

# Årsredovisning

för

## Hjärtevads Bygg AB

556253-3108

Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjärtevads Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simlångsdalen den 27 juni 2025

  
Jan-Erik Jansson

Styrelsen för Hjärtevads Bygg AB (tidigare Janssons Byggnadsfirma AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt i ringa omfattning byggnadsverksamhet. Fastighetsförvaltningen omfattar förvaltning av bolagets hyresfastighet i Simlångsdalen. Byggnadsverksamheten omfattar ny-, till- och ombyggnad samt reparation och underhåll av mindre och medelstora byggnader.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	709	1 123	15 571	20 966	22 859
Resultat efter finansiella poster	-218	441	354	1 671	1 479
Balansomslutning	5 681	6 534	9 190	10 974	8 623
Soliditet (%)	67,4	69,4	50,0	42,9	53,0
Antal anställda	1	1	10	12	12

Då bolaget håller på att avveckla sin byggverksamhet har nettoomsättningen minskat med mer än 30%

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 272 401	389 320	<b>3 781 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			389 320	-389 320	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma			-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat				625	<b>625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 261 721</b>	<b>625</b>	<b>3 382 346</b>

*MF*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 261 721
årets vinst	625
	<b>3 262 346</b>
disponeras så att	
aktieutdelning, 400kr per aktie	400 000
i ny räkning överföres	2 862 346
	<b>3 262 346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		708 666	1 123 184
Övriga rörelseintäkter		0	764 511
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>708 666</b>	<b>1 887 695</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-315 287	-668 146
Övriga externa kostnader		-413 847	-459 778
Personalkostnader	1	-52 809	-212 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 969	-129 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-930 912</b>	<b>-1 469 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-222 246</b>	<b>417 806</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 286	98 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 106	-74 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 180</b>	<b>23 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-218 066</b>	<b>441 153</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		235 700	42 900
Förändring av överavskrivningar		0	17 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>235 700</b>	<b>60 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 634</b>	<b>501 353</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-17 009	-112 033
<b>Årets resultat</b>		<b>625</b>	<b>389 320</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 435 273

2 498 111

Inventarier, verktyg och installationer

3

143 804

133 814

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 579 077**

**2 631 925**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

400 000

600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**400 000**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 979 077**

**3 231 925**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

74 585

67 020

Övriga fordringar

205 626

213 721

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

21 340

414 752

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 920

30 644

**Summa kortfristiga fordringar**

**305 471**

**726 137**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 396 509

2 575 660

**Summa kassa och bank**

**2 396 509**

**2 575 660**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 701 980**

**3 301 797**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 681 057**

**6 533 722**

*WPK*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 261 721

3 272 401

Årets resultat

625

389 320

**Summa fritt eget kapital**

**3 262 346**

**3 661 721**

**Summa eget kapital**

**3 382 346**

**3 781 721**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

713 400

949 100

**Summa obeskattade reserver**

**713 400**

**949 100**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 210 000

1 234 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 210 000**

**1 234 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

13 360

12 991

Skatteskulder

16 551

104 643

Övriga skulder

284 220

401 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 180

50 132

**Summa kortfristiga skulder**

**375 311**

**568 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 681 057**

**6 533 722**

*mf*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Lagerbyggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 609 000	1 609 000
	<b>1 609 000</b>	<b>1 609 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 708 584	3 708 584
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 708 584</b>	<b>3 708 584</b>
Ingående avskrivningar	-1 210 473	-1 147 635
Årets avskrivningar	-62 838	-62 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 273 311</b>	<b>-1 210 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 435 273</b>	<b>2 498 111</b>

*mf*

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 147	1 467 037
Inköp	96 121	
Försäljningar/utrangeringar		-1 093 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>469 268</b>	<b>373 147</b>
Ingående avskrivningar	-239 333	-1 114 850
Försäljningar/utrangeringar		942 423
Årets avskrivningar	-86 131	-66 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 464</b>	<b>-239 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 804</b>	<b>133 814</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	
Tillkommande fordringar		1 000 000
Avgående fordringar	-200 000	-200 000
Omklassificeringar		-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 114 000	1 138 000
	<b>1 114 000</b>	<b>1 138 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.234.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 210 000	1 234 000
	<b>1 210 000</b>	<b>1 234 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

*MF*

ank=20250707;2025071006590

Simlångsdalen den 27 juni 2025



Jan-Erik Jansson  
Ordförande



Kenneth Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 27 juni 2025*



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjärtevads Bygg AB

Org.nr 556253-3108

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjärtevads Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjärtevads Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjärtevads Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjärtevads Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjärtevads Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

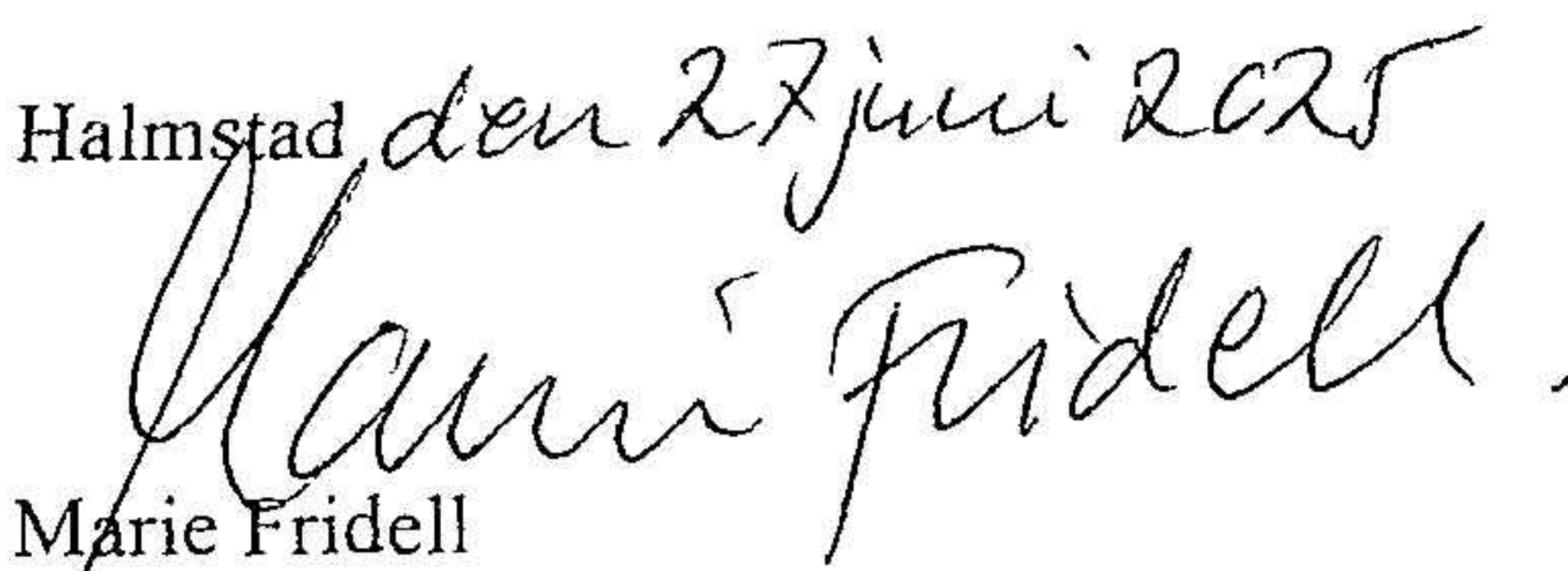
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 27 juni 2025

  
Marie Fridell  
Auktoriserad revisor