

Styrelsen för

Fastighets AB Fyllinge 20:409

Org nr 556746-5595

får härmed avge

Årsredovisning

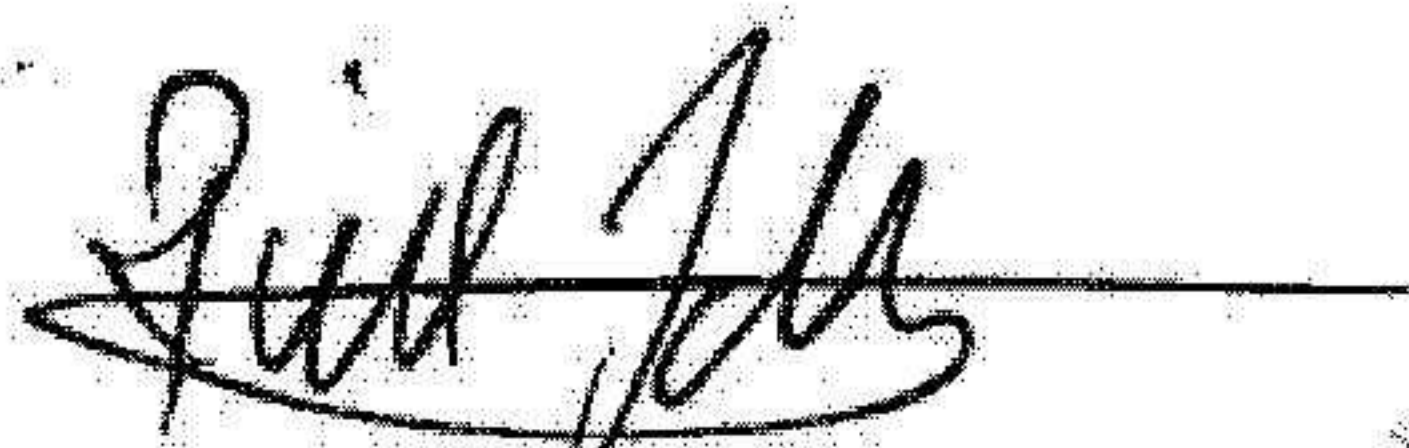
för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2022, 12, 01

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

Styrelsen för

Fastighets AB Fyllinge 20:409

Org nr 556746-5595

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyllinge 20:409, org nr. 556746-5595, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 20:409 i Halmstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	906	859	-
Resultat efter finansiella poster	118	-151	-1 075
Balansomslutning	12 421	14 333	13 490
Soliditet	18,1%	14,8%	18,8%

1) Eget kapital och obeskaftade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt att notera.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande stående vinstmedel 2 144 280 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 144 280
	Summa	<u>2 144 280</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 -2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	906 245	859 003
Kostnad för sålda varor		<u>-775 672</u>	<u>-996 136</u>
Bruttoresultat		130 573	-137 133
Administrationskostnader	4	<u>-400</u>	<u>-13 159</u>
Rörelseresultat		130 173	-150 292
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-12 278</u>	<u>-922</u>
Summa finansiella poster		-12 278	-922
Resultat efter finansiella poster		117 895	-151 214
Resultat före skatt		117 895	-151 214
Årets skattekostnad	6	<u>7 551</u>	<u>-264 245</u>
Årets resultat		<u>125 446</u>	<u>-415 459</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	12 307 491	12 818 970
		<u>12 307 491</u>	<u>12 818 970</u>
Summa anläggningstillgångar		12 307 491	12 818 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		–	1 276 068
Aktuella skattefordringar		100 282	212 529
Övriga fordringar	8	13 136	25 620
		<u>113 418</u>	<u>1 514 217</u>
Summa omsättningstillgångar		113 418	1 514 217
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 420 909</u>	<u>14 333 187</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 018 834	2 434 293
Årets resultat		125 446	-415 459
		<u>2 144 280</u>	<u>2 018 834</u>
Summa eget kapital		2 244 280	2 118 834
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	9	795 074	836 763
		<u>795 074</u>	<u>836 763</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		–	10 822 090
		<u>–</u>	<u>10 822 090</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		–	7 701
Skulder till koncernföretag		9 316 382	–
Övriga skulder	10	65 173	547 799
		<u>9 381 555</u>	<u>555 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 420 909</u>	<u>14 333 187</u>

2022120704587

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2021-01-01	100 000	2 434 293	2 534 293
Årets resultat		-415 459	-415 459
Utgående eget kapital 2021-08-31	100 000	2 018 834	2 118 834
Årets resultat		125 446	125 446
Utgående eget kapital 2022-08-31	100 000	2 144 280	2 244 280

Antal aktier i bolaget uppgår till 100 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-09-01 -2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	117 895	-151 214
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	511 479	257 410
	629 374	106 196
Betald skatt	78 109	-34 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	707 483	72 170
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 288 552	-1 294 278
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	8 826 055	-9 599 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 822 090	-10 822 090
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	10 822 090
Amortering av låneskulder	-10 822 090	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 822 090	10 822 090
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	511 479	257 410
	511 479	257 410

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och och RFR2 -
- Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i
BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredo-
visning. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i föregående
års årsredovisning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av
belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.
Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som
förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av
tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med
innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett
tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är
betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga
avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade
nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras
vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om
tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan
försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive
övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet
anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas
till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar,
leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som
redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när
företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från
balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och
företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.
Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat
sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs sig.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 906 245 (859 003) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen liksom föregående år var antalet styrelseledamöter tre, alla män.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-12 278	-657
Ej avdragsgilla räntekostnader	—	-266
	<u>-12 278</u>	<u>-922</u>

Not 6 Årets skattekostnad

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31
<i>Aktuell skattekostnad/skatteintäkt</i>		
Periodens skattekostnad /skatteintäkt	-34 138	—
	<u>-34 138</u>	<u>—</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad/skatteintäkt</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	41 689	-42 486
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	—	-221 759
	<u>41 689</u>	<u>-264 245</u>
Total redovisad skattekostnad/skatteintäkt	7 551	-264 245

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	117 895	-151 214
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-24 286	—
Ej avdragsgilla kostnader	-9 852	—
Uppskjuten skatt underskottsavdrag	—	-221 759
Uppskjuten skatt övriga temporära skillnader	41 689	-42 486
Redovisad effektiv skatt	<u>7 551</u>	<u>-264 245</u>

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 113 921	14 113 921
	<u>14 113 921</u>	<u>14 113 921</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 294 951	-1 037 541
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-511 479	-257 410
	<u>-1 806 430</u>	<u>-1 294 951</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 307 491	12 818 970

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 522 530.

2022120704591

Not 8 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Skattekontot	13 136	17 764
Försäkringsfordran	—	7 856
	<u>13 136</u>	<u>25 620</u>

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatteskuld avseende skillnad mellan fastighetens bokförda och skattemässiga värde	795 074	836 763
	<u>795 074</u>	<u>836 763</u>

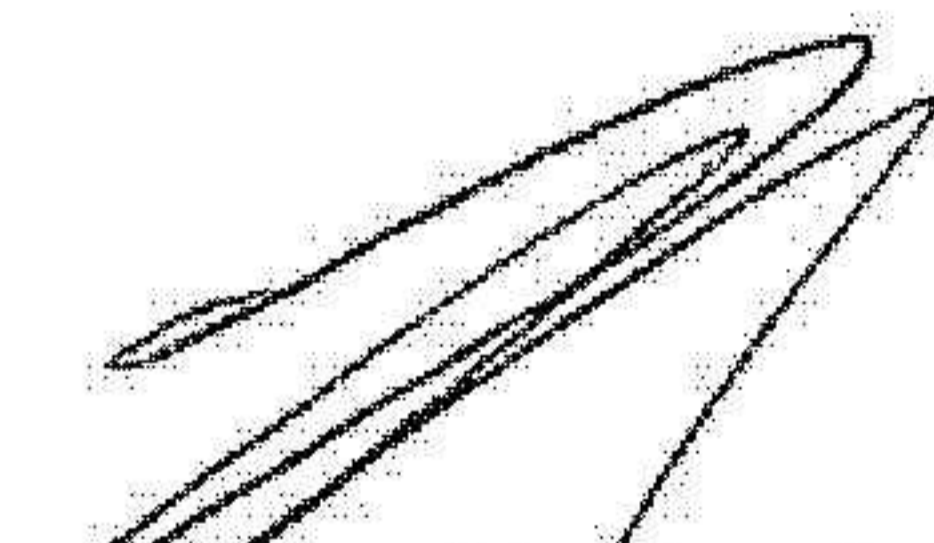
Not 10 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsskatt	65 173	162 933
Mervärdesskatt	—	232 407
Övriga	—	152 459
	<u>65 173</u>	<u>547 799</u>

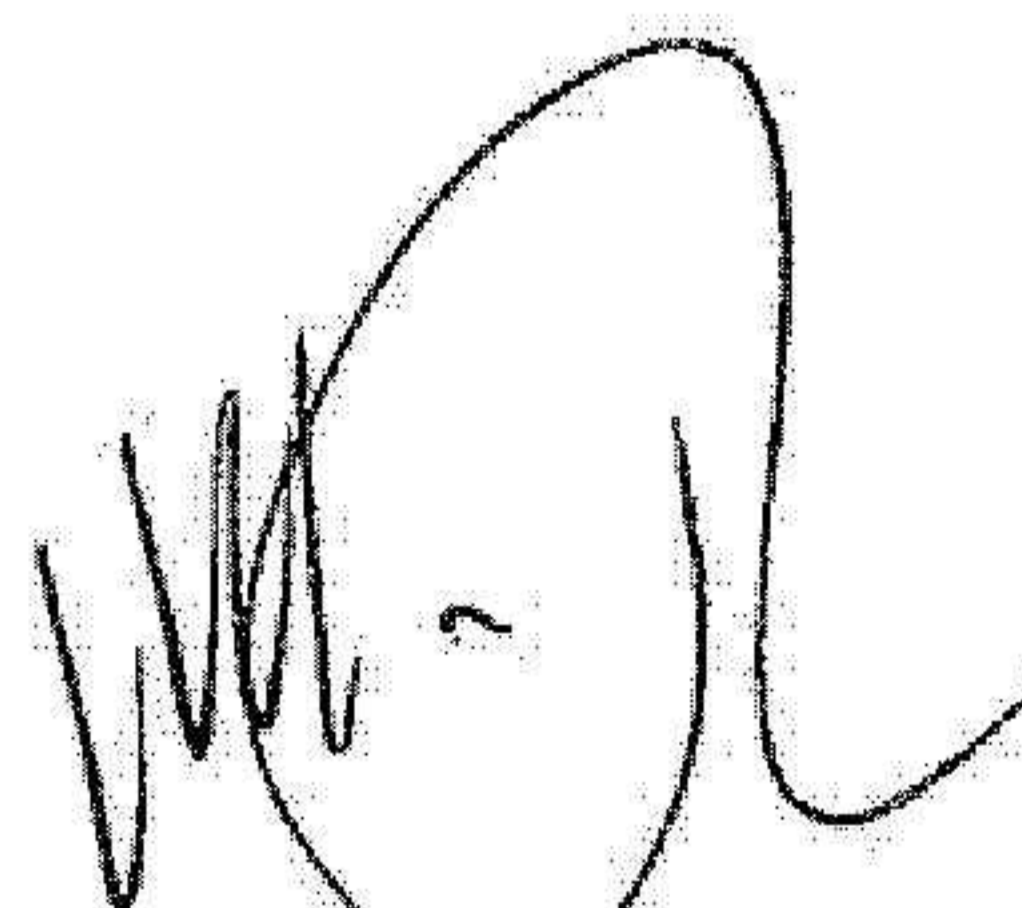
Not 11 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 1 december 2022



Jonas Höglund



Martin East



Richard Johansson