

**43005**

**NREP InvestCo 18 AB i likvidation**  
**Org nr 556964-9634**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-13.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2025-03-31

**Elektroniskt underskriven av:**

Emma Carlstedt Haga

Likvidator

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Gruvmalmen Lachenalia AB, 559517-1967 med säte i Falun. Bolaget har trätt i frivillig likvidation 2025-01-22.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är under avveckling.

#### Flerårsöversikt, hundratals euro

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	114
Soliditet %	86	85

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 000	169 250	-129 315	234 496
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-35 001	
Balanseras i ny räkning			234 496	-234 496
Årets resultat				33 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 000</b>	<b>169 250</b>	<b>70 180</b>	<b>33 111</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240101-241231</b>	<b>230101-231231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 357	-12 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 357</b>	<b>-12 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		48 609	70 318
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 518	56 811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 659	-755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44 468</b>	<b>126 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 111</b>	<b>113 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	160 620
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>160 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 111</b>	<b>274 268</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-39 772
<b>Årets resultat</b>		<b>33 111</b>	<b>234 496</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		40 055	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 055</b>	<b>-1 188</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		290 059	338 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 059</b>	<b>338 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 114</b>	<b>337 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>330 114</b>	<b>337 454</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 130000 aktier		13 000	13 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		169 250	169 250
Balanserat resultat		70 180	-129 315
Årets resultat		33 111	234 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>272 541</b>	<b>274 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>285 541</b>	<b>287 431</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		44 573	39 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 251
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 573</b>	<b>50 023</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>330 114</b>	<b>337 454</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**UNDERSKRIFTER**

**Falun 2025-03-13**

*Emma Carlstedt Haga*  
**Emma Carlstedt Haga**  
Likvidator  
2025-03-13