

Alba Langenskiöld Fastighetsbolag

Org.nr. 556974-7826

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023061931339

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023 - - .
Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 -05-02



Elisabeth Tamm

Alba Langenskiöld Fastighetsbolag

Org.nr. 556974-7826

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023061931340

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alba Langenskiöld Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets nionde verksamhetsår 2022-01-01 -- 2022-12-31

Verksamhet

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier samt därmed jämförlig verksamhet. Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	150	299	369	1 013
Balansomslutning	12 865 264	12 866 323	12 843 323	12 843 323
Soliditet (%)	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bal. vinstmedel	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 754	237
Disposition av föregående års resultat:			
Omföring föregående års resultat		237	-237
Årets resultat			119
Belopp vid årets utgång	50 000	60 991	119

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

	2022 01 01	2022 12 31
Till årsstämman förfogande står		
balanserat resultat		60 991
årets resultat		119
Totalt		61 110
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning överföres		61 110
Totalt		61 110

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Alba Langenskiöld Fastighetsbolag

Org.nr. 556974-7826

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023061931341

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-215
		0	-215
Rörelseresultat		0	-215
Finansiella poster			
Erhållna koncernbidrag		170 000	362 000
Lämnade koncernbidrag		-170 000	-362 000
Räntekostnad		-1	-6
Resultatandel i KB Langenskiöld Real Estate		151	520
		150	514
Resultat före skatt		150	299
Årets skatt		-31	-62
Årets resultat		119	237

Alba Langenskiöld Fastighetsbolag

Org.nr. 556974-7826

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023061931342

BALANSRÄKNING	Tilläggs- upplysning	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andel I KB Langenskiöld Real Estate		12 818 875	12 818 875
Summa anläggningstillgångar		12 818 875	12 818 875
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		23 019	23 018
Kassa och bank		23 370	24 430
Summa omsättningstillgångar		46 389	47 448
Summa tillgångar		12 865 264	12 866 323
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL		2022 12 31	2021 12 31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 991	60 754
Årets resultat		119	237
		61 110	60 991
Summa eget kapital		111 110	110 991
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		93	139
Skuld till moderbolag		9 474 875	9 644 875
Skuld till KB Langenskiöld Real Estate		3 278 703	3 108 854
Övriga kortfristiga skulder		483	1 464
Summa kortfristiga skulder		12 754 154	12 755 332
Summa eget och främmande kapital		12 865 264	12 866 323

Alba Langenskiöld Fastighetsbolag

Org.nr. 556974-7826

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023061931343

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre aktieföretag

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition nyckeltal

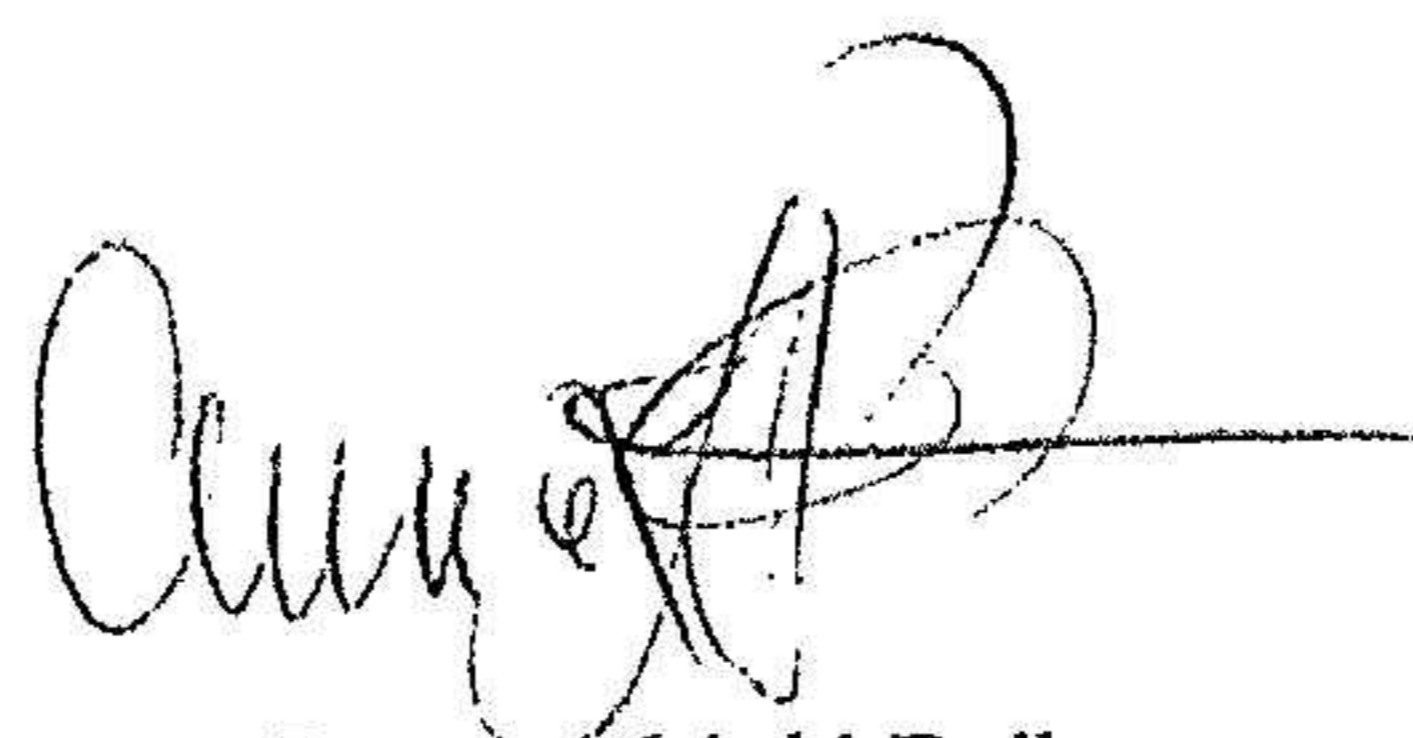
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm 2023 - 05 - 02



Elisabeth Tamm



Annae Langenskiöld Folke



Mats Holmer
