

Årsredovisning för
W & L Sydost AB

559256-8587

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jönsson
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W & L Sydost AB, 559256-8587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020. Bolaget skall äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

W & L Sydost AB är ett helägt dotterbolag till LJDS Fastigheter AB, org 556702-2081.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	218 075	181 746	198 478	178 325
Resultat efter finansiella poster	5 509	-54 061	38 433	17 747
Soliditet %	1,4	1,2	3,4	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	56 378	-54 061
Balanseras i ny räkning		-54 061	54 061
Årets resultat			5 509
Belopp vid årets utgång	25 000	2 317	5 509

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 317
Årets resultat	5 509
Summa	7 826
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 826
Summa	7 826

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 075	181 746
Övriga rörelseintäkter		4 598	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 673	181 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 246	-115 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 540	-34 540
Summa rörelsekostnader		-134 786	-149 838
Rörelseresultat		87 887	31 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 378	-87 629
Summa finansiella poster		-82 378	-85 969
Resultat efter finansiella poster		5 509	-54 061
Resultat före skatt		5 509	-54 061
Årets resultat		5 509	-54 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 153 025	2 187 565
Summa materiella anläggningstillgångar		2 153 025	2 187 565
Summa anläggningstillgångar		2 153 025	2 187 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 520	25 000
Summa kortfristiga fordringar		19 520	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 643	110 067
Summa kassa och bank		150 643	110 067
Summa omsättningstillgångar		170 163	135 067
SUMMA TILLGÅNGAR		2 323 188	2 322 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 317	56 378
Årets resultat		5 509	-54 061
Summa fritt eget kapital		7 826	2 317
Summa eget kapital		32 826	27 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 541 260	1 596 375
Skulder till koncernföretag		675 698	652 000
Summa långfristiga skulder		2 216 958	2 248 375
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 590	5 865
Övriga skulder		49 982	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 832	23 075
Summa kortfristiga skulder		73 404	46 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 323 188	2 322 632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 302 698	2 302 698
Utgående anskaffningsvärden	2 302 698	2 302 698
Ingående avskrivningar	-115 133	-80 593
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 540	-34 540
Utgående avskrivningar	-149 673	-115 133
Redovisat värde	2 153 025	2 187 565

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 413 100	1 513 875

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
Summa ställda säkerheter	1 650 000	1 650 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LJDS Fastighets AB	556702-2081	Lund

Underskrifter

Lund

Lars Jönsson
Lars Jönsson
Styrelseordförande

2025-04-10
Datum

William Storey
William Storey
Styrelseledamot

2025-04-10
Datum