

Gävle Tierp Fastighet AB
(Org. nr: 556527-1599)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-07-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2023-07-03



Håkan Löfström

2023072007406

ÅRSREDOVISNING

för
Gävle Tierp Fastighet AB

2022/2023

Styrelsen för Gävle Tierp Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balanser	100 200	19 300	1 810 635	1 572 970
Resultatdisposition enl. årsstämman:			1 572 970	-1 572 970
Årets resultat				-2 174 759
Utgående balanser	100 200	19 300	3 383 605	-2 174 759

Flerårsjämförelse	Nettoomsättning	Finansnetto	Balans- omslutning
2022/2023	663 584	-2 143 938	3 008 682
2021/2022	778 606	2 962 053	5 368 299
2020/2021	901 204	333 499	2 519 716
2019/2020	930 712	685 123	2 439 754
2018/2019	841 969	680 902	1 911 242
2017/2018	798 030	554 773	1 940 971
2016/2017	800 079	620 312	1 583 134

Resultatdisposition

Balanserat resultat	3 383 605
Årets resultat	-2 174 759
	1 208 846

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres

1 208 846

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Edlund
0293-14030

RESULTATRÄKNING (kronor)	Not	2022-05-01 t o m 2023-04-30	2021-05-01 t o m 2022-04-30
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		663 584	778 606
Övrig rörelseintäkter		0	2 455 497
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		663 584	3 234 103
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	3	-375 688	-262 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-9 734	-9 734
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-385 422	-272 114
RÖRELSERESULTAT		278 162	2 961 989
FINANSIELLA POSTER			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-2 422 100	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	64
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-2 422 100	64
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 143 938	2 962 053
BOKSLUTSDISPOSITIONER	5	41 600	-980 000
RESULTAT FÖRE SKATT		-2 102 338	1 982 053
Skatt som belastat årets resultat		-72 421	-409 083
ÅRETS RESULTAT		-2 174 759	1 572 970

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING
(kronor)

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR
Byggnader och mark

4 437 016 446 750

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR
Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 413 300 4 780 400

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

2 850 316 5 227 150

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KASSA OCH BANK

158 366 141 149

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

158 366 141 149

SUMMA TILLGÅNGAR

3 008 682 5 368 299

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

BUNDET EGET KAPITAL

Aktiekapital
Reservfond

100 200 100 200
19 300 19 300

FRITT EGET KAPITAL

Balanserat resultat
Årets resultat

3 383 605 1 810 635
-2 174 759 1 572 970

SUMMA EGET KAPITAL

1 328 346 3 503 105

OBESKATTADE RESERVER

1 107 000 1 148 600

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder

21 937 16 814

Skatteskulder

251 713 295 165

Övriga skulder

250 000 350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 686 54 615

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

573 336 716 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 008 682 5 368 299

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(belopp i kronor)

1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lövström Fastigheter i Tierp AB (556586-3171) med säte i Tierp.

3. PERSONAL

Bolaget har inte haft några anställda.

4. BYGGNADER OCH MARK

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärde	690 100	1 412 750
Anskaffningsvärde på under året försålt eller utrangerat	0	-722 650
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	690 100	690 100
Ingående avskrivningar	-243 350	-414 136
Ackumulerade avskrivningar på under året försålt eller utrangerat	0	180 520
Årets planenliga avskrivningar	-9 734	-9 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 084	-243 350
Utgående planenligt restvärde	437 016	446 750
Bokfört värde byggnader	233 636	243 370
Bokfört värde mark	203 380	203 380
SUMMA	437 016	446 750

Byggnaderna skrivs av enligt en femtioårig plan.

5. BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2022/2023	2021/2022
Återföring periodiseringsfond	-158 600	-20 000
Avsättning till periodiseringsfond	117 000	650 000
Lämnade koncernbidrag	0	350 000
SUMMA	-41 600	980 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



6. OBESKATTADE RESERVER

2022/2023

2021/2022

Periodiseringsfond 2017	0	158 600
Periodiseringsfond 2019	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2020	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2022	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2023	117 000	0
SUMMA	1 107 000	1 148 600

Tierp 2023-07-03



Håkan Löfström
Ordf.



Jonas Löfström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

