

Årsredovisning

J. Levins Fastighets AB

Org.nr 556848-2268

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Levin, Styrelseledamot

2023-12-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för J. Levins Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

J. Levins Fastighets AB, med säte i Malung-Sälens kommun, bedriver fastighetsförvaltning och liknande verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	96	103	60	60
Resultat efter finansiella poster	47	55	19	15
Balansomslutning	483	444	392	384
Soliditet (%)	95,1	95,1	96,5	94,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	278 168	43 996	422 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 996	-43 996	0
Årets resultat			36 985	36 985
Belopp vid årets utgång	100 000	322 164	36 985	459 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 163
årets vinst	36 985
	359 148
disponeras så att i ny räkning överföres	359 148
	359 148

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		96 000	103 498
Övriga rörelseintäkter		2 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		98 000	103 498
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-38 975	-39 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 445	-8 900
Summa rörelsekostnader		-51 420	-48 090
Rörelseresultat		46 580	55 408
Resultat efter finansiella poster		46 580	55 408
Resultat före skatt		46 580	55 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 595	-11 412
Årets resultat		36 985	43 996

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	386 575	399 020
Summa materiella anläggningstillgångar		386 575	399 020
Summa anläggningstillgångar		386 575	399 020
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	30 000
Övriga fordringar		0	2
Summa kortfristiga fordringar		60 000	30 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 101	14 917
Summa kassa och bank		36 101	14 917
Summa omsättningstillgångar		96 101	44 919
SUMMA TILLGÅNGAR		482 676	443 939

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 163	278 167
Årets resultat		36 985	43 996
Summa fritt eget kapital		359 148	322 163
Summa eget kapital		459 148	422 163
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 729	5 206
Övriga skulder		5 799	6 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		23 528	21 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		482 676	443 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	487 930	399 067
Inköp	0	88 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 930	487 930
Ingående avskrivningar	-88 910	-80 010
Årets avskrivningar	-12 445	-8 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 355	-88 910
Utgående redovisat värde	386 575	399 020

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malung 2023-12-04

Jan Levin
Jan Levin