

# ÅRSREDOVISNING

för

Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB

Org.nr. 559395-5643

Räkenskapsåret

2022-09-07 — 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB

Org.nr 559395-5643

Styrelsen och verkställande direktören för Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-07-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ska äga dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår under vilket samtliga aktier i Tvåhörna Fastighetsutveckling AB har förvärvats.

Bolaget bedriver verksamhet som kommissionär och verksamhetens överskott redovisas i sin helhet hos kommittenten.

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-35 430
Balansomslutning	90 164
Soliditet (%)	27,73

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa:	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

# Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB

Org.nr 559395-5643

## Resultaträkning

	Not	2022-09-07 2023-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-35 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner		35 430
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 430</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

# Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB

Org.nr 559395-5643

## Balansräkning

	Not	2023-04-30
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		36 017
Övriga fordringar		4 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 164</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 164</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>90 164</b>

# Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB

Org.nr 559395-5643

## Balansräkning

	Not	2023-04-30
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		33 174
Skulder till koncernföretag		25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 164</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>90 164</b>

# Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB

Org.nr 559395-5643

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningstagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i koncernföretag

			2023-04-30
Inköp			25 000
Utgående anskaffningsvärden			25 000
<b>Redovisat värde</b>			<b>25 000</b>
<b>Företagets namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Kapitalandel (%)</b>
Tvåhörnna Fastighetsutveckling AB	559303-1569	Nacka	100,00

# Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB

Org.nr 559395-5643

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka 2023-12-31



Erik Olöv-Jonas Bylund

Erik Olöv-Jonas Bylund

Extern verkställande direktör



Johan Martin Eriksson

Johan Martin Eriksson

Styrelseordförande



Patrik Ulrich Hild

Patrik Ulrich Hild

Styrelseledamot

# Fastställelseintyg

Nordklippann Fastighetsutveckling Nordost AB (559395-5643)  
Räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av  
Erik Bylund, Verkställande direktör

2024022204942