

Årsredovisning

Styrelsen för Falkborgen 1 AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 13/12 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Undertecknad den 17/12 2024
Claes Lundqvist

Claes Lundqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företaget äger 98 procent av bostadsrätten till en lägenhet i Stockholm.

Företaget är dotterföretag till C Lundqvist Gladan AB, org nr 556491-9248, med säte i Sundbyberg.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	272	257	257	251
Resultat efter finansiella poster	-9	100	138	116
Soliditet, %	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Balanserat		Årets	Totalt
	Aktiekapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 094	0	45 906
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 094	0	45 906

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-4 093,91
Årets resultat	0,00
Totalt	<u><u>-4 093,91</u></u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning.

Beträffande företagets verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i>	<i>2022-01-01</i>
		<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		271 596	256 572
Summa rörelseintäkter		<u>271 596</u>	<u>256 572</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-51 443	-49 894
Summa rörelsekostnader		<u>-51 443</u>	<u>-49 894</u>
Rörelseresultat		220 153	206 678
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-228 773	-106 263
Summa finansiella poster		<u>-228 773</u>	<u>-106 263</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 620	100 415
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		8 620	-100 415
Summa bokslutsdispositioner		<u>8 620</u>	<u>-100 415</u>
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar:			
Andel i bostadsrättsförening	1	6 320 355	6 320 355
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 320 355</u>	<u>6 320 355</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 320 355</u>	<u>6 320 355</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Fordringar hos koncernföretag		34 746	18 478
Föurbetalda kostnader		0	5 819
Summa kortfristiga fordringar		<u>34 746</u>	<u>24 297</u>
Kassa och bank		86 069	68 519
Summa kassa och bank		<u>86 069</u>	<u>68 519</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>120 815</u>	<u>92 816</u>
Summa tillgångar		<u><u>6 441 170</u></u>	<u><u>6 413 171</u></u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-4 094	-4 094
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		<u>-4 094</u>	<u>-4 094</u>
Summa eget kapital		45 906	45 906
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 556 920	5 650 136
Summa långfristiga skulder		<u>5 556 920</u>	<u>5 650 136</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 216	93 216
Skulder till koncernföretag		671 792	569 412
Förutbetalda intäkter		73 336	54 501
Summa kortfristiga skulder		<u>838 344</u>	<u>717 129</u>
 Summa eget kapital och skulder		<u>6 441 170</u>	<u>6 413 171</u>

2024041008870

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Koncernförhållande

Företaget utgör dotterföretag till C Lundqvist Gladan AB, org nr 556491-9248, med säte i Sundbyberg. Inköp och försäljning mellan koncernföretagen har inte skett.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Personal

Företaget har inte haft några anställda.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Andel i bostadsrättsförening

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

Not 2 Ställda säkerheter

Andel i bostadsrättsförening

2023-12-31

2022-12-31

6 320 355

6 320 355

6 320 355

6 320 355

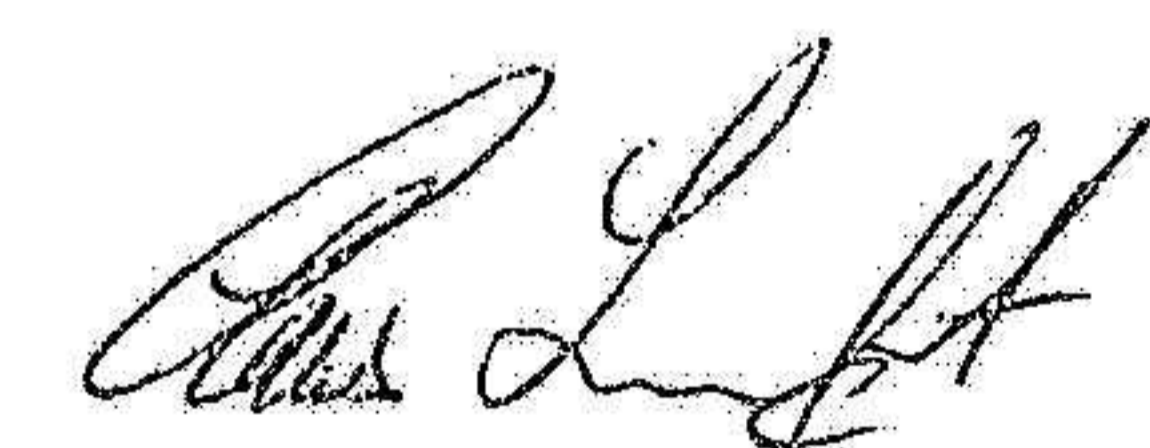
6 320 355

6 320 355

6 320 355

6 320 355

Stockholm den 13 / 12 2024



Claes Lundqvist