

# Årsredovisning

## South Gate AB

556681-1708

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

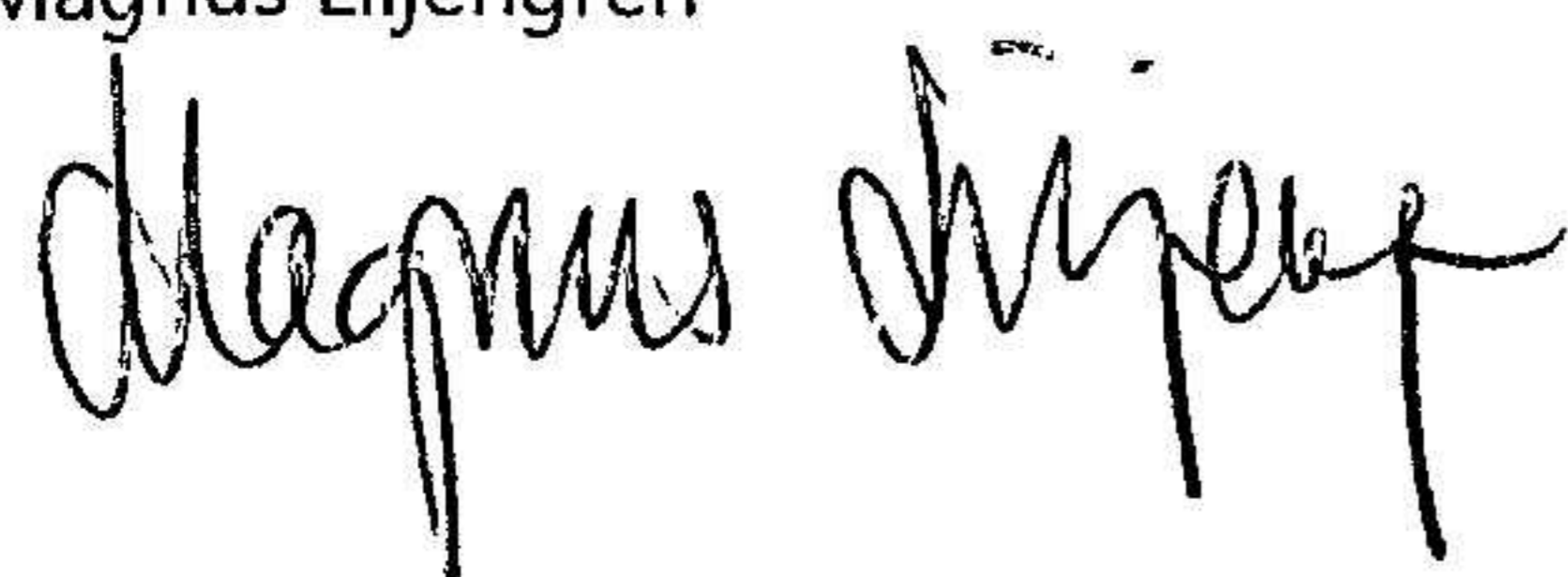
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2024-02-09

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2024-02-09

Magnus Liljengren



# Årsredovisning

*South Gate AB*

556681-1708

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 360	2 144	2 749	3 582
Resultat efter finansiella poster	896	634	1 060	2 245
Soliditet %	81	90	81	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 123 437	499 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		499 579	-499 579
Årets resultat			706 061
Belopp vid årets utgång	100 000	2 323 016	706 061

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 323 016
Årets resultat	706 061
<i>Summa</i>	<i>3 029 077</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 729 077
<i>Summa</i>	<i>3 029 077</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



# RESULTATRÄKNING

1

2024022101596

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 360 478	2 143 667
Övriga rörelseintäkter	24 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 384 478</b>	<b>2 143 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-531 577	-476 967
Personalkostnader	2 -952 708	-1 025 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 643	-7 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 491 928</b>	<b>-1 509 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>892 550</b>	<b>633 993</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 472	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-519	-218
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 953</b>	<b>-218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>895 503</b>	<b>633 775</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	1	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>895 504</b>	<b>633 775</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-189 443	-134 196
<b>Årets resultat</b>	<b>706 061</b>	<b>499 579</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024022101597

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 989	27 632
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 989	27 632
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 989</b>	<b>27 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	2 996
Övriga fordringar		85 329	256 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 755 173	64 288
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 840 502	323 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 385 799	3 000 620
<i>Summa kassa och bank</i>		2 385 799	3 000 620
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 226 301</b>	<b>3 324 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 246 290</b>	<b>3 351 913</b>

2024022101598

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 323 016	2 123 437
Årets resultat	706 061	499 579
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 029 077	2 623 016
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 129 077</b>	<b>2 723 016</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	375 000	375 000
Ackumulerade överavskrivningar	2 546	2 547
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>377 546</b>	<b>377 547</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	46 204	10 103
Skatteskulder	14 750	-
Övriga skulder	482 281	74 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196 432	166 590
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>739 667</b>	<b>251 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 246 290</b>	<b>3 351 913</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023-08-31

2022-08-31

1

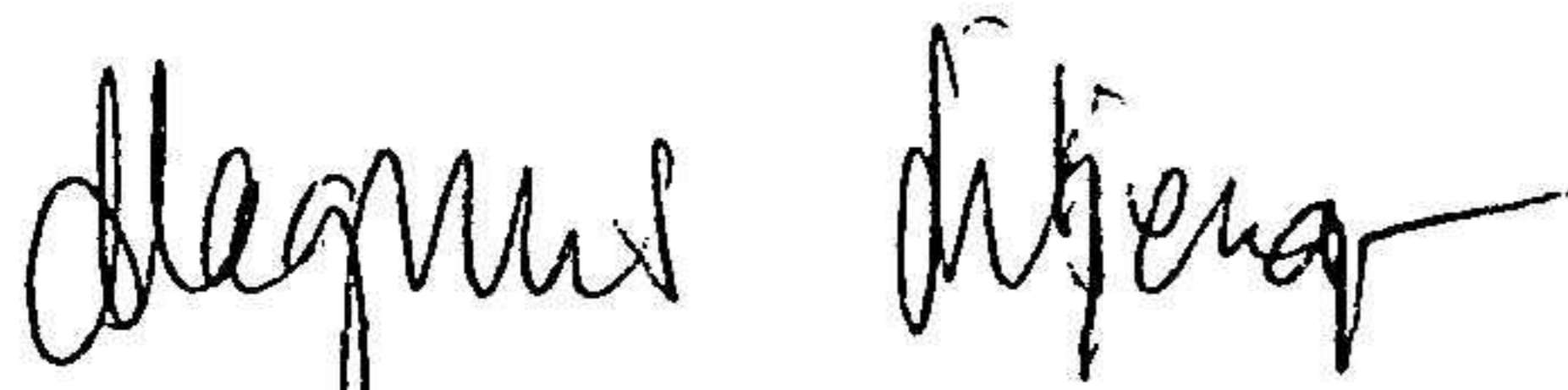
1

2024022101600

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 013	48 013
Utgående anskaffningsvärden	48 013	48 013
Ingående avskrivningar	-20 381	-12 738
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 643	-7 643
Utgående avskrivningar	-28 024	-20 381
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 989</b>	<b>27 632</b>

UNDERSKRIFTER

Varberg 2024-02-09



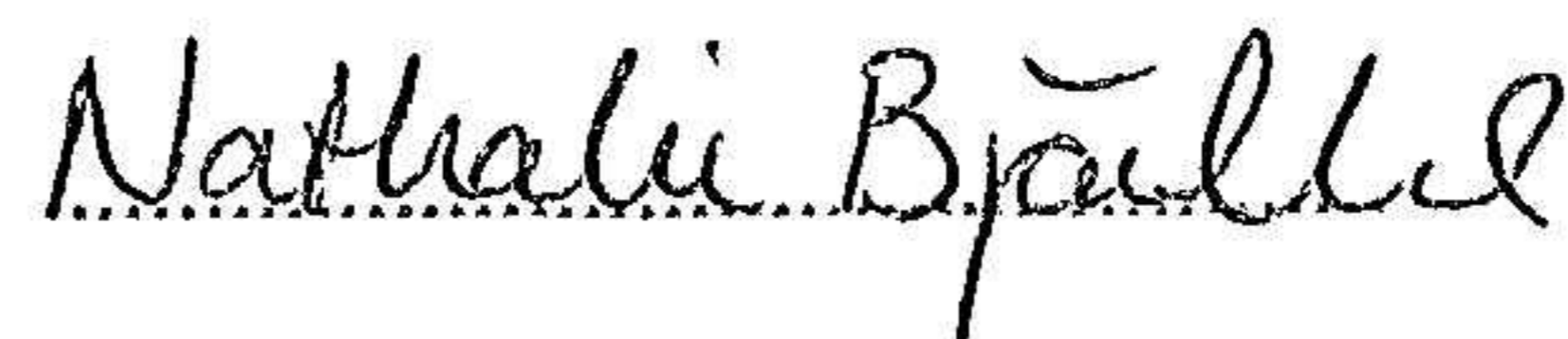
Magnus Ljungren

Min revisionsberättelse har lämnats 9/2 2024



Jan Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i South Gate AB  
Org.nr 556681-1708

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för South Gate AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av South Gate ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till South Gate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för South Gate AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till South Gate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 9 februari 2024



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

