

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kylandergatan AB

559091-9956

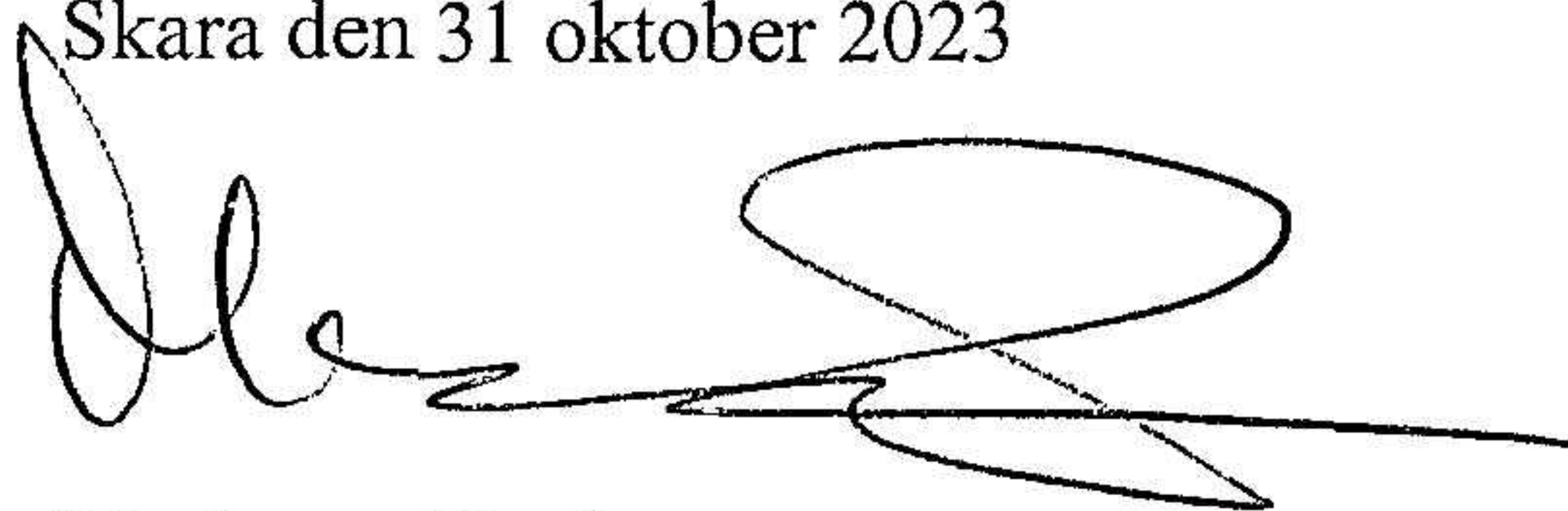
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kylandergatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

2023111701880

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kylandergatan AB

559091-9956

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kylandergatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Lidköping Valhall 9 och Lidköping Kråkan 12. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	1 573	1 491	1 298	1 252	1 409
Resultat efter finansiella poster	322	154	-244	-358	634
Soliditet (%)	0	0	0	0	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 578	-1 103	56 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 103	1 103	0
Årets resultat			1 918	1 918
Belopp vid årets utgång	50 000	6 475	1 918	58 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 475
årets vinst	1 918
	8 393
disponeras så att i ny räkning överföres	8 393
	8 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 572 679

1 490 972

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 572 679

1 490 972

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-736 317

-1 078 188

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 825

-185 312

Summa rörelsekostnader

-948 142

-1 263 500

Rörelseresultat

624 537

227 472

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

738

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-303 217

-73 575

Summa finansiella poster

-302 479

-73 575

Resultat efter finansiella poster

322 058

153 897

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-320 000

-155 000

Summa bokslutsdispositioner

-320 000

-155 000

Resultat före skatt

2 058

-1 103

Skatter

Skatt på årets resultat

-140

0

Årets resultat

1 918

-1 103

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 147 444

12 359 269

Summa materiella anläggningstillgångar

12 147 444

12 359 269

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

6 335 222

6 030 222

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 335 222

6 030 222

Summa anläggningstillgångar

18 482 666

18 389 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 709

0

Övriga fordringar

214 303

221 330

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 980

15 336

Summa kortfristiga fordringar

246 992

236 666

Kassa och bank

Kassa och bank

211 249

384 328

Summa kassa och bank

211 249

384 328

Summa omsättningstillgångar

458 241

620 994

SUMMA TILLGÅNGAR

18 940 907

19 010 485

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 475

7 578

Årets resultat

1 918

-1 103

Summa fritt eget kapital

8 393

6 475

Summa eget kapital

58 393

56 475

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

11 670 750

11 927 250

Skulder till koncernföretag

771 000

771 000

Övriga skulder

5 762 954

5 762 954

Summa långfristiga skulder

18 204 704

18 461 204

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

256 500

256 500

Leverantörsskulder

57 670

22 062

Skulder till koncernföretag

148 732

47 781

Övriga skulder

0

2 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 908

164 209

Summa kortfristiga skulder

677 810

492 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 940 907

19 010 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 016 108	9 839 731
Inköp	0	1 123 800
Omklassificeringar	0	2 052 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 016 108	13 016 108
Ingående avskrivningar	-656 839	-471 527
Årets avskrivningar	-211 825	-185 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-868 664	-656 839
Utgående redovisat värde	12 147 444	12 359 269

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 030 222	7 930 222
Tillkommande fordringar	305 000	0
Avgående fordringar	0	-1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 335 222	6 030 222
Utgående redovisat värde	6 335 222	6 030 222

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 178 704	17 435 204
	17 178 704	17 435 204

Not 5 Uppgifter om moderföretag

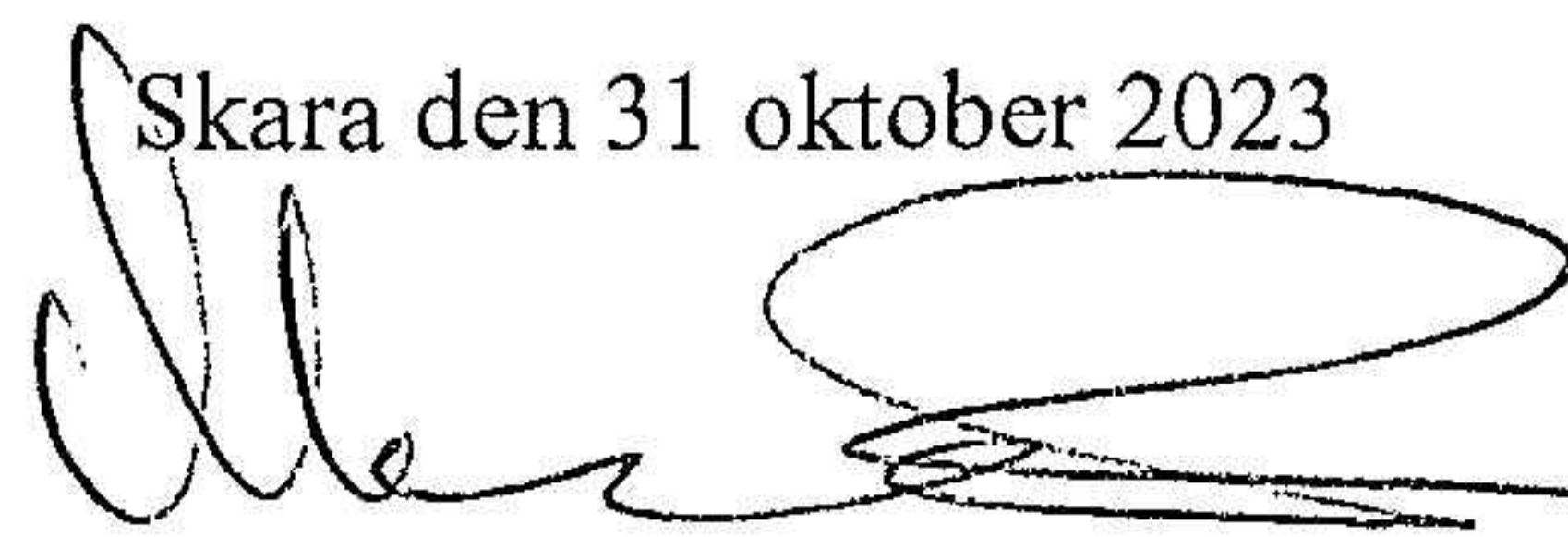
Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	12 825 000	12 825 000
	12 825 000	12 825 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank
Ordförande



William Blank



Philip Blank