

ÅRSREDOVISNING

för

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunilla Hedman, Styrelseledamot
2026-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% vardera av Hamre Mäkleri AB, org.nr 559183-4634 samt Enhagen Fastighetmäklare AB, org.nr 559271-9800.

Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året minskat sin omsättning på grund av rådande omständigheter och oroligheter både på räntemarknaden, kriget mellan Ryssland och Ukraina samt dom höga elpriserna vilket påverkar bankernas villighet att belåna fastigheter.

Egna aktier

Bolaget innehar inga aktier.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 510 195	3 133 830	1 904 790	2 375 089
Resultat efter finansiella poster	74 954	16 414	99 063	159 044
Soliditet (%)	75,65	67,26	57,32	67,67
Balansomslutning	429 335	395 793	443 962	586 149

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	125 096	35 536	210 632
Balanseras i ny räkning		35 536	-35 536	0
Årets resultat			58 617	58 617
Belopp vid årets utgång	50 000	160 632	58 617	269 249

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	160 632
Årets resultat	<u>58 617</u>
	219 249

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>219 249</u>
	219 249

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 510 195	3 133 830
Övriga rörelseintäkter		<u>62 436</u>	<u>22 150</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 572 631	3 155 980
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 155 292	-2 838 610
Övriga externa kostnader		-340 977	-233 009
Personalkostnader		<u>-1 976</u>	<u>-69 542</u>
Summa rörelsekostnader		-2 498 245	-3 141 161
Rörelseresultat		74 386	14 819
Finansiella poster			
Ränteintäkter		636	1 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68</u>	<u>-5</u>
Summa finansiella poster		568	1 595
Resultat efter finansiella poster		74 954	16 414
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		74 954	46 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 337	-10 878
Årets resultat		<u>58 617</u>	<u>35 536</u>

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	21 474	0
Övriga fordringar	45 598	45 761
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	31 318	33 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67 457	66 334
Summa kortfristiga fordringar	<u>165 847</u>	<u>145 722</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	263 488	250 071
Summa kassa och bank	<u>263 488</u>	<u>250 071</u>
Summa omsättningstillgångar	429 335	395 793
SUMMA TILLGÅNGAR	429 335	395 793

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	160 632	125 096
Årets resultat	58 617	35 536
Summa fritt eget kapital	219 249	160 632
Summa eget kapital	269 249	210 632
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	70 000	70 000
Summa obeskattade reserver	70 000	70 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 592	84 438
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	207	207
Övriga skulder	287	13 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 000	17 000
Summa kortfristiga skulder	90 086	115 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	429 335	395 793

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-19

Gunilla Hedman
Gunilla Hedman
2026-05-19

Jonas Westberg
Jonas Westberg
2026-05-19