

Årsredovisning
för
Buskåker Industrifastigheter AB
556919-5620

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sahlin , Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Buskåker Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett nytt moderföretag i Dala-Profil AB 556203-8595.

Bolaget har bytt namn från Atseva 2:17 AB till Buskåker Industrifastigheter AB.

Ägandeförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dala-Profil AB organisationsnummer 556203-8595 med säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 161	3 871	3 450	3 386
Resultat efter finansiella poster	3 167	2 456	2 294	2 593
Balansomslutning	12 662	15 582	13 884	11 898
Soliditet %	72	43	34	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 643 086	1 948 632	6 641 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 948 632	-1 948 632	0
Årets resultat			2 509 026	2 509 026
Belopp vid årets utgång	50 000	6 591 718	2 509 026	9 150 744

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 591 718
årets vinst	2 509 026
	9 100 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 100 744
	9 100 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 160 818	3 871 261
Summa rörelseintäkter		4 160 818	3 871 261
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	4	-498 368	-887 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 417	-301 219
		-819 785	-1 188 679
Rörelseresultat		3 341 033	2 682 582
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		68 812	68 194
Räntekostnader	5	-242 884	-295 027
		-174 072	-226 833
Resultat efter finansiella poster		3 166 961	2 455 749
Resultat före skatt		3 166 961	2 455 749
Skatt på årets resultat	6	-657 935	-507 117
Årets resultat		2 509 026	1 948 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	7	11 445 919	11 767 336
		11 445 919	11 767 336
Summa anläggningstillgångar		11 445 919	11 767 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		760	32 902
Övriga fordringar		0	324 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	39 392	29 075
		40 152	386 534
<i>Kassa och bank</i>		1 176 227	3 427 976
Summa omsättningstillgångar		1 216 379	3 814 510
SUMMA TILLGÅNGAR		12 662 298	15 581 846

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 591 718	4 643 086
Årets resultat		2 509 026	1 948 632
		9 100 744	6 591 718
Summa eget kapital		9 150 744	6 641 718
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	273 374	241 323
Summa avsättningar		273 374	241 323
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		0	6 711 442
Summa långfristiga skulder		0	6 711 442
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 594	125 650
Skulder till koncernföretag	11	1 949 442	500 000
Aktuella skatteskulder		160 096	313 204
Övriga skulder		231 969	165 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	889 079	882 874
Summa kortfristiga skulder		3 238 180	1 987 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 662 298	15 581 846

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stammar	36 år
Tak	36 år
Fasad	46 år
Fönster	26 år
Kontor	36 år
Stomme	46 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter

Företagets fastigheter är en fastighet som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till externa hyresgäster. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 11 446 tkr. För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Bedömningen av det verkliga värdet utgörs av diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde. Fastighetens verkliga värde bedöms överstiga det bokförda värdet.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyror	4 152 378	3 818 795
Övrigt	8 440	52 466
	4 160 818	3 871 261

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,5 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8 %	0 %

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	21 700	19 900
	21 700	19 900

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-238 000	-293 766
Övriga räntekostnader	-4 884	-1 261
	-242 884	-295 027

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-625 884	-473 664
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde	-32 051	-33 453
Totalt redovisad skatt	-657 935	-507 117

Not 7 Förvaltningsfastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 859 534	12 884 612
Inköp	0	974 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 859 534	13 859 534
Ingående avskrivningar	-2 092 198	-1 790 979
Årets avskrivningar	-321 417	-301 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 413 615	-2 092 198
Utgående redovisat värde	11 445 919	11 767 336

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	39 392	29 075
	39 392	29 075

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 591 718
årets vinst	2 509 026
	9 100 744

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 100 744
	9 100 744

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	241 323	207 870
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde	32 051	33 453
Belopp vid årets utgång	273 374	241 323

Not 11 Lån från närstående

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen 0 (4 211 442)

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

Skulder till Atseva Förvaltning AB	0	7 211 442
Avgår kortfristig del	0	-500 000
	0	6 711 442

Kortfristiga skulder

Skulder till Atseva Förvaltning AB	0	500 000
Skuld till moderbolag	1 949 442	
	1 949 442	500 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förskottsbetalda hyror	349 316	343 111
Stämpelskatt	529 763	529 763
Övriga poster	10 000	10 000
	889 079	882 874

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2025-05-12

Hans Wahlman
Hans Wahlman
Styrelseordförande

Carl Sahlin
Carl Sahlin

Esko Harila
Esko Harila

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman
Pär Hagman
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buskåker Industrifastigheter AB, Org.nr. 556919-5620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Buskåker Industrifastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buskåker Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Buskåker Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buskåker Industrifastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Buskåker Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 12 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman
Pär Hagman

Auktoriserad revisor