

# Årsredovisning

för

## AA Properties Linköping 1 AB

556934-8138

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Linköping 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24/6 -25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 24/6 -25

  
Alec Adolfsson

# Årsredovisning

för

## AA Properties Linköping 1 AB

556934-8138

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AA Properties Linköping 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades den 18 juni 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 114	1 991	1 892	1 844
Resultat efter finansiella poster	784	692	933	908
Soliditet (%)	9	6	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	402 074	507 284	959 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507 284	-507 284	0
Årets resultat			401 518	401 518
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>909 358</b>	<b>401 518</b>	<b>1 360 876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	909 358
årets vinst	401 518
	<b>1 310 876</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 310 876
	<b>1 310 876</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 114 238

1 990 739

Övriga rörelseintäkter

0

567

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 114 238**

**1 991 306**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-324 164

-270 935

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-311 273

-311 273

**Summa rörelsekostnader**

**-635 437**

**-582 208**

**Rörelseresultat**

**1 478 801**

**1 409 098**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 351

7 379

Räntekostnader

2

-707 276

-724 475

**Summa finansiella poster**

**-694 924**

**-717 097**

**Resultat efter finansiella poster**

**783 876**

**692 002**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-236 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-236 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**547 876**

**692 002**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-146 358

-184 718

**Årets resultat**

**401 518**

**507 284**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

15 636 578

15 947 851

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 636 578**

**15 947 851**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 636 578**

**15 947 851**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

670 638

660 700

Övriga fordringar

294 849

2 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 564

12 122

**Summa kortfristiga fordringar**

**978 051**

**675 492**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

396 547

291 389

**Summa kassa och bank**

**396 547**

**291 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 374 598**

**966 881**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 011 176**

**16 914 732**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

909 358

402 074

Årets resultat

401 518

507 284

**Summa fritt eget kapital**

**1 310 876**

**909 358**

**Summa eget kapital**

**1 360 876**

**959 358**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

236 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**236 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

10 040 000

10 533 000

Skulder till koncernföretag

3 642 352

3 675 718

**Summa långfristiga skulder**

**13 682 352**

**14 208 718**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

493 000

493 000

Skatteskulder

522 556

380 882

Övriga skulder

96 676

230 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

619 716

642 750

**Summa kortfristiga skulder**

**1 731 948**

**1 746 656**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**17 011 176**

**16 914 732**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	106 634	127 085
	<b>106 634</b>	<b>127 085</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 984 678	18 984 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 984 678</b>	<b>18 984 678</b>
Ingående avskrivningar	-3 036 927	-2 725 554
Årets avskrivningar	-311 373	-311 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 348 300</b>	<b>-3 036 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 636 378</b>	<b>15 947 751</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärden mark	2 574 000	2 574 000
	<b>9 574 000</b>	<b>9 574 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 068 000	8 561 000
	<b>8 068 000</b>	<b>8 561 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 533 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

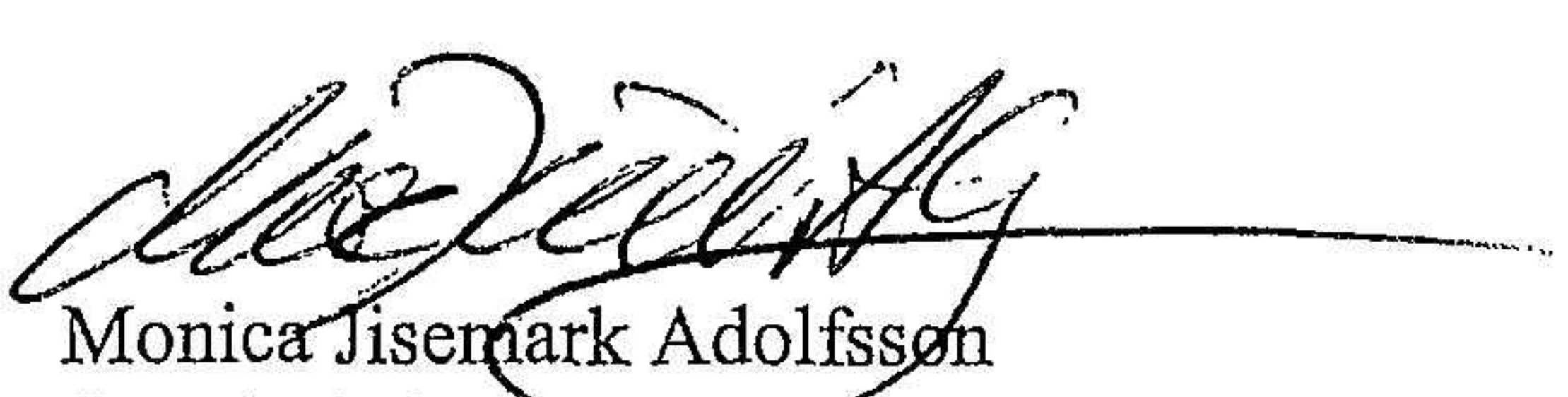
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 040 000	10 533 000
	<b>10 040 000</b>	<b>10 533 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	493 000	493 000
	<b>493 000</b>	<b>493 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 900 000	13 900 000
	<b>13 900 000</b>	<b>13 900 000</b>

Jönköping den 24 juni 2025

  
Alec Adolfsson  
Ordförande

  
Monica Jisemark Adolfsson  
Styrelseledamot

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

