkställande direktör
2024-11-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och entreprenadmaskiner samt försäljning av tjänster inom dessa områden samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Bolaget äger fastigheten Åre Brattland 2:49. På fastigheten har bolaget uppfört 2 st byggnader vilka är färdigställda och hyrs ut. Den ena byggnaden används som kontor och förråd och den andra används i huvudsak som förråd.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	595 974	490 809	469 051	379 658
Resultat efter finansiella poster	166 050	38 690	97 568	16 660
Soliditet %	20	16	15	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	330 089	29 392
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		29 392	-29 392
- Årets resultat			123 498
- Belopp vid årets utgång	100 000	359 481	123 498

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	359 481
<i>Årets resultat</i>	<i>123 498</i>
<i>Summa</i>	<i>482 979</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(100 000)
Balanseras i ny räkning	382 979
<i>Summa</i>	<i>482 979</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	595 974	490 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	595 974	490 809
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-306 150	-279 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 127	-57 358
Summa rörelsekostnader	-371 277	-336 555
Rörelseresultat	224 697	154 254
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 748	-115 584
Summa finansiella poster	-58 647	-115 564
Resultat efter finansiella poster	166 050	38 690
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-7 734	0
Summa bokslutsdispositioner	-7 734	0
Resultat före skatt	158 316	38 690
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 818	-9 298
Årets resultat	123 498	29 392

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 585 983	2 639 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 534	54 134
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 628 517	2 693 644
Summa anläggningstillgångar		2 628 517	2 693 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 219
Övriga fordringar		0	40 410
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	47 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 041	183 943
<i>Summa kassa och bank</i>		278 041	183 943
Summa omsättningstillgångar		278 041	231 572
SUMMA TILLGÅNGAR		2 906 558	2 925 216

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	359 481	330 089
Årets resultat	123 498	29 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>482 979</i>	<i>359 481</i>
Summa eget kapital	582 979	459 481
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	7 734	0
Summa obeskattade reserver	7 734	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 534 756	1 598 752
Summa långfristiga skulder	1 534 756	1 598 752
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	195 000	186 453
Skatteskulder	14 379	43 360
Övriga skulder	566 198	611 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 512	25 573
Summa kortfristiga skulder	781 089	866 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 906 558	2 925 216

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 397 695	3 397 695
	Utgående anskaffningsvärden	3 397 695	3 397 695
	Ingående avskrivningar	-758 185	-704 693
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 527	-53 492
	Utgående avskrivningar	-811 712	-758 185
	Redovisat värde	2 585 983	2 639 510

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	58 000
	Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
	Ingående avskrivningar	-3 866	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 600	-3 866
	Utgående avskrivningar	-15 466	-3 866
	Redovisat värde	42 534	54 134

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 278 772	1 342 768

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 382 000	2 382 000
	Summa ställda säkerheter	2 382 000	2 382 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

UNDERSKRIFTER

Åre

Örjan Larsson
Örjan Larsson
Verkställande direktör
2024-11-05

Staffan Olofsson
Staffan Olofsson
Styrelseledamot
2024-11-06