

Årsredovisning
för
ES Smörslottsgatan 10 AB
559114-1519

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2026-05-30

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-908	-659	-509	-432
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	511	-510	51
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-510	510	0
Erhållna aktieägartillskott		690		690
Årets resultat			-687	-687
Belopp vid årets utgång	50	691	-687	53

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690 612
årets förlust	-687 434
	3 178
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 178
	3 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-219

-146

Summa rörelsekostnader

-219

-146

Rörelseresultat

-219

-146

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-692

-516

Summa finansiella poster

-689

-513

Resultat efter finansiella poster

-908

-659

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

221

149

Summa bokslutsdispositioner

221

149

Resultat före skatt

-687

-510

Årets resultat

-687

-510

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 865	1 865
Pågående nyanläggningar	4	15 516	14 881
Summa materiella anläggningstillgångar		17 381	16 745

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	6	6
Summa finansiella anläggningstillgångar		6	6
Summa anläggningstillgångar		17 387	16 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		260	505
Summa kortfristiga fordringar		260	505

Kassa och bank

Kassa och Bank		0	3 749
Summa kassa och bank		0	3 749
Summa omsättningstillgångar		260	4 254

SUMMA TILLGÅNGAR

17 646

21 005

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

691

511

Årets resultat

-687

-510

Summa fritt eget kapital

3

1

Summa eget kapital

53

51

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 868

1 868

Summa långfristiga skulder

1 868

1 868

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 201

10 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

525

8 746

Summa kortfristiga skulder

15 725

19 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 646

21 005

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav till koncernföretag	-691	-516
	-691	-516

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865	1 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 865	1 865
Utgående redovisat värde	1 865	1 865

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 881	2 769
Inköp	635	12 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 516	14 881
Utgående redovisat värde	15 516	14 881

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6	18
Betalning fastighetsrevers Brf Björkbacken i Björkekärr	0	-6
Betalning fastighetsrevers Brf Björkkronan	0	-6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6	6
Utgående redovisat värde	6	6

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära förändringar i form av komponentindelning av fastigheterna och ökade avskrivningar. I slutet av februari 2026 skedde en militär eskalering och en ökad geopolitisk oro i Mellanöstern, vilket ökar svårigheten i att bedöma konjunkturutvecklingen under 2026. Den globala ekonomin kan påverkas, till exempel när det gäller energipriser, räntenivåer och valutakurser. Bolaget följer noga utvecklingen för att säkerställa beredskap för olika scenarios. I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som inträffat efter rapportperiodens utgång.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Göteborg

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande
2026-05-11