

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan 10 AB

559114-1519

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser vilket lett till ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Den rådande konjunkturen har medfört åtstramningar vad gäller investeringar i fastigheter som skjutits på framtiden.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-509	-432	-244	-197
Soliditet (%)	0,6	0,7	1,4	0,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	241	-231	59
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-231	231	0
Erhållna aktieägartillskott		405		405
Årets resultat			-414	-414
Belopp vid årets utgång	50	415	-414	51

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 322
årets förlust	-413 652
	670
disponeras så att i ny räkning överföres	670
	670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-92

-219

Summa rörelsekostnader

-92

-219

Rörelseresultat

-92

-219

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-417

-213

Summa finansiella poster

-417

-213

Resultat efter finansiella poster

-509

-432

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

95

223

Summa bokslutsdispositioner

95

223

Resultat före skatt

-414

-209

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-22

Årets resultat

-414

-231

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 865	1 865
Pågående nyanläggningar	4	2 769	2 769
Summa materiella anläggningstillgångar		4 634	4 634

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	18	18
Summa finansiella anläggningstillgångar		18	18
Summa anläggningstillgångar		4 652	4 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		70	0
Summa kortfristiga fordringar		70	0

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 753	3 756
Summa kassa och bank		3 753	3 756
Summa omsättningstillgångar		3 822	3 756

SUMMA TILLGÅNGAR

8 474

8 408

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		414	241
Årets resultat		-414	-231
Summa fritt eget kapital		1	9
Summa eget kapital		51	59

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 868	1 868
Summa långfristiga skulder		1 868	1 868

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		6 333	6 107
Skatteskulder		0	242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223	133
Summa kortfristiga skulder		6 556	6 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 474

8 408

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-417	-213
	-417	-213

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865	1 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 865	1 865
Utgående redovisat värde	1 865	1 865

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 769	984
Inköp		1 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 769	2 770
Utgående redovisat värde	2 769	2 770

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18	18
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18	18
Utgående redovisat värde	18	18

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-19

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande