

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarnsågen Fastigheter AB**  
559196-2427

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnsågen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21/11-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 21 / 11-2023

  
Lars Fagerberg

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarnsågen Fastigheter AB**

559196-2427

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Kvarnsågen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, utföra elektriska  
installationer, inköp och försäljning av elartiklar, handel med värdepapper och därmed förenlig  
verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver att bolagets ombyggnation av  
befintliga utrymmen till lägenheter har färdigställts och därmed börjat generera högre intäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	714	665	600	609
Resultat efter finansiella poster	58	119	84	18
Soliditet (%)	3,1	2,6	1,6	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	63 795	70 631	<b>184 426</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 631	-70 631	<b>0</b>
Årets resultat			46 052	<b>46 052</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>134 426</b>	<b>46 052</b>	<b>230 478</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 426
årets vinst	46 052
	<b>180 478</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	180 478
	<b>180 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

714 366

664 817

Övriga rörelseintäkter

1 092

1 116

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**715 458**

**665 933**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-254 178

-269 299

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-133 973

-121 617

**Summa rörelsekostnader**

**-388 151**

**-390 916**

**Rörelseresultat**

**327 307**

**275 017**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 968

-156 073

**Summa finansiella poster**

**-268 955**

**-156 073**

**Resultat efter finansiella poster**

**58 352**

**118 944**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-29 860

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-29 860**

**Resultat före skatt**

**58 352**

**89 084**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 300

-18 453

**Årets resultat**

**46 052**

**70 631**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 429 882

7 538 353

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

769 168

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 429 882**

**8 307 521**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 429 882**

**8 307 521**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

121 479

94 428

Övriga fordringar

33 750

2 307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 664

7 786

**Summa kortfristiga fordringar**

**189 893**

**104 521**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 738

224 211

**Summa kassa och bank**

**60 738**

**224 211**

**Summa omsättningstillgångar**

**250 631**

**328 732**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 680 513**

**8 636 253**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

134 426

63 795

Årets resultat

46 052

70 631

**Summa fritt eget kapital**

**180 478**

**134 426**

**Summa eget kapital**

**230 478**

**184 426**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 965

50 965

**Summa obeskattade reserver**

**50 965**

**50 965**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 612 800

4 716 000

Övriga skulder

3 380 136

3 315 716

**Summa långfristiga skulder**

**7 992 936**

**8 031 716**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

103 200

103 200

Leverantörsskulder

43 091

38 395

Skatteskulder

53 927

54 515

Övriga skulder

19 894

18 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 022

154 925

**Summa kortfristiga skulder**

**406 134**

**369 146**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 680 513**

**8 636 253**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 919 185	7 919 186
Inköp	220 056	0
Omklassificeringar	805 446	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 944 687</b>	<b>7 919 186</b>
Ingående avskrivningar	-380 833	-259 216
Årets avskrivningar	-133 973	-121 617
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 806</b>	<b>-380 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 429 881</b>	<b>7 538 353</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	769 168	164 726
Inköp	36 278	604 442
Omklassificeringar	-805 446	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>769 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>769 168</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	4 303 200
	<b>4 200 000</b>	<b>4 303 200</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 716 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 612 800	4 716 000
	<b>4 612 800</b>	<b>4 716 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 200	103 200
	<b>103 200</b>	<b>103 200</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 221 000	5 221 000
	<b>5 221 000</b>	<b>5 221 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 21/11-2023



Lars Fagerberg