

ÅRSREDOVISNING

för

Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Paul Hepa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2023-06-27



Pal Raso

ÅRSREDOVISNING

för

Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
underskrifter	9

Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger hyresfastigheten Enigheten1 i Malmö till 50%.

Säte

Företagets säte är Eslöv.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Paras Holding AB i Eslöv, org.nr 556965-0772.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	994 344	980 656	1 118 998	1 070 117	987 778
Res. efter finansiella poster	383 900	198 574	288 979	171 669	378 550
Balansomslutning	5 184 085	5 293 887	5 473 630	5 584 563	5 812 952
Soliditet (%)	5,78	5,6	6,39	6,21	5,94

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	227 647	-517	277 130
Balanseras i ny räkning		-517	517	0
Årets resultat			22 541	22 541
Belopp vid årets utgång	50 000	227 130	22 541	299 671

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	227 130
årets vinst	22 541
	<hr/>
	249 671

Styrelsen föreslår att

α i ny räkning överföres	249 671
	<hr/>
	249 671

Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071022147



Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

RESULTATRÄKNING

2023071022148

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		994 344	980 656
		<u>994 344</u>	<u>980 656</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-376 664	-596 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 466	-52 466
		<u>-429 130</u>	<u>-648 537</u>
Rörelseresultat		565 214	332 119
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-181 314	-133 545
		<u>-181 314</u>	<u>-133 545</u>
Resultat efter finansiella poster		383 900	198 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	67 000
Lämnade koncernbidrag		-380 000	-265 000
		<u>-355 000</u>	<u>-198 000</u>
Resultat före skatt		28 900	574
Skatt på årets resultat	3	-6 359	-1 091
Årets resultat		<u>22 541</u>	<u>-517</u>

Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

3 101 082

3 153 548

3 101 0823 153 548

Summa anläggningstillgångar

3 101 082

3 153 548

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 508 281

1 282 798

Övriga fordringar

460 709

811 4211 968 990

2 094 219

Kassa och bank

Kassa och bank

114 013

46 120

Summa kassa och bank

114 01346 120

Summa omsättningstillgångar

2 083 003

2 140 339

SUMMA TILLGÅNGAR

5 184 085**5 293 887**

2023071022149



Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

227 130

227 647

Årets resultat

22 541

-517

249 671

227 130**Summa eget kapital**

299 671

277 130**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

0

25 000

Summa obeskattade reserver

0

25 000**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

4 729 018

4 842 718

Summa långfristiga skulder

4 729 018

4 842 718**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

5

113 700

113 700

Aktuella skatteskulder

41 696

35 339

Summa kortfristiga skulder

155 396

149 039**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 184 085

5 293 887

2023071022150

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Tak	50
Fasad	40
Inre ytskikt	20
Installationer	40

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader bank	180 960	133 296
Övriga räntekostnader	354	249
	181 314	133 545
Not 3	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 359	-1 091
Summa redovisad skatt	-6 359	-1 091
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	28 900	574
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-5 953	-118
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-73	-51
Schablonintäkt periodiseringsfond	-26	-95
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-309	-828
Avrundningsdifferens	2	1
Summa redovisad skatt	-6 359	-1 091
Not 4	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	3 494 022	3 494 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 494 022	3 494 022
Ingående avskrivningar	-340 474	-288 008
Årets avskrivningar	-52 466	-52 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 940	-340 474
Utgående redovisat värde	3 101 082	3 153 548
Redovisat värde byggnader	2 153 975	2 206 441
Redovisat värde mark	947 107	947 107
	3 101 082	3 153 548

2023071022152

Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

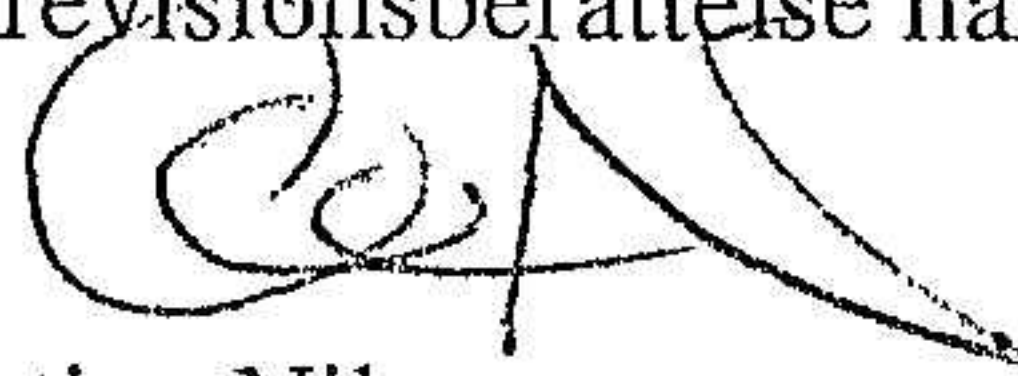
NOTER

Not 5	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	113 700	113 700
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	454 800	454 800
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 274 218	4 387 918
		<u>4 842 718</u>	<u>4 956 418</u>
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 527 500	13 527 500
	Summa ställda säkerheter	<u>13 527 500</u>	<u>13 527 500</u>
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Del av lån för vilka bolaget är betalningsskyldiga	4 842 718	4 956 418
		<u>4 842 718</u>	<u>4 956 418</u>
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Eslöv 2023-06-27


Pal Raso

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.


Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paul Hepa AB

Org.nr 559018-0625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paul Hepa AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paul Hepa ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Hepa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paul Hepa AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Hepa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 27 juni 2023



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor