

Årsredovisning

för

Stora Torgkrogen i Visby AB

556489-9788

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Torgkrogen i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 27 juni 2022



Tiglat Morad

Årsredovisning

för

Stora Torgkrogen i Visby AB

556489-9788

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Stora Torgkrogen i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter och är moderbolag till Yamå Bygg AB 556707-7861, Boende Visby AB 556497-5414, Visby Skeppsbron 5 AB 559306-2242 och Visby Köpmannen 2 AB 559306-2176.. Inköp/försäljningar inom kocernen uppgår till 0kr/0kr.

Företaget har sitt säte i Visby.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	382	517	382	517
Resultat efter finansiella poster	722	148	-12	215
Soliditet (%)	32	13	13	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	486 931	-56 540	550 391
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-56 540	56 540	0
Årets resultat				870 612	870 612
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	430 391	870 612	1 421 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 391
årets vinst	870 612
	1 301 003

disponeras så att i ny räkning överföres	1 301 003
	1 301 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		382 470	516 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 470	516 901
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 924	-178 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 824	-150 824
Summa rörelsekostnader		-273 748	-328 888
Rörelseresultat		108 722	188 013
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		791 915	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-138 875	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 675	-40 053
Summa finansiella poster		613 365	-40 053
Resultat efter finansiella poster		722 087	147 960
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	0
Lämnade koncernbidrag		-27 000	-204 500
Summa bokslutsdispositioner		193 000	-204 500
Resultat före skatt		915 087	-56 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 475	0
Årets resultat		870 612	-56 540

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 482 823	2 633 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 482 823	2 633 647
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	295 429	949 304
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 429	949 304
Summa anläggningstillgångar		2 778 252	3 582 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		318 750	0
Fordringar hos koncernföretag		650 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 300	300 300
Övriga fordringar		284 207	334 407
Summa kortfristiga fordringar		1 553 257	634 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 616	22 895
Summa kassa och bank		43 616	22 895
Summa omsättningstillgångar		1 596 873	657 602
SUMMA TILLGÅNGAR		4 375 125	4 240 553

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

430 391

486 931

Årets resultat

870 612

-56 540

Summa fritt eget kapital

1 301 003

430 391

Summa eget kapital

1 421 003

550 391

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 470 000

1 560 000

Summa långfristiga skulder

1 470 000

1 560 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Skulder till koncernföretag

924 053

1 986 968

Övriga skulder

450 068

33 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 001

Summa kortfristiga skulder

1 484 122

2 130 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 375 125

4 240 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 088 711	5 088 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 088 711	5 088 711
Ingående avskrivningar	-2 455 064	-2 304 240
Årets avskrivningar	-150 824	-150 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 605 888	-2 455 064
Utgående redovisat värde	2 482 823	2 633 647
Bokfört värde byggnader	2 421 568	2 572 392
Bokfört värde mark	61 255	61 255
	2 482 823	2 633 647

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 808 285	1 808 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 808 285	1 808 285
Ingående avskrivningar	-1 808 285	-1 808 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 808 285	-1 808 285
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BoendeVisby AB	100%	100%	1 000	100 000
Yamå Bygg AB	100%	100%	1 000	145 429
Visby Köpmannen 2 AB	100%	100%	500	25 000
Visby Skeppsbron 5 AB	100%	100%	500	25 000
				295 429

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 1 år men inom fem år		
SEB	360 000	360 000
	360 000	360 000
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år.		
SEB	1 110 000	1 200 000
	1 110 000	1 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	3 000 000	3 000 000

Stora Torgkrogen i Visby AB
Org.nr 556489-9788


7 (7)

Visby 2022-06-27

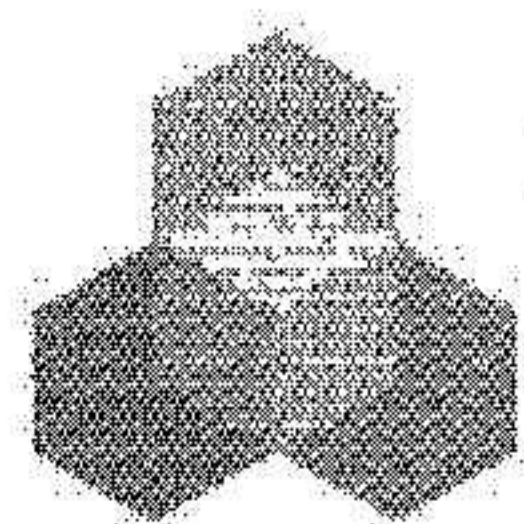


Tiglat Morad

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2022.



Niklas Makal
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Torgkrogen i Visby AB
Org.nr. 556489-9788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Torgkrogen i Visby AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Torgkrogen i Visby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Torgkrogen i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

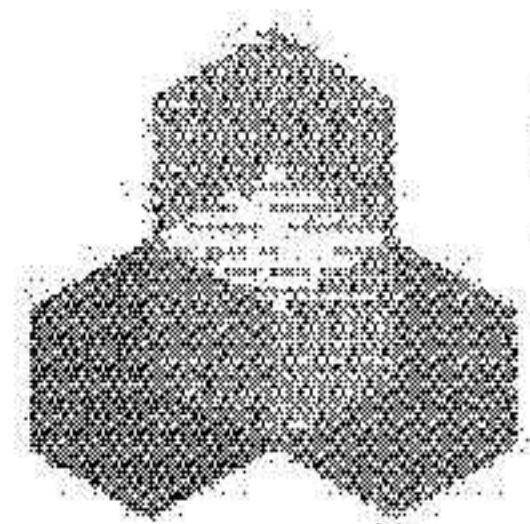
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Torgkrogen i Visby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Torgkrogen i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

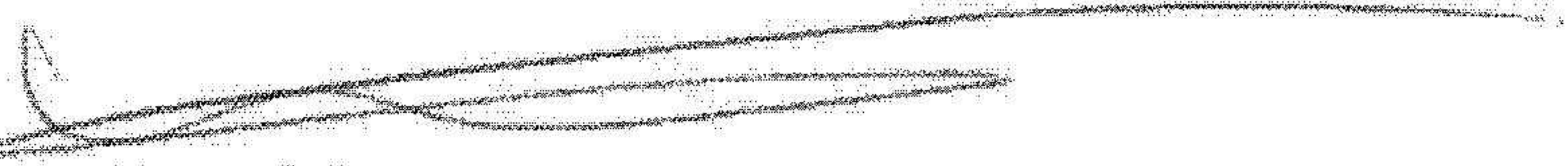
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2022


Niklas Makal
Auktoriserad revisor