

Årsredovisning för  
**Amins Fastigheter AB**

559269-1470

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mohammad Amin Saadi Mahmoud  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amins Fastigheter AB, 559269-1470, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, registrerat i Rydaholm, ägnar sig åt drift av restaurangverksamhet samt uthyrning av fastighetsutrymmen.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-4	709 461	2 727 576	2 588 191
Resultat efter finansiella poster	119 250	82 459	325 433	420 014
Soliditet %	24,6	31,6	26,4	25,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	530 008	46 166
Balanseras i ny räkning		46 166	-46 166
Årets resultat			210 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>576 174</b>	<b>210 915</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	576 174
Årets resultat	210 915
<b>Summa</b>	<b>787 089</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	787 089
<b>Summa</b>	<b>787 089</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-4	709 461
Övriga rörelseintäkter		730 000	630 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>729 996</b>	<b>1 339 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 199	-278 973
Övriga externa kostnader		-292 242	-479 897
Personalkostnader		0	-204 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 241	-273 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-590 682</b>	<b>-1 237 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 314</b>	<b>102 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 355	3 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 419	-23 296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 064</b>	<b>-19 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 250</b>	<b>82 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		147 927	-22 432
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>147 927</b>	<b>-22 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>267 177</b>	<b>60 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 262	-13 861
<b>Årets resultat</b>		<b>210 915</b>	<b>46 166</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	0	160 012
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>160 012</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 291 256	1 828 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 524	109 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 320 780</b>	<b>1 938 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 320 780</b>	<b>2 098 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 443	9 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 443</b>	<b>9 404</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		285 338	415 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>285 338</b>	<b>415 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 781</b>	<b>425 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 624 561</b>	<b>2 523 492</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		576 174	530 008
Årets resultat		210 915	46 166
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>787 089</b>	<b>576 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>812 089</b>	<b>601 174</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	247 927
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>247 927</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 687 472	1 716 533
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 687 472</b>	<b>1 716 533</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 000	0
Skatteskulder		0	-47 081
Övriga skulder		0	4 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>-42 142</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 624 561</b>	<b>2 523 492</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Ingående avskrivningar	-639 988	-479 992
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-160 012	-159 996
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-800 000</b>	<b>-639 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>160 012</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 263	1 876 263
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 515 563	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 391 826</b>	<b>1 876 263</b>
Ingående avskrivningar	-47 345	-13 925
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 225	-33 420
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 570</b>	<b>-47 345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 291 256</b>	<b>1 828 918</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	429 520	400 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		29 520
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>429 520</b>	<b>429 520</b>
Ingående avskrivningar	-319 992	-239 988
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 004	-80 004
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-399 996</b>	<b>-319 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 524</b>	<b>109 528</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Växjö

*Amin Saadi Mahmoud*  
Amin Saadi Mahmoud  
Styrelseledamot

2026-03-30  
Datum