

2023071300996

# Årsredovisning

## Evolv Fastigheter Core 1 AB

Organisationsnummer: 559317-1001  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

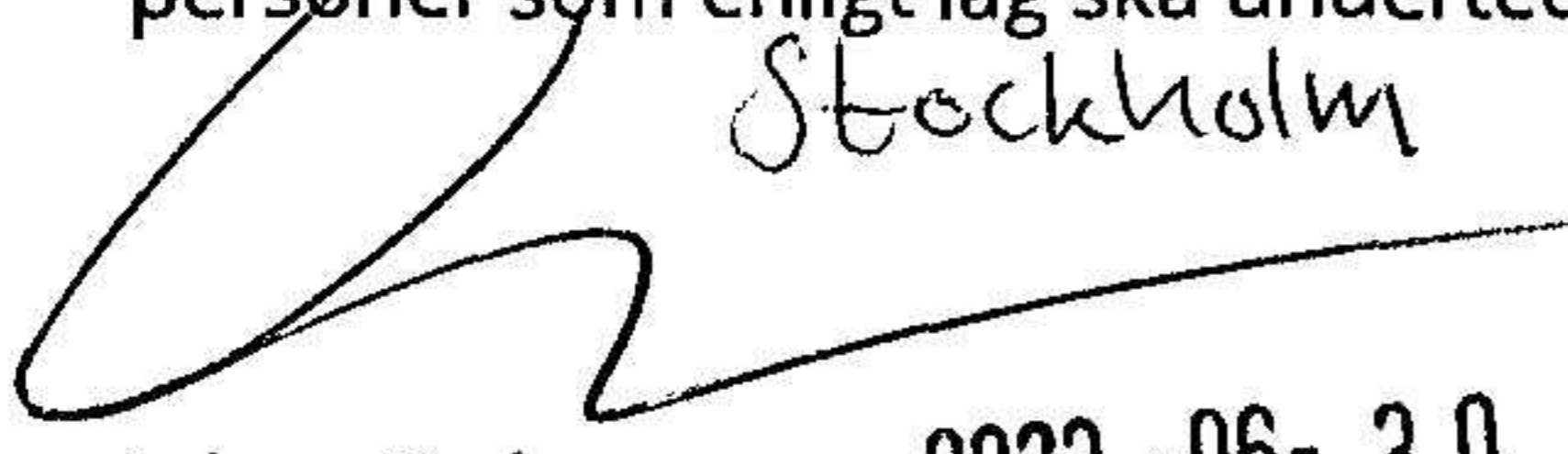
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 30 juni 2023  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Stockholm  
Johan Karlsson 2023-06-30  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolagen Fastigheter Viby AB (org. nr 559294-1057), Evolv Bro Skällsta AB (org. nr 559049-8928) samt Evolv Skyttbrink AB (org. nr 556851-7535).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har samtliga andelar i bolaget Evolv Skyttbrink AB (org. nr 556851-7535) förvärvats.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 800 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 950 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-05-12</b> <b>-2021-12-31</b>
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 160	63
Soliditet (%)	0,0	0,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023071300998

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	25	0	85	110
Erhållna aktieägartillskott		800		800
Balanseras i ny räkning		85	-85	0
Årets resultat			-849	-849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	25	885	-849	61

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	884 974
Årets resultat	-849 831
<b>Summa</b>	<b>35 143</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35 143
<b>Summa</b>	<b>35 143</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

2023071300999

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-05-12
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-311	-25
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311</b>	<b>-25</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-311</b>	<b>-25</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 810	518
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 659	-430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-849</b>	<b>88</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 160</b>	<b>63</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		311	22
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>311</b>	<b>22</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-849</b>	<b>85</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-849</b>	<b>85</b>

2023071301000

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	109 746	99 088
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>109 746</b>	<b>99 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>109 746</b>	<b>99 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 401	8 989
Övriga fordringar		1 797	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 198</b>	<b>9 456</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49	39
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49</b>	<b>39</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 247</b>	<b>9 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 993</b>	<b>108 583</b>

2023071301001

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885	0
Årets resultat		-849	85
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36</b>	<b>85</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61</b>	<b>110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		125 931	95 626
Övriga skulder		0	12 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 932</b>	<b>108 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7</b>	<b>125 993</b>	<b>108 583</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Fastigheter Core AB org. nr 559190-8222, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-12 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	342	51

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-12 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 659	-430

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 088	
Inköp	8 708	98 973
Lämnade aktieägartillskott	1 950	115
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>109 746</b>	<b>99 088</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>109 746</b>	<b>99 088</b>

### Not 7. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Stockholm 30 juni 2023

2023071301003




Johan Karlsson  
Styrelseordförande



Erik Dansbo



Staffan Unge



Lars Axelsson  
Verkställande direktör



Viktor Tennström