

2024062010536

Årsredovisning

TEJ Förvaltning AB

Org.nr 559379-6211

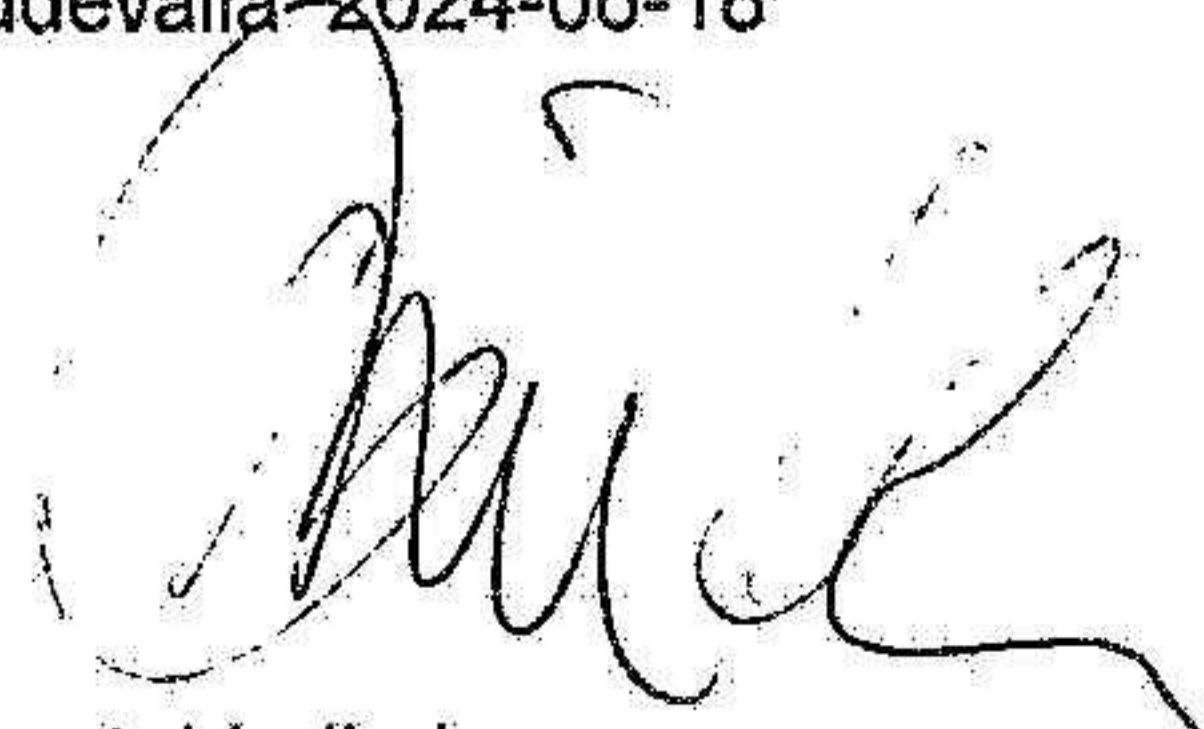
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEJ Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla-2024-06-18



Bengt Lindholm

2024062010537

Årsredovisning

TEJ Förvaltning AB

Org.nr 559379-6211

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för TEJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall befriva förvaltning av fastigheter och lös egendom, jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uddevalla, Göteborg- och Bohus Län.

Bolaget är under avveckling vilket bedöms kunna slutföras under senare delen av 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	704	52 483
Soliditet (%)	99,6	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	52 473 543	52 498 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		5 000	52 478 228	-52 483 228	0
Årets resultat				447 918	447 918
Belopp vid årets utgång	25 000	5 000	52 478 228	438 233	52 946 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 468 543
årets vinst	447 918
	52 916 461
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 916 461
	52 916 461

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 168	-15 740
Summa rörelsekostnader		-45 168	-15 740
Rörelseresultat		-45 167	-15 740
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	52 436 212
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-37 396	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		786 919	62 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	0
Summa finansiella poster		749 375	52 498 968
Resultat efter finansiella poster		704 208	52 483 228
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	0
Resultat före skatt		564 208	52 483 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 290	-9 685
Årets resultat		447 918	52 473 543

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	43 500 851	10 969 747
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 500 851	10 969 747
Summa anläggningstillgångar		43 500 851	10 969 747
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 230	0
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 172
Summa kortfristiga fordringar		15 231	60 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 659 741	41 511 309
Summa kassa och bank		9 659 741	41 511 309
Summa omsättningstillgångar		9 674 972	41 571 481
SUMMA TILLGÅNGAR		53 175 823	52 541 228

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		5 000	0
Summa bundet eget kapital		30 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 468 543	0
Årets resultat		447 918	52 473 543
Summa fritt eget kapital		52 916 461	52 473 543
Summa eget kapital		52 946 461	52 498 543
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		51 075	9 685
Övriga skulder		166 287	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		229 362	42 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 175 823	52 541 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 969 747	0
Inköp	32 531 104	10 969 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 500 851	10 969 747
Utgående redovisat värde	43 500 851	10 969 747

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Uddevalla 2024-06-18


Bengt Lindholm