

Årsredovisning för
Byestaden AB

556434-0510

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Lindström
Verkställande direktör

2025-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byestaden AB, 556434-0510, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun. Bolaget äger fastigheterna Pepparriskan 7 och Ekhöjden 10 i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	864 907	684 587	858 289	849 015
Resultat efter finansiella poster	-65 385	-164 759	-108 299	204 069
Soliditet %	65,5	68,3	75	77

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	523 000	1 683 482	-164 759
Balanseras i ny räkning			-164 759	164 759
Årets resultat				-65 385
Belopp vid årets utgång	100 000	523 000	1 518 723	-65 385

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 518 723
Årets resultat	-65 385
Summa	1 453 338
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 453 338
Summa	1 453 338

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		864 907	684 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		864 907	684 587
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-802 132	-787 790
Personalkostnader	2	-70 236	-10 563
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 117	-44 904
Summa rörelsekostnader		-917 485	-843 257
Rörelseresultat		-52 578	-158 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 749	2 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 556	-8 397
Summa finansiella poster		-12 807	-6 089
Resultat efter finansiella poster		-65 385	-164 759
Resultat före skatt		-65 385	-164 759
Årets resultat		-65 385	-164 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 846 855	2 849 472
Summa materiella anläggningstillgångar		2 846 855	2 849 472
Summa anläggningstillgångar		2 846 855	2 849 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		70 742	95 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 444	10 019
Summa kortfristiga fordringar		80 186	105 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		244 144	178 374
Summa kassa och bank		244 144	178 374
Summa omsättningstillgångar		324 330	284 169
SUMMA TILLGÅNGAR		3 171 185	3 133 641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	523 000	523 000
Summa bundet eget kapital		623 000	623 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 518 723	1 683 482
Årets resultat		-65 385	-164 759
Summa fritt eget kapital		1 453 338	1 518 723
Summa eget kapital		2 076 338	2 141 723
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	175 000	275 000
Summa långfristiga skulder		175 000	275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	100 000	100 000
Leverantörsskulder		11 197	0
Övriga skulder		704 618	521 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 032	95 030
Summa kortfristiga skulder		919 847	716 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 171 185	3 133 641

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 998 530	2 998 530
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 500	0
Utgående anskaffningsvärden	3 041 030	2 998 530
Ingående avskrivningar	-1 149 058	-1 104 154
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 117	-44 904
Utgående avskrivningar	-1 194 175	-1 149 058
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	2 846 855	2 849 472

Kommentar till not

Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	753 301	753 301
Ackumulerade uppskrivningar	1 000 000	1 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 455	369 455
Utgående anskaffningsvärden	369 455	369 455
Ingående avskrivningar	-369 455	-369 455
Utgående avskrivningar	-369 455	-369 455
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	523 000	523 000
Belopp vid årets utgång	523 000	523 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Banklån långfristig del		175 000	275 000
Banklån kortfristig del		100 000	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	530 000	530 000
Summa ställda säkerheter	530 000	530 000

Underskrifter

Växjö

Peter Lindström
Peter Lindström
Verkställande direktör

2025-02-18

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18

Helena Fälton Björkman
Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byestaden AB

Org.nr 556434-0510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byestaden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byestaden ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byestaden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-02-18

Helena Fälton Björkman

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Byestaden AB, Org.nr 556434-0510