

Årsredovisning för Tyr Invest AB

559160-3401

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hampus Hedelius
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyr Invest AB, 559160-3401, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Claus Mortensen 36 belägen i Malmö, och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört löpande underhåll och ett par större förbättringsåtgärder i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 516	1 290	1 411	1 597
Resultat efter finansiella poster	-316	-363	-680	362
Soliditet %	78,9	71,9	68,9	72,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 751 862	-362 734
Balanseras i ny räkning		-362 734	362 734
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-316 118
Belopp vid årets utgång	100 000	1 889 128	-316 118

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 500 000 (1 000 000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 889 128
Årets resultat	-316 118
Summa	1 573 010
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 573 010
Summa	1 573 010

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 515 675	1 290 145
Övriga rörelseintäkter		73 362	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 589 037	1 290 145
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 818 763	-1 618 545
Övriga externa kostnader		-69 437	-14 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 032	-19 032
Summa rörelsekostnader		-1 907 232	-1 652 249
Rörelseresultat		-318 195	-362 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 860	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783	-777
Summa finansiella poster		2 077	-630
Resultat efter finansiella poster		-316 118	-362 734
Resultat före skatt		-316 118	-362 734
Årets resultat		-316 118	-362 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 291 917	1 310 949
Summa materiella anläggningstillgångar		1 291 917	1 310 949
Summa anläggningstillgångar		1 291 917	1 310 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		223 766	147 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 014	10 294
Summa kortfristiga fordringar		234 780	157 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		592 748	602 834
Summa kassa och bank		592 748	602 834
Summa omsättningstillgångar		827 528	760 541
SUMMA TILLGÅNGAR		2 119 445	2 071 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 889 128	1 751 862
Årets resultat		-316 118	-362 734
Summa fritt eget kapital		1 573 010	1 389 128
Summa eget kapital		1 673 010	1 489 128
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		77 214	82 058
Leverantörsskulder		66 507	136 422
Skatteskulder		276 660	278 330
Övriga skulder		12 163	33 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 891	51 950
Summa kortfristiga skulder		446 435	582 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 119 445	2 071 490

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 812	1 410 812
Utgående anskaffningsvärden	1 410 812	1 410 812
Ingående avskrivningar	-99 863	-80 831
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 032	-19 032
Utgående avskrivningar	-118 895	-99 863
Redovisat värde	1 291 917	1 310 949

Underskrifter

Malmö

Hampus Hedelius
Hampus Hedelius
Styrelseledamot

2024-02-20
Datum