

Årsredovisning
för
Hyresfastighet Brogatan AB
559337-5941

Räkenskapsåret
2021-09-29 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lukas Brodin, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Hyresfastighet Brogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-29 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i Hylte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Brodin Fastigheter AB till Hyresfastighet Brogatan AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	50
Resultat efter finansiella poster	-449
Soliditet (%)	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000			1 250 000
Minskning av aktiekapital	-1 200 000			-1 200 000
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-448 907	-448 907
Belopp vid årets utgång	50 000	1 200 000	-448 907	801 093

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 200 000
årets förlust	-448 907
	751 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	751 093
	751 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-29
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 49 830

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 49 830

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -456 898

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -42 632

Summa rörelsekostnader -499 530

Rörelseresultat -449 700

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 793

Summa finansiella poster 793

Resultat efter finansiella poster -448 907

Resultat före skatt -448 907

Årets resultat -448 907

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 324 926

Summa materiella anläggningstillgångar

3 324 926

Summa anläggningstillgångar

3 324 926

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 295 718

Summa kassa och bank

1 295 718

Summa omsättningstillgångar

1 295 718

SUMMA TILLGÅNGAR

4 620 644

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 200 000
Årets resultat		-448 907
Summa fritt eget kapital		751 093
Summa eget kapital		801 093
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		3 750 000
Övriga skulder		24 400
Summa långfristiga skulder		3 774 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		12 027
Övriga skulder		1 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 551
Summa kortfristiga skulder		45 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 620 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Agard Korp AB, org 559339-0577.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 3 367 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 367 558

Årets avskrivningar -42 632
Utgående ackumulerade avskrivningar -42 632

Utgående redovisat värde 3 324 926

Hylte

Lukas Brodin
Lukas Brodin
Verkställande direktör
2023-06-25

Otto Brodin
Otto Brodin
2023-06-19

Andrea Brodin
Andrea Brodin
2023-06-27