20230530188 03

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling i Åsa Stationsväg AB

Org.nr. 556985-7930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Åsa Stationsväg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-.05 · 26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023- 05·26

Ioannis Christoforidis

20230530188 04

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling i Åsa Stationsväg AB

Org.nr. 556985-7930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

20230530188O5

Fastighetsutveckling i Åsa Stationsväg AB

Org.nr. 556985-7930

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Åsa 5:48.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i
KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	305	281	281	265
Resultat efter finansiella poster	107	79	106	17
Soliditet (%)	16,4	15,7	13,9	11,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	248 618	55 771	355 389
Balanseras i ny räkning		55 771	-55 771	0
Årets resultat			71 345	71 345
Belopp vid årets utgång	51 000	304 389	71 345	426 734

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	304 389
Årets resultat	71 345
	375 734
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	375 734
	375 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230530188806

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		304 950	280 800
Övriga rörelseintäkter		0	2 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 950	283 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 738	-90 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 735	-46 736
Summa rörelsekostnader		-191 473	-137 159
Rörelseresultat		113 477	145 866
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 092	-66 919
Summa finansiella poster		-6 092	-66 919
Resultat efter finansiella poster		107 385	78 947
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		-17 000	-8 000
Resultat före skatt		90 385	70 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 040	-15 176
Årets resultat		**71 345**	**55 771**

20230530188807

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 560 813	2 607 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	316 471	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 877 284	2 607 548
Summa anläggningstillgångar		2 877 284	2 607 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 580	46 400
Övriga fordringar		40 929	170
Summa kortfristiga fordringar		93 509	46 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		372 338	313 394
Summa kassa och bank		372 338	313 394
Summa omsättningstillgångar		465 847	359 964
SUMMA TILLGÅNGAR		3 343 131	2 967 512

20230530188 08

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		304 389	248 618
Årets resultat		71 345	55 771
Summa fritt eget kapital		375 734	304 389
Summa eget kapital		426 734	355 389
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		154 700	137 700
Summa obeskattade reserver		154 700	137 700
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 615 000	1 649 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		651 201	680 268
Summa långfristiga skulder		2 266 201	2 329 268
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Leverantörsskulder		12 045	0
Skatteskulder		43 150	40 955
Övriga skulder		316 831	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 470	70 200
Summa kortfristiga skulder		495 496	145 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 343 131**	**2 967 512**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 751	2 914 751
Utgående anskaffningsvärden	2 914 751	2 914 751
Ingående avskrivningar	-307 203	-260 467
Årets avskrivningar	-46 735	-46 736
Utgående avskrivningar	-353 938	-307 203
Redovisat värde	2 560 813	2 607 548

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	316 471	0
Utgående anskaffningsvärden	316 471	0
Redovisat värde	316 471	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 479 000	1 513 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 040 000	2 040 000

20230530188809

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

20230530188810

Kungsbacka
2023 - 05 - 26

Ioannis Christoforidis
Styrelseledamot
Ordförande

Anders Bengtsson
Styrelseledamot