

Årsredovisning för
AmViAn Invest AB

559345-5941

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rita Smedberg
Styrelseledamot

2025-01-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AmViAn Invest AB, 559345-5941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2021 och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-3 389	1 651 911	12 969 943
Soliditet %	99,9	99,6	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	12 577 943	1 651 911
Balanseras i ny räkning		1 651 911	-1 651 911
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			-3 389
Belopp vid årets utgång	25 000	14 025 854	-3 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 025 854
Årets resultat	-3 389
Summa	14 022 465
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	13 813 465
Summa	14 022 465

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 705	-56 407
Summa rörelsekostnader		-12 705	-56 407
Rörelseresultat		-12 705	-56 407
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 316	908 318
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	800 000
Summa finansiella poster		9 316	1 708 318
Resultat efter finansiella poster		-3 389	1 651 911
Resultat före skatt		-3 389	1 651 911
Årets resultat		-3 389	1 651 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	13 800 000	13 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 800 000	13 000 000
Summa anläggningstillgångar		13 800 000	13 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	897 731
Summa kortfristiga fordringar		0	897 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 465	412 010
Summa kassa och bank		257 465	412 010
Summa omsättningstillgångar		257 465	1 309 741
SUMMA TILLGÅNGAR		14 057 465	14 309 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 025 854	12 577 943
Årets resultat		-3 389	1 651 911
Summa fritt eget kapital		14 022 465	14 229 854
Summa eget kapital		14 047 465	14 254 854
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	54 887
Summa kortfristiga skulder		10 000	54 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 057 465	14 309 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	12 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	800 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	13 800 000	13 000 000
Ingående nedskrivningar	0	-800 000
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	800 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 800 000	13 000 000

Underskrifter

Svedala

Rita Smedberg
Rita Smedberg
Styrelseledamot

2025-01-16
Datum