

Årsredovisning för  
**Eksjöhus AB**  
556040-1597


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-19
Underskrifter	19

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksjöhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 23 maj 2024



Frida Scherdén  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjöhus AB, 556040-1597 med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för år 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är sedan 1940-talet försäljning samt tillverkning av småhus på den svenska privatmarknaden. Sedan 1960-talet sker export till Tyskland. Export sker även till Norge och Åland. Bolaget köper och exploaterar mark för byggnation av egna produkter. Vidare bedriver bolaget åkeriverksamhet där man huvudsakligen transporterar koncernens produkter.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncernen LindholmsGruppen AB där även de helägda dotterbolagen Eksjö Industri AB, Eksjöhus Modulbygg AB och Sävsjö Trähus AB ingår. Härutöver ingår bolaget Eksjöhus Bostad AB, som ägs till 51%. Eksjöhus Bostad AB äger dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark AB, Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. I koncernen ingår även dotterbolaget Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, som ägs till 10% av LindholmsGruppen AB samt 81% av Eksjöhus Bostad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	760 542	807 271	755 325	703 374	684 324
Rörelseresultat	60 575	30 740	86 735	94 920	96 778
Rörelsemarginal %	8	4	12	14	14
Balansomslutning	435 340	421 705	472 359	411 299	363 882
Soliditet %	72	67	67	68	69

Definitioner: se not 35

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

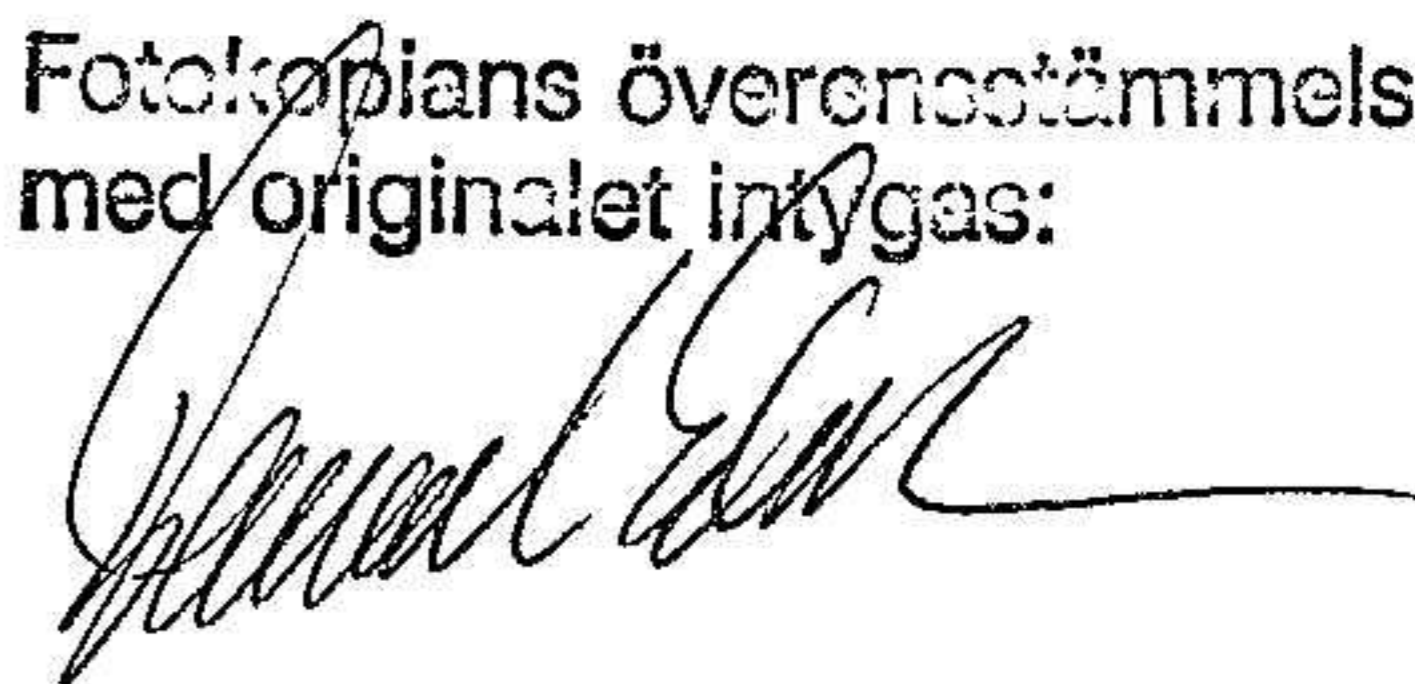
Tack vare kundernas förtroende är bolaget fortsatt en av Sveriges största och mest stabila småhustillverkare. Bolaget placerar sig återigen bland de främsta gällande bl.a. Kundnöjdhet där bolaget de senaste fem åren placerat sig inom topp-tre. Undersökningen genomförs kontinuerligt av det oberoende analysföretaget Prognoscentret. Bolaget ligger även bland de främsta gällande noll fel på slutbesiktning, vilket är resultatet av ett målmedvetet arbete. Vidare har bolagets samarbeten på exportmarknaderna fördjupats ytterligare, vilket borgar för fortsatt expansion inom dessa områden.

Under året har bolaget fortsatt påverkats negativt av snabba materialprishöjningar. Då bolaget garanterar priset till kund i 12-månader har detta även detta år medfört materialkostnadsökningar som belastat bolagets resultat på ett negativt sätt.

Efterfrågan, främst på den svenska marknaden, har under året varit lägre nivå än de senaste åren. Orderstocken var dock fortsatt relativt stor, vilket medfört normal leveranstakt. I slutet av året tvingades dock bolaget att sänka produktions- och leveranstakt, vilket ledde till ett drygt tjugotal uppsägningar. Under år 2024 behåller bolaget dock en viss överbemannning för att kunna genomföra satsningar och vara än mer konkurrenskraftigt när marknaden vänder. Detta sker genom framtagande av nya husmodeller, ny katalog, införande av nytt affärssystem och nytt CAD-system. Detta arbete beräknas pågå större delen av år 2024.

De

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



fs.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den svenska bostadsmarknadens bekymmer består fortsatt främst i avsaknaden av ett bostadspolitiskt program, förankrat över blockgränserna. Detta ger konsumenterna fortsatt osäkerhet kring möjlighet att få lån. Icke uppfyllda löften om amorteringslättnader, skuldkvotstak, avdragsrätt för räntor m.m. hämmar nyproduktionen. Omständliga och kostnadsdrivande allmänna regelverk samt brist på byggbar mark späder på kundernas osäkerhet. Regeringens ambitioner måste omsättas i praktisk handling. Boverket indikerar ett stort behov av nya bostäder, samtidigt som undersökningar fortsatt visar att ca 75% av befolkningen vill bo i ett eget ägt hem.

Bolagets riskfaktorer påverkas av den extrema kostnadsutveckling inom råvarumarknaden, valutakursrisker m.m. Tyvärr finns även risker kopplat till den illegala ryska invasionen av Ukraina, fortsatta risker rörande inflation och ökade räntenivåer m.m. I syfte att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt har bolaget tät kontakt med såväl kunder som leverantörer.

Under 2024 har bolaget tydlig märkt av ett ökat intresse för nybyggnation. Intresset märks inom pris- och katalogbeställningar. Det ökade intresset märks även gällande bokade möten med våra säljare. Bolagets produktportfölj efterfrågas av ett brett kundspann. Bolaget är väl förberett att åter möta en ökad försäljning, produktion och leveranser.

## Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport för år 2023 har upprättats på koncernnivå. I rapporten beskrivs hur arbetet samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på [www.eksjohus.se/hallbarhet](http://www.eksjohus.se/hallbarhet).

## Eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	14 000	2 800	120 766	19 838
Omföring av föreg års vinst			19 838	-19 838
Årets resultat				35 269
<b>Vid årets slut</b>	<b>14 000</b>	<b>2 800</b>	<b>140 604</b>	<b>35 269</b>

## Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 175 872 515, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	175 872 515
<b>Summa</b>	<b>175 872 515</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

W €

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

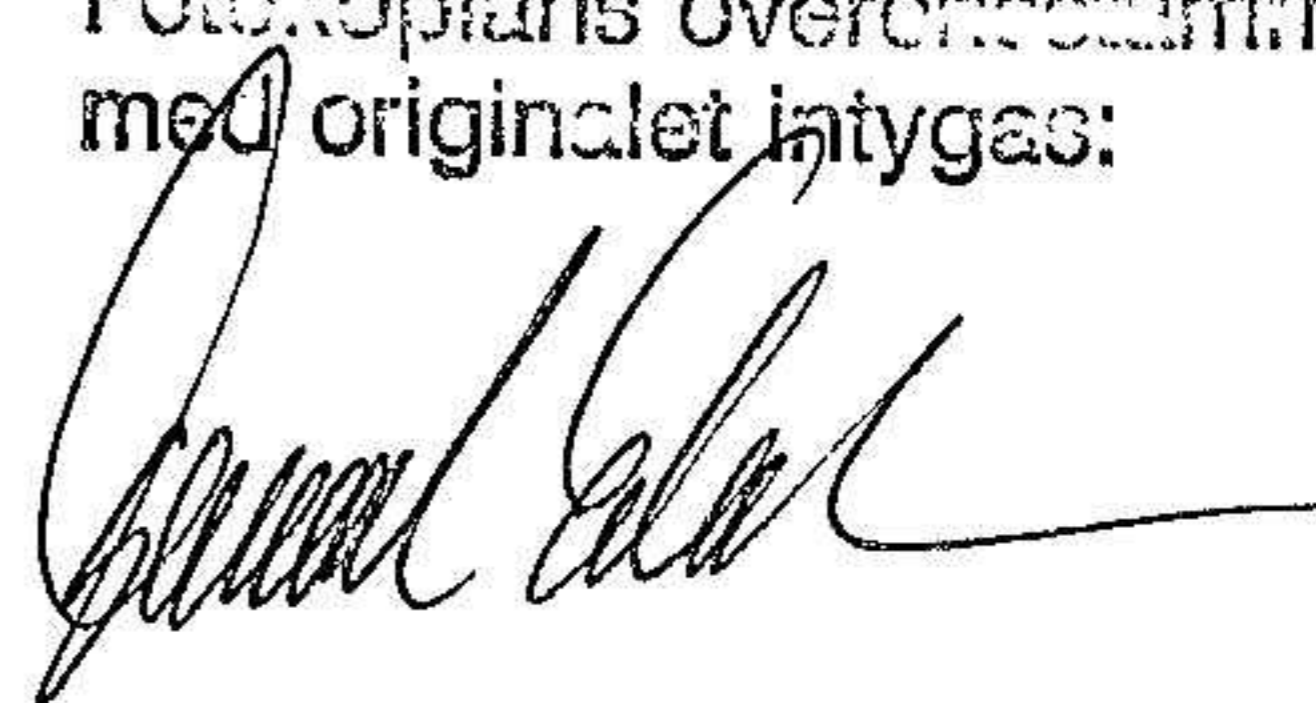


## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	760 542	807 271
Övriga rörelseintäkter	3	5 725	5 169
		<u>766 267</u>	<u>812 440</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-429 133	-507 237
Övriga externa kostnader	4	-163 023	-164 519
Personalkostnader	5	-99 552	-99 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-8 330	-7 412
Övriga rörelsekostnader	7	-5 653	-2 988
		<u>60 576</u>	<u>30 740</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		144	95
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 630	744
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-574	-370
		<u>61 776</u>	<u>31 209</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	10	-16 141	-5 639
		<u>45 635</u>	<u>25 570</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	11	-10 366	-5 732
		<u>35 269</u>	<u>19 838</u>
<b>Årets resultat</b>			

JD  
€

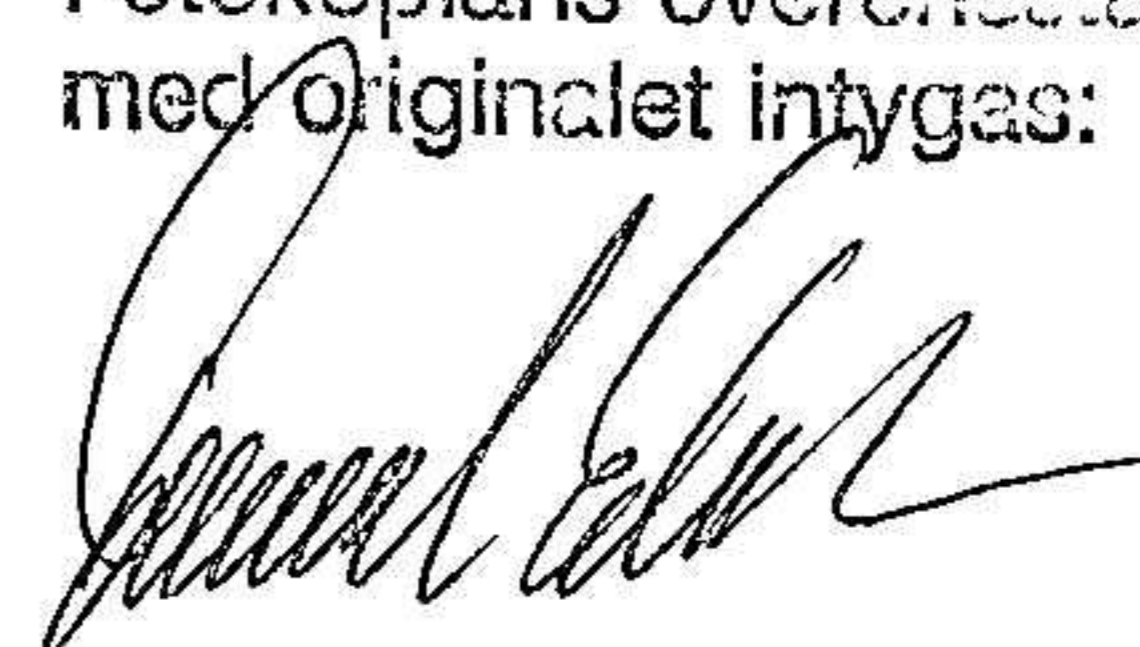
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



FS.

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	-	1 859
		-	1 859
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	13,14	25 728	46 190
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	20 034	15 656
Inventarier, verktyg och installationer	16	26 358	20 834
Pågående nyanläggningar och förskott avseende anläggningstillgångar	17	6 212	12 281
		78 332	94 961
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	18	21 779	21 779
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	202	202
Uppskjuten skattefordran	21	451	548
Andra långfristiga fordringar	22	728	623
		23 160	23 152
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		101 492	119 972
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		42 040	53 137
Tomt och markområden		103 686	83 934
Visningshus		5 721	1 501
Pågående arbeten för annans räkning		6 466	1 154
		157 913	139 726
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 410	26 426
Fordringar hos koncernföretag	19	115 615	88 130
Aktuell skattefordran		961	12 357
Övriga fordringar		6 141	9 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	12 622	20 990
		175 749	156 945
<b>Kassa och bank</b>	19,24	186	5 062
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		333 848	301 733
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		435 340	421 705

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

FS.

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	26	14 000	14 000
Reservfond		2 800	2 800
		<u>16 800</u>	<u>16 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	25	140 604	120 766
Årets resultat		35 269	19 838
		<u>175 873</u>	<u>140 604</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>192 673</u>	<u>157 404</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	27	23 012	24 195
Periodiseringsfonder	28	127 960	133 236
		<u>150 972</u>	<u>157 431</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	29	1 156	1 677
		<u>1 156</u>	<u>1 677</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning		13 413	5 874
Förskott från kunder		645	4 748
Leverantörsskulder		37 136	56 034
Skulder till koncernföretag		788	2 099
Övriga kortfristiga skulder		5 824	3 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	32 733	32 963
		<u>90 539</u>	<u>105 193</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>435 340</u>	<u>421 705</u>

W  
E

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



SS

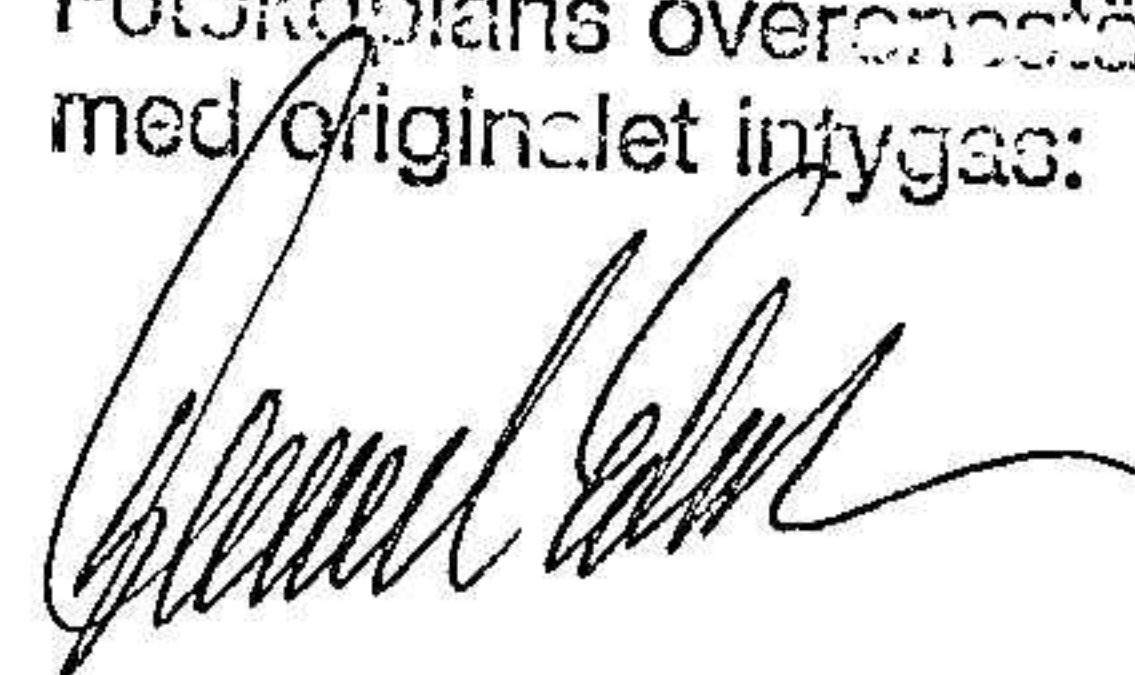
2024052902930

## Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		61 776	31 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	33	14 436	7 664
Betald inkomstskatt		1 127	-17 453
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>77 339</b>	<b>21 420</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-18 187	-13 842
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-30 305	102 945
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-14 654	-15 519
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 193</b>	<b>95 004</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 212	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-16 482	-30 858
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		22 081	336
Avyttring av Finansiella tillgångar		144	245
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 531</b>	<b>-30 277</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 900	-
Lämnade koncernbidrag		-24 500	-11 000
Utbetald utdelning till moderbolaget		-	-50 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-22 600</b>	<b>-61 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 876</b>	<b>3 727</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>5 062</b>	<b>1 335</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>186</b>	<b>5 062</b>

10 €

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:




2024052902931

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella och Immateriella anläggningstillgångar

Materiella och Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella och Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjande period</i>
Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Fordon	5-7 år
Immateriella	10 år

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Stomme och väggar	50 år
Tak	25 år
Installationer, värme el, vvs	25 år

#### Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta.

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs, i den mån de inte valutasäkrats genom terminskontrakt. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Visningshus värderas till nedlagda kostnader. Tomt- och markområden är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärdet respektive bedömt verkligt värde. Posten avser mark som lagerhålls för att främja försäljning av hus.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

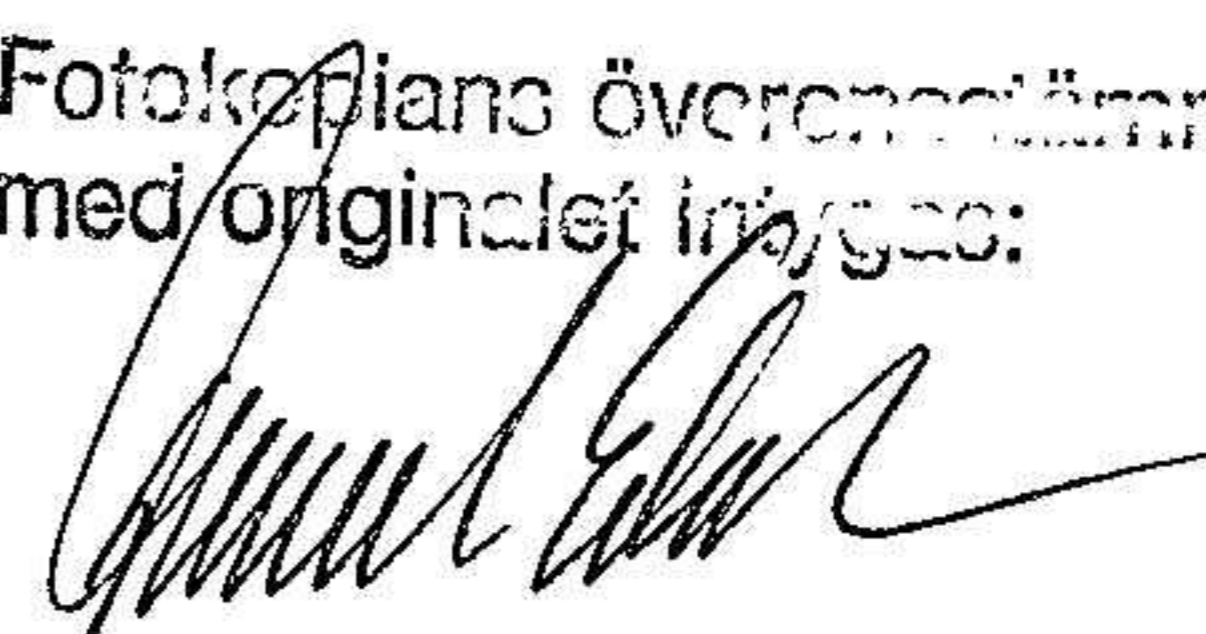
### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

##### *Klassificering*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I Bolaget förekommer endast avgiftsbestämda planer. 20 €

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

#### *Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

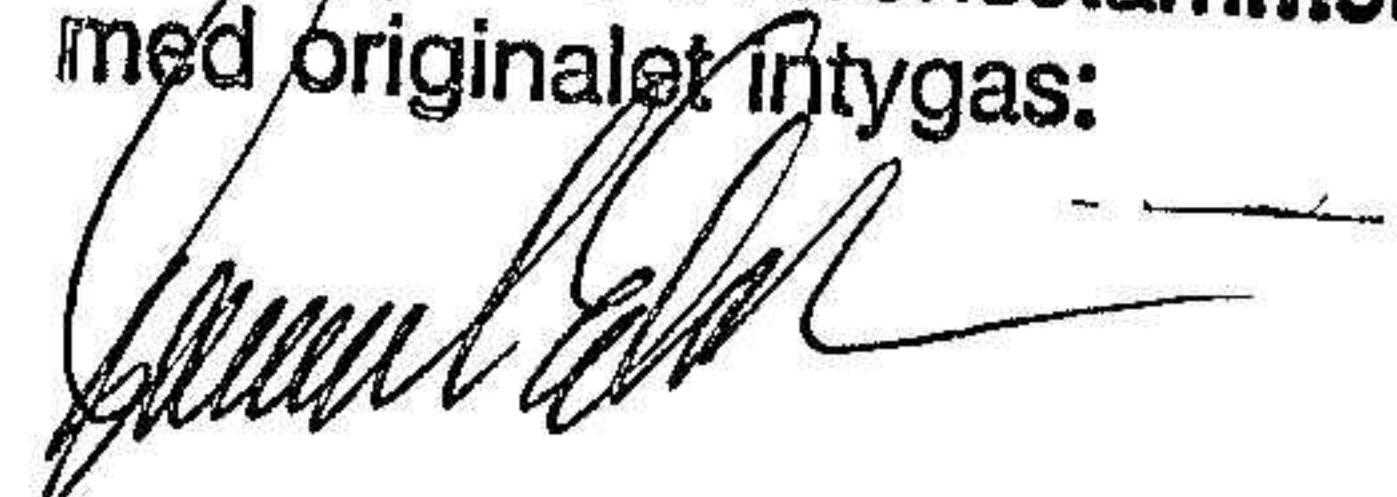
#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen. *DE*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



*FS.*

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Pågående byggnation resultatavräknas enligt de skattemässiga bestämmelserna, vilket innebär att resultatavräkning normalt sker vid tidpunkten för den slutliga ekonomiska uppgörelsen. I enlighet med BFAR 2003:3 värderas pågående byggnation till nedlagda kostnader, med avdrag för gjord fakturering till kund. Nettobeloppet, per kund, redovisas under rubriken "Pågående arbeten för annans räkning, netto".

### **Ränta och utdelning**

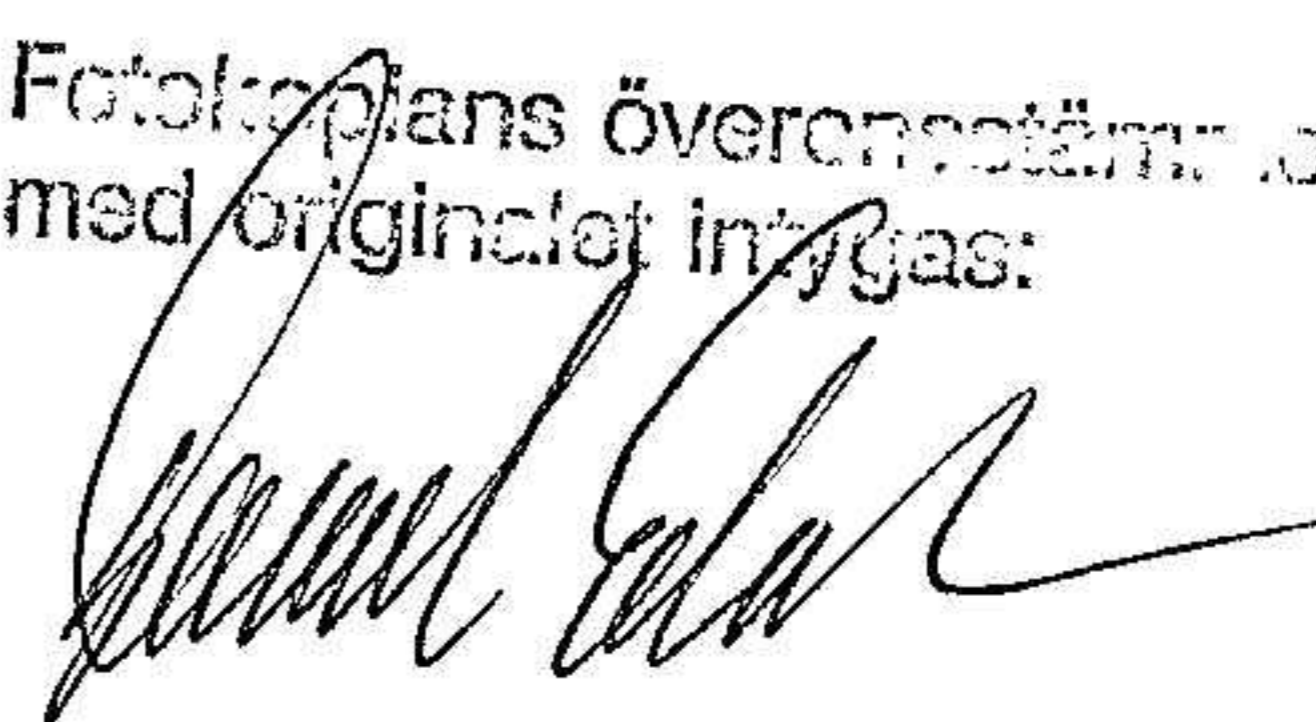
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. *XD*

Fotokoppians överensstämmelse  
med originalet intygas:



*FS.*

## Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad

### Nettoomsättning per geografisk marknad %

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Sverige	88	89
Övriga Europa	9	8
Övriga Norden	3	3
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	1 548	1 425
Vinst avyttring maskiner/inventarier/bilar	665	250
Övriga ersättningar	2 097	2 368
Valutakursvinst	1 415	1 126
<b>Summa</b>	<b>5 725</b>	<b>5 169</b>

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisionsuppdrag	229	220
Andra uppdrag	94	45
	<b>323</b>	<b>265</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

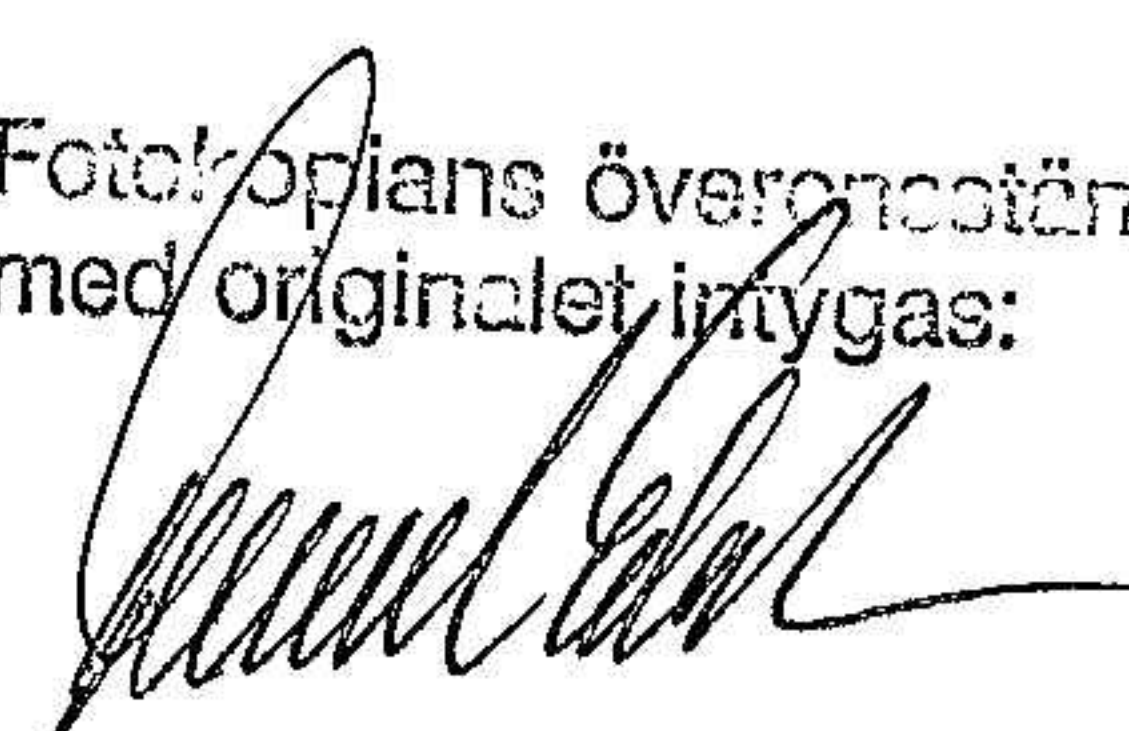
## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kvinnor	25	28
Män	139	143
<b>Totalt</b>	<b>164</b>	<b>171</b>

Styrelsen består av 33% (33%) kvinnor och 67% (67%) män. *LD* €

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



*Ps.*

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	1 456	1 408
Övriga anställda	68 081	68 242
<b>Summa</b>	<b>69 537</b>	<b>69 650</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	28 533 6 652	28 077 6 446

1) Av företagets pensionskostnader avser 6 205 kkr (f.å. 5 969 kkr) företagets övriga anställda.

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	314	314
Byggnader och markanläggningar	1 786	1 475
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 467	790
Inventarier och bilar	4 763	4 833
<b>Totalt</b>	<b>8 330</b>	<b>7 412</b>

**Not 7 Övriga rörelsekostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	4 103	2 874
Realisationsförluster byggnader	4	114
Realisationsförluster Immateriell	1 546	-
<b>Summa</b>	<b>5 653</b>	<b>2 988</b>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	370	94
Ränteintäkter, övriga	704	262
Valutakursförändring fordringar	556	388
<b>Summa</b>	<b>1 630</b>	<b>744</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	52	28
Räntekostnader, övriga	14	37
Valutakursförändring skulder	508	305
<b>Summa</b>	<b>574</b>	<b>370</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



FS.

## Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-16 615	-9 710
Periodiseringsfond, årets återföring	21 891	21 265
Mottagna koncernbidrag	1 900	-
Lämnade koncernbidrag	-24 500	-11 000
Förändring överavskrivningar	1 183	-6 194
<b>Summa</b>	<b>-16 141</b>	<b>-5 639</b>

## Not 11 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-10 269	-5 682
Förändring uppskjuten skatt avs temporära skillnader	-97	-50
	<b>-10 366</b>	<b>-5 732</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	Procent	45 634	Procent	25 569
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-9 401	20,6	-5 267
Ej avdragsgilla kostnader		-876		-653
Ej skattepliktiga intäkter		58		1
Uppskjuten skatt befarade kostnader		-		186
Tillfällig skattereduktion avseende investeringar		-		19
Övrigt		-147		-18
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,7</b>	<b>-10 366</b>	<b>22,4</b>	<b>-5 732</b>

## Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 142	3 142
-Avyttringar och utrangeringar	-3 142	-
Vid årets slut	-	3 142
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 282	-968
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 597	-
-Årets avskrivning	-315	-315
Vid årets slut	-	-1 283
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 859</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




2024052902938

**Not 13 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	84 043	72 123
-Nyanskaffningar	2 103	11 302
-Avyttringar och utrangeringar	-21 933	-484
-Omklassificeringar	-	1 102
Vid årets slut	64 213	84 043
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-37 853	-36 659
-Återförda avskrivningar och nedskrivningar	1 155	282
-Årets avskrivning	-1 787	-1 476
Vid årets slut	-38 485	-37 853
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 728</b>	<b>46 190</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 322	21 864
Redovisat värde vid årets slut	1 322	21 864

**Not 14 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade redovisade värden</i>		
Vid årets början	20 883	21 561
Vid årets slut	290	20 883
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	65 718	65 925
Vid årets slut	4 500	65 718

Förvaltningsfastigheterna har tidigare avsett i huvudsak skogsfastigheter. I samband med förvärv av ytterligare skogsfastigheter har innehavet i bolaget sålts till ett systerbolag. Kvarvarande förvaltningsfastighet är en fjällstuga, vilken hyrs ut bl.a. till koncernens personal. Marknadsvärde baseras på försäljningar av liknande fastigheter i området.

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	38 004	28 530
-Nyanskaffningar	4 106	9 474
-Avyttringar och utrangeringar	-7 711	-
-Omklassificeringar	1 740	-
Vid årets slut	36 139	38 004
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-22 348	-21 559
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 711	-
-Årets avskrivning	-1 468	-789
Vid årets slut	-16 105	-22 348
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 034</b>	<b>15 656</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	54 579	52 055
-Nyanskaffningar	8 019	4 693
-Avyttringar och utrangeringar	-3 540	-2 168
-Omklassificeringar	2 995	-
	<u>62 053</u>	<u>54 580</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-33 746	-31 081
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 813	2 168
-Årets avskrivning	-4 762	-4 833
	<u>-35 695</u>	<u>-33 746</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 358</b>	<b>20 834</b>

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	12 281	7 992
Omklassificeringar	-4 735	-1 101
Investeringar	4 556	5 390
Utrangeringar	-5 890	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 212</b>	<b>12 281</b>

**Not 18 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	21 779	21 779
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 779</b>	<b>21 779</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Stabergsvikens Tomter, 559159-3149, Eksjö	500	100	21 779
			<u>21 779</u>

**Rörelseförvärv under räkenskapsåret**

AB Stabergsvikens Tomter förvärvades 30 juni, 2021.

**Not 19 Fordringar hos koncernföretag**

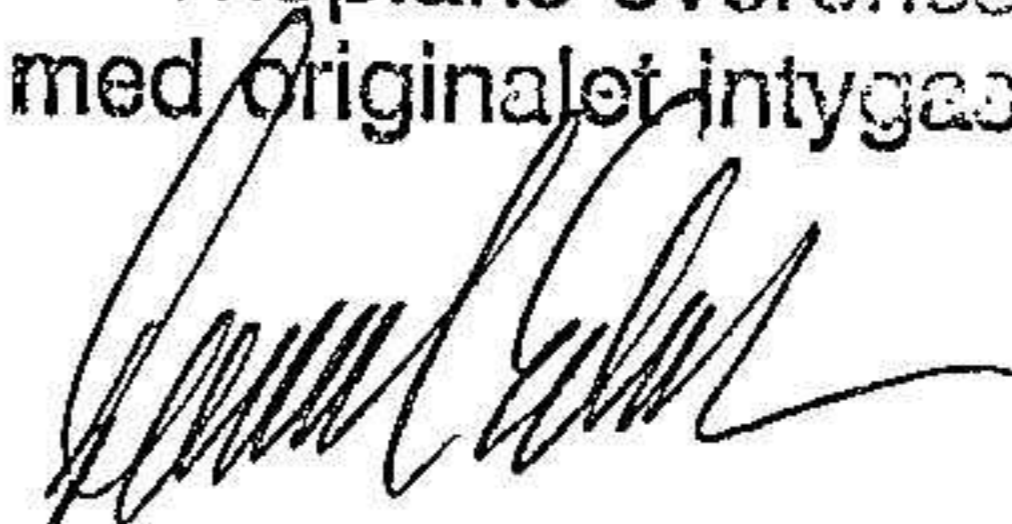
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Fordran moderbolag avseende tillgodohavande i koncernkonto	35 859	27 842
Övriga fordringar koncernbolag	79 756	60 288
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>115 615</b>	<b>88 130</b>

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem.

Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

DE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



FS.

## Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	202	227
-Avgående tillgångar	-	-25
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>202</b>	<b>202</b>

## Not 21 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader, Markanläggning	139		139
Befarade kundförluster	312		312
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>451</b>		<b>451</b>
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader, Markanläggning	236		236
Befarade kundförluster	312		312
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>548</b>		<b>548</b>

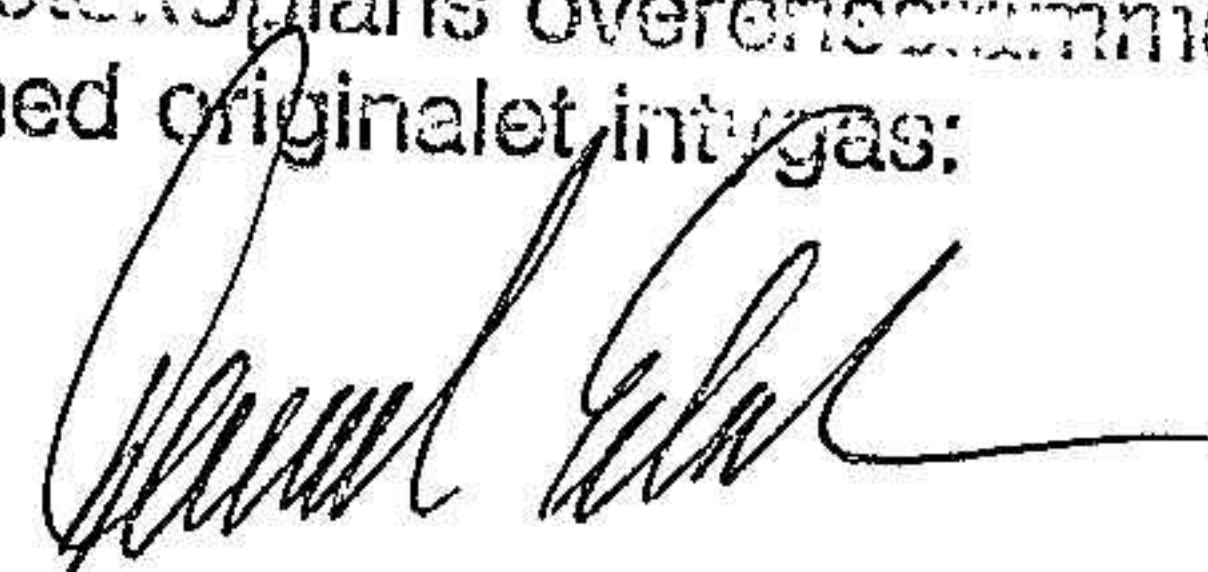
### Temporär skillnad

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Restvärde Byggnader och Markanläggning	24 407	25 082	675
	<b>24 407</b>	<b>25 082</b>	<b>675</b>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Restvärde Byggnader och Markanläggning	24 326	25 473	1 147
	<b>24 326</b>	<b>25 473</b>	<b>1 147</b>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			

## Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	623	843
-Tillkommande fordringar	179	106
-Reglerade fordringar	-74	-100
-Omklassificeringar	-	-233
-Justering till balansdagens kurs	-	7
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>728</b>	<b>623</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Ps.

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	3 902	4 814
Förutbetalda kostnader	3 902	4 814
Ej slutfakturerade sålda hus	6 857	11 195
Övriga upplupna intäkter	1 863	4 981
Upplupna intäkter	8 720	16 176
<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>12 622</b>	<b>20 990</b>

**Not 24 Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavande	186	5 062
	<b>186</b>	<b>5 062</b>

Koncernen har placerat merparten av likvida medel till koncernkonto, vilket medför en effektivare kapitalförvaltning. Ytterligare information framgår av moderbolagets årsredovisning.

**Not 25 Disposition av vinst**

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 175 872 515, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	175 873
	<b>175 873</b>

**Not 26 Antal aktier**

	2023-12-31	2022-12-31
A-aktier		
antal aktier	140 000	140 000
röstvärde	1	1

**Not 27 Ackumulerade överavskrivningar**

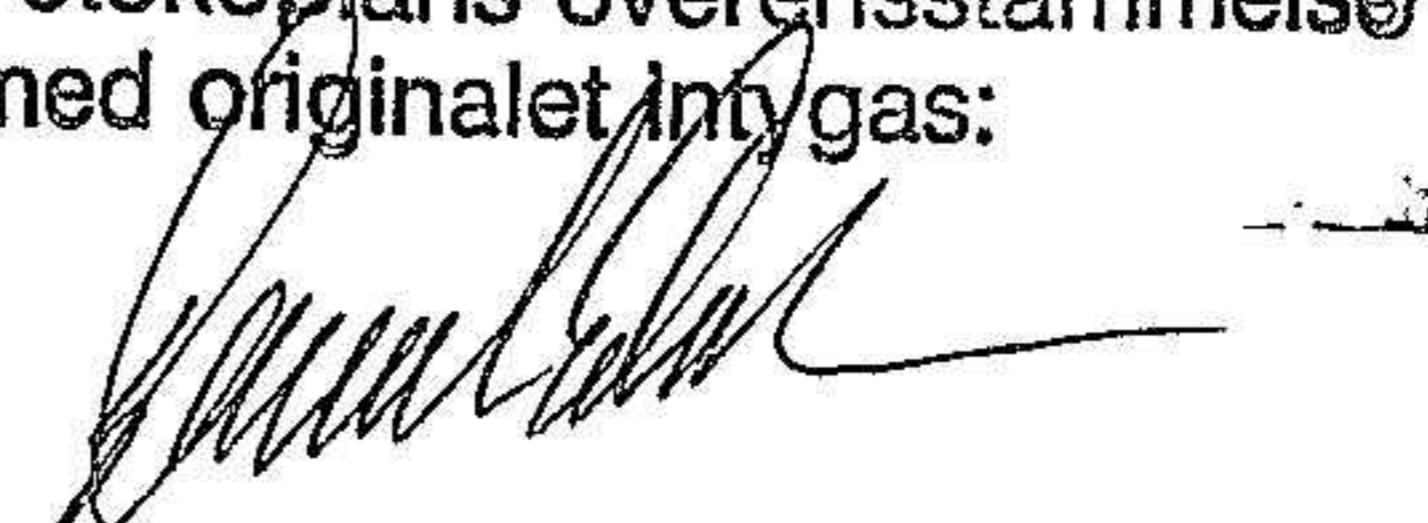
	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	23 012	24 195
	<b>23 012</b>	<b>24 195</b>

**Not 28 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2017	-	21 891
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2018	23 313	23 313
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2019	25 050	25 050
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2020	25 033	25 033
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2021	28 239	28 239
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2022	9 710	9 710
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2023	16 615	-
	<b>127 960</b>	<b>133 236</b>

Av periodiseringsfonder utgör uppskjuten skatt 27 061 29 093

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



FS.

2024052902942

LD €

## Not 29 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar för garantier	1 156	1 677
	<b>1 156</b>	<b>1 677</b>

## Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	14 864	14 673
Materialkostnader	14 595	12 061
Övriga upplupna kostnader	3 274	6 229
	<b>32 733</b>	<b>32 963</b>

## Not 31 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Övriga garantiförbindelser	2 570	3 304
<b>Summa</b>	<b>2 570</b>	<b>3 304</b>

## Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har såväl den nationella som den internationella ekonomin stabiliserats, både vad sjunkande inflationstryck och en räntebana som pekar på kommande sänkningar. Detta har lett till ökat intresse för nybyggnation på bolagets marknader. Eventuellt nya ordrar kommer dock kunna påverka bolagets resultat först under år 2025. Utvecklingen följs noggrant. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en nedgång i affärsaktivitet, men givet det fortsatt osäkra världsläget är det svårt att uppskatta den framtida utvecklingen. Alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

## Not 33 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	8 330	7 412
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	6 771	-135
Resultatandelar i intresseföretag	-144	-
Övriga avsättningar	-521	387
	<b>14 436</b>	<b>7 664</b>

## Not 34 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 14 % (f. år 18%) av inköpen och 4 % (f. år 7%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

20 €

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



fs.

### Not 35 Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

#### Rörelseresultat

Differensen mellan rörelsens intäkter och rörelsekostnaderna.

#### Rörelsemarginal

Rörelseresultat/ Nettoomsättning

#### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

#### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Underskrifter

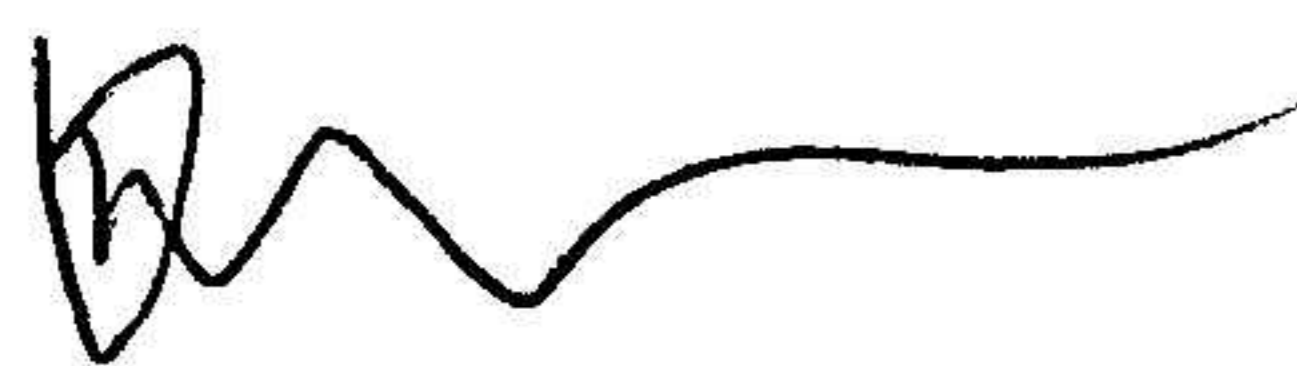
Eksjö den 10 maj 2024



Anders Lindholm  
Styrelseordförande



Frida Scherden  
Verkställande direktör



Ebba Ellerth



Oskar Lindholm



Tobias Holst  
Arbetsstagarrepresentant



Peter Waerme  
Arbetsstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024  
KPMG AB

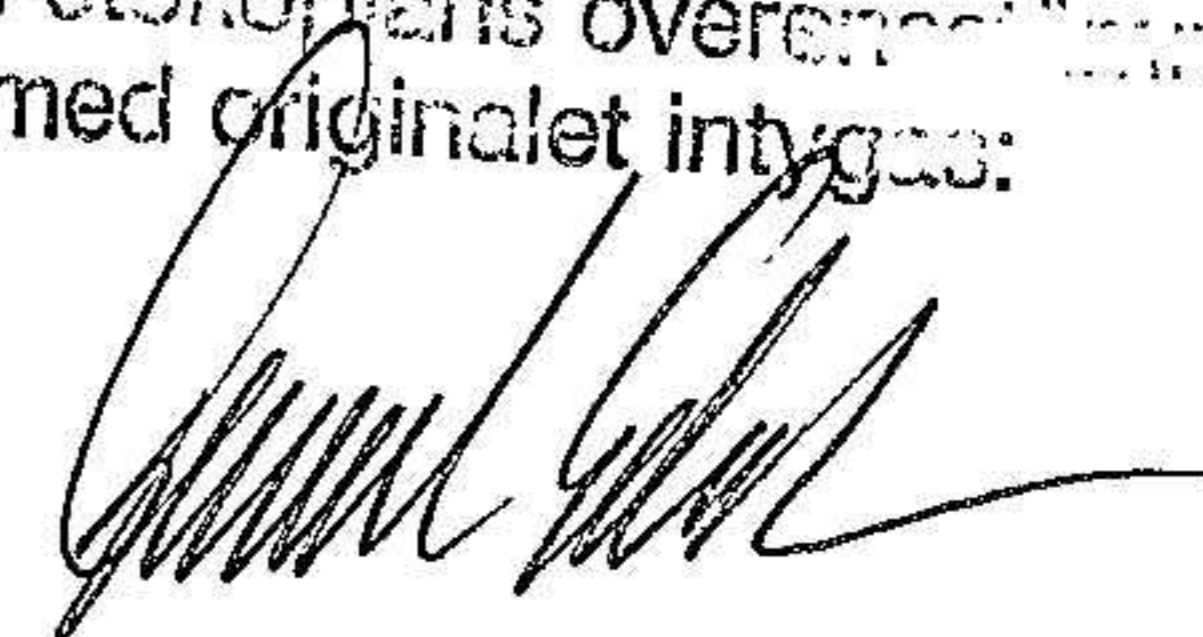


Lisa Tenggren  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Emil Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjöhus AB, org. nr 556040-1597

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjöhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjöhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 17/5-2024

KPMG AB

Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor

KPMG AB

Emil Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: