

Årsredovisning

för

Boholm Fastigheter AB

559189-7524

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Boholm, Styrelseledamot

2023-02-14

Styrelsen för Boholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 134	2 615	2 667	2 238
Resultat efter finansiella poster	2 140	3 115	2 951	1 689
Soliditet (%)	98,8	93,7	89,3	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 487 430	2 815 209	6 352 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		2 815 209	-2 815 209	0
Årets resultat			2 136 648	2 136 648
Belopp vid årets utgång	50 000	6 002 639	2 136 648	8 189 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 002 639
årets vinst	2 136 648
	8 139 287
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	308 500
i ny räkning överföres	7 830 787
	8 139 287

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 133 603	2 615 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 133 603	2 615 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 766	-173 337
Personalkostnader	2	-1 025 704	-991 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 000	-36 000
Summa rörelsekostnader		-1 242 470	-1 200 866
Rörelseresultat		-108 867	1 414 453
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 303 133	1 692 480
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-77 978	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 356	5 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996	-11
Summa finansiella poster		2 245 515	1 697 604
Resultat efter finansiella poster		2 136 648	3 112 057
Resultat före skatt		2 136 648	3 112 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-296 848
Årets resultat		2 136 648	2 815 209

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 000	141 000
Summa materiella anläggningstillgångar		105 000	141 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	458 180	450 080
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	155 130	0
Andra långfristiga fordringar	6	671 609	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 284 919	450 080
Summa anläggningstillgångar		1 389 919	591 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 425	257 715
Övriga fordringar		1 102 096	549 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 912	27 867
Summa kortfristiga fordringar		1 162 433	835 486
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 114 100	3 800 000
Summa kortfristiga placeringar		4 114 100	3 800 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 618 496	1 556 170
Summa kassa och bank		1 618 496	1 556 170
Summa omsättningstillgångar		6 895 029	6 191 656
SUMMA TILLGÅNGAR		8 284 948	6 782 736

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 002 639

3 487 430

Årets resultat

2 136 648

2 815 209

Summa fritt eget kapital

8 139 287

6 302 639

Summa eget kapital

8 189 287

6 352 639

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 880

63 033

Skatteskulder

0

183 823

Övriga skulder

76 779

170 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 002

12 617

Summa kortfristiga skulder

95 661

430 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 284 948

6 782 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-39 000	-3 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-39 000
Utgående redovisat värde	105 000	141 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 080	0
Inköp	38 300	0
Försäljningar	-30 200	0
Omklassificeringar	0	450 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 180	450 080
Utgående redovisat värde	458 180	450 080

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	155 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 130	0
Utgående redovisat värde	155 130	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	671 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 609	0
Utgående redovisat värde	671 609	0

Uppsala 2023-02-01

Martin Boholm
Martin Boholm