

Årsredovisning
för
Villa-Victor Development AB
556912-7227

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catherine Richter, Styrelseledamot
2023-08-11

Styrelsen för Villa-Victor Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-46	-2 248	-152
Soliditet (%)	56,4	56,8	57,8	68,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 667 790	-45 722	7 672 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 722	45 722	0
Årets resultat			-37 632	-37 632
Belopp vid årets utgång	50 000	7 622 068	-37 632	7 634 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 622 068
årets förlust	-37 632
	7 584 436
disponeras så att i ny räkning överföres	7 584 436
	7 584 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 572

-45 716

Summa rörelsekostnader

-36 572

-45 716

Rörelseresultat

-36 571

-45 716

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 061

-6

Summa finansiella poster

-1 061

-6

Resultat efter finansiella poster

-37 632

-45 722

Resultat före skatt

-37 632

-45 722

Årets resultat

-37 632

-45 722

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 302 547	2 302 547
Fordringar hos koncernföretag		11 166 006	11 136 006
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 468 553	13 438 553
Summa anläggningstillgångar		13 468 553	13 438 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		63 848	63 848
Summa kortfristiga fordringar		63 848	63 848

Kassa och bank

Kassa och bank		3 432	10 064
Summa kassa och bank		3 432	10 064
Summa omsättningstillgångar		67 280	73 912

SUMMA TILLGÅNGAR

13 535 833

13 512 465

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 622 068

7 667 790

Årets resultat

-37 632

-45 722

Summa fritt eget kapital

7 584 436

7 622 068

Summa eget kapital

7 634 436

7 672 068

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 886 397

5 825 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

5 901 397

5 840 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 535 833

13 512 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag till Eco Village Vallkärratorn AB, org nummer 556831-8413. Men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Koncerninterna inköp och försäljningar har ej förekommit. Inga koncerninterna räntor har förekommit.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 547	2 302 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 547	2 302 547
Utgående redovisat värde	2 302 547	2 302 547

Not 3 Koncernuppgifter dotterbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villa-Victor AB, 556906-6375, med säte i Lund.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen 7:3.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2023-06-27

Catherine Richter
Catherine Richter
Styrelseledamot