

Årsredovisning

för

Anna Viring Fastighetsförmedling AB

559095-6297

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Viring, Styrelseledamot
2025-03-23

Styrelsen för Anna Viring Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 537	1 473	1 861	2 407
Resultat efter finansiella poster	64	53	33	76
Soliditet (%)	29	27	18	14

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180 675	52 644	283 319
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		52 644	-52 644	0
Årets resultat			64 138	64 138
Belopp vid årets utgång	50 000	233 319	64 138	347 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	233 319
Årets resultat	64 138
Totalt	297 457

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	297 457
	297 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 536 865	1 473 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 536 865	1 473 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-993 203	-1 024 407
Personalkostnader	2	-482 096	-479 017
Summa rörelsekostnader		-1 475 299	-1 503 424
Rörelseresultat		61 566	-29 989
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 600	116 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		972	883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 000	-35 000
Summa finansiella poster		2 572	82 633
Resultat efter finansiella poster		64 138	52 644
Resultat före skatt		64 138	52 644
Årets resultat		64 138	52 644

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		820 000	820 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	2 500
Övriga fordringar		94 367	88 618
Summa kortfristiga fordringar		96 867	91 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 550	190 855
Summa kassa och bank		328 550	190 855
Summa omsättningstillgångar		425 418	281 973
SUMMA TILLGÅNGAR		1 245 418	1 101 973

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 319	180 675
Årets resultat		64 138	52 644
Summa fritt eget kapital		297 457	233 319
Summa eget kapital		347 457	283 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 000	21 000
Summa obeskattade reserver		21 000	21 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		114 181	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	31 164
Övriga skulder		62 780	50 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 600
Summa kortfristiga skulder		176 961	97 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 245 418	1 101 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående redovisat värde	820 000	820 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala

Anna Viring

2025-03-11