

Årsredovisning
för
BJörrud fastigheter AB
556953-7235

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för BJörrud fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	881	876	851	569
Resultat efter finansiella poster	376	405	37	12
Soliditet (%)	40,0	39,3	39,2	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 289 775	327 501	327	1 667 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			327	-327	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-22 104	22 104		0
Årets resultat				371	371
Belopp vid årets utgång	50 000	1 267 671	349 932	371	1 667 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 933
årets vinst	371
	350 304
disponeras så att i ny räkning överföres	350 304
	350 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	880 785	875 939
Övriga rörelseintäkter	0	34 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	880 785	910 143

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-270 661	-287 457
Övriga externa kostnader	-29 906	-17 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 028	-73 089
Summa rörelsekostnader	-373 595	-378 443
Rörelseresultat	507 190	531 700

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-8	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 856	-126 844
Summa finansiella poster	-130 864	-126 544
Resultat efter finansiella poster	376 326	405 156

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-370 000	-399 000
Summa bokslutsdispositioner	-370 000	-399 000
Resultat före skatt	6 326	6 156

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 955	-5 829
Årets resultat	371	327

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 767 594

3 840 622

Summa materiella anläggningstillgångar

3 767 594

3 840 622

Summa anläggningstillgångar

3 767 594

3 840 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

231 738

174 483

Övriga fordringar

88 938

145 415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 046

19 769

Summa kortfristiga fordringar

341 722

339 667

Kassa och bank

Kassa och bank

61 267

59 864

Summa kassa och bank

61 267

59 864

Summa omsättningstillgångar

402 989

399 531

SUMMA TILLGÅNGAR

4 170 583

4 240 153

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 267 671	1 289 775
Summa bundet eget kapital		1 317 671	1 339 775
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349 933	327 501
Årets resultat		371	327
Summa fritt eget kapital		350 304	327 828
Summa eget kapital		1 667 975	1 667 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 032 052	2 119 928
Övriga skulder		9 960	12 960
Summa långfristiga skulder		2 042 012	2 132 888
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 876	87 876
Leverantörsskulder		77 064	74 358
Skatteskulder		35 292	29 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 364	247 933
Summa kortfristiga skulder		460 596	439 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 170 583	4 240 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Markanläggningar	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 913 250	2 913 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 913 250	2 913 250
Ingående avskrivningar	-362 403	-311 479
Årets avskrivningar	-50 924	-50 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 327	-362 403
Ingående uppskrivningar	1 289 775	1 311 940
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 104	-22 165
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 267 671	1 289 775
Utgående redovisat värde	3 767 594	3 840 622
Taxeringsvärden byggnader	3 247 000	3 330 300
Taxeringsvärden mark	671 000	587 700
	3 918 000	3 918 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 680 548	1 768 424
	1 680 548	1 768 424

Högsäter 2025-06-30

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot