

Årsredovisning

Ramnäs Hus och Entreprenad AB

556617-8223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Engzell

2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning av villor och fritidshus samt entreprenader såsom mark- och grundarbeten för kommande hus.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 516	1 845	1 567	2 299
Resultat efter finansiella poster	-21	-149	-122	25
Soliditet %	3	3	4	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	151 456	-149 318
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-149 318	149 318
- Årets resultat				-21 129
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 138	-21 129
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				122 138
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-21 129
- Belopp vid årets utgång				101 009

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000kr (180 000kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 138
Årets resultat	-21 129
<i>Summa</i>	<i>-18 991</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-18 991
<i>Summa</i>	<i>-18 991</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 516 267	1 844 724
Övriga rörelseintäkter	203 311	150 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 719 578	1 995 526
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 939	-3 864
Övriga externa kostnader	-700 861	-712 392
Personalkostnader	-764 113	-1 135 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 631	-139 968
Summa rörelsekostnader	-1 595 544	-1 991 661
Rörelseresultat	124 034	3 865
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 175	-153 183
Summa finansiella poster	-145 163	-153 183
Resultat efter finansiella poster	-21 129	-149 318
Resultat före skatt	-21 129	-149 318
Årets resultat	-21 129	-149 318

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 672 214	2 774 424
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 704	75 125
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 727 918	2 849 549
Summa anläggningstillgångar		2 727 918	2 849 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		22 632	12 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		943 719	959 187
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		985 101	972 163
Summa omsättningstillgångar		985 101	972 163
SUMMA TILLGÅNGAR		3 713 019	3 821 712

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 138	151 456	
Årets resultat	-21 129	-149 318	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-18 991</i>	<i>2 138</i>	
Summa eget kapital	101 009	122 138	
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	1 464 808	1 439 050
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 300 000	1 420 000
Övriga skulder		330 902	355 496
Summa långfristiga skulder	3 095 710	3 214 546	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	120 000	120 000
Leverantörsskulder		36 578	1 384
Övriga skulder		331 722	335 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	28 000
Summa kortfristiga skulder	516 300	485 028	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 713 019	3 821 712	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 **2021-12-31**

Medelantalet anställda	2	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 448 652	4 448 652
Utgående anskaffningsvärden	4 448 652	4 448 652
Ingående avskrivningar	-1 674 228	-1 572 018
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 210	-102 210
Utgående avskrivningar	-1 776 438	-1 674 228
Redovisat värde	2 672 214	2 774 424

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	726 349	726 349
Utgående anskaffningsvärden	726 349	726 349
Ingående avskrivningar	-651 224	-613 466
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 421	-37 758
Utgående avskrivningar	-670 645	-651 224
Redovisat värde	55 704	75 125

Not 5 Checkräkningskredit

2022-12-31 **2021-12-31**

Säkerheter

Beviljad kredit	1 500 000	1 500 000
-----------------	-----------	-----------

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31 **2021-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	820 000	940 000
--	---------	---------

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (1 420 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 300 000 1 420 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 120 000 120 000

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 3 635 500 3 635 500

Summa ställda säkerheter 3 635 500 3 635 500

UNDERSKRIFTER

Surahammar

Åsa Engzell

Åsa Engzell

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-30

Jesper Lejdström

Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ramnäs Hus och Entreprenad AB, org.nr 556617-8223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramnäs Hus och Entreprenad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramnäs Hus och Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ramnäs Hus och Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramnäs Hus och Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ramnäs Hus och Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Västerås 2023-06-30

Jesper Lejdström

Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor