

# Årsredovisning

---

## *Sagentus Fastigh. Pålsboda AB*

559278-3731

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Roos

2023-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna bostäder.  
Företaget har sitt säte i KUMLA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar ett underskott för verksamhetsåret. Detta har lett till att bolagets egna kapital förbrukats under året. En kontrollbalansräkning kommer snarast att upprättas och med kännedom om tidigare fastighetsvärdering kommer bolagets egna kapital att vara intakt vid upprättandet av kontrollbalansräkningen för bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	466	348
Resultat efter finansiella poster	-430	-511
Soliditet %	-9	1

Omsättningsökning till följd av att fastigheten är fullt uthyrd.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	512 000	-511 182
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-511 182	511 182
- Årets resultat			-429 808
- Belopp vid årets utgång	25 000	818	-429 808

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 512 000 kr (512 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	818
Årets resultat	-429 808
Summa	-428 990

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-428 990
Summa	-428 990

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-23 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	466 050	347 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>466 050</b>	<b>347 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-337 824	-490 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 018	-50 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-383 842</b>	<b>-540 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>82 208</b>	<b>-192 680</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74 040	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-586 056	-318 502
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-512 016</b>	<b>-318 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-429 808</b>	<b>-511 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-429 808</b>	<b>-511 182</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-429 808</b>	<b>-511 182</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 875 891	2 921 909
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 875 891	2 921 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	915 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		915 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 790 891</b>	<b>2 921 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		532 000	512 000
Övriga fordringar		14 822	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 939	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		621 761	512 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 662	20 971
<i>Summa kassa och bank</i>		133 662	20 971
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>755 423</b>	<b>532 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 546 314</b>	<b>3 454 880</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	818	512 000
Årets resultat	-429 808	-511 182
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-428 990	818
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-403 990</b>	<b>25 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 900 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	5 394	2 697
Övriga skulder	9 435	3 381 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 475	44 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>50 304</b>	<b>3 429 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 546 314</b>	<b>3 454 880</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	74 040	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 971 950	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 971 950
Utgående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Ingående avskrivningar	-50 041	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 018	-50 041
Utgående avskrivningar	-96 059	-50 041
Redovisat värde	2 875 891	2 921 909

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	915 000	-
Utgående anskaffningsvärden	915 000	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 900 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	3 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Kumla

*Emma Roos*

Emma Roos

2023-06-29