

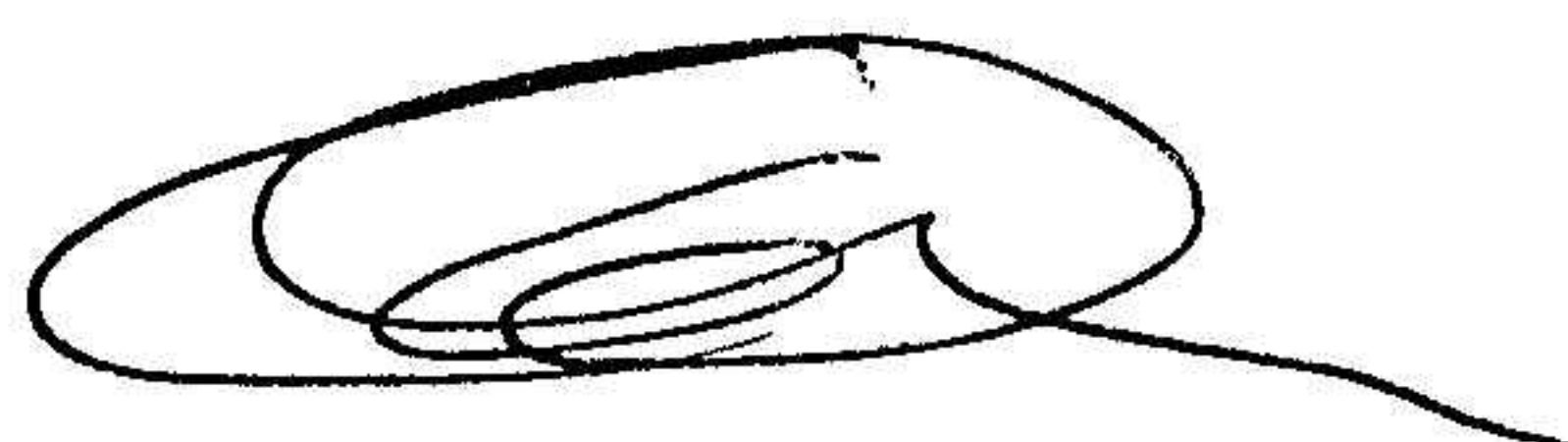
Årsredovisning
för
BISAB Fastighets AB
556774-8628

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BISAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 21 december 2022



Christian Eckerlo

Årsredovisning

för

BISAB Fastighets AB

556774-8628

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen och verkställande direktören för BISAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom samt idka handel med värdepapper. Bolagets aktier ägs av Växjö Sotningsdistrikt AB.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	671	685	683	662
Resultat efter finansiella poster	180	229	239	200
Soliditet (%)	26	24	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	435 710	154 062	889 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 062	-154 062	0
Årets resultat			154 395	154 395
Belopp vid årets utgång	300 000	589 772	154 395	1 044 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 772
årets vinst	154 395
	744 167

disponeras så att
i ny räkning överföres

744 167
744 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 671 211 684 622
Summa rörelseintäkter 671 211 684 622

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -204 563 -163 580
Övriga externa kostnader -17 855 -17 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -194 622 -196 803
Summa rörelsekostnader -417 040 -377 408
Rörelseresultat 254 171 307 214

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -74 170 -77 889
Summa finansiella poster -74 170 -77 889
Resultat efter finansiella poster 180 001 229 325

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 13 000 -35 000
Förändring av överavskrivningar 1 984 2 181
Summa bokslutsdispositioner 14 984 -32 819
Resultat före skatt 194 985 196 506

Skatter

Skatt på årets resultat -40 590 -42 444
Årets resultat 154 395 154 062

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark

2

2 634 055

2 823 717

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 431

14 391

Summa materiella anläggningstillgångar

2 643 486

2 838 108

Summa anläggningstillgångar

2 643 486

2 838 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 018

0

Summa kortfristiga fordringar

13 018

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 978 537

1 700 257

Summa kassa och bank

1 978 537

1 700 257

Summa omsättningstillgångar

1 991 555

1 700 257

SUMMA TILLGÅNGAR

4 635 041

4 538 365

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

589 772

435 710

Årets resultat

154 395

154 062

Summa fritt eget kapital

744 167

589 772

Summa eget kapital

1 044 167

889 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

208 500

221 500

Akkumulerade överavskrivningar

2 487

4 471

Summa obeskattade reserver

210 987

225 971

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 026 969

3 305 936

Summa långfristiga skulder

3 026 969

3 305 936

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

257 508

0

Leverantörsskulder

19 155

13 147

Skulder till koncernföretag

43 724

42 525

Skatteskulder

377

25 008

Övriga skulder

26 154

30 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

352 918

116 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 635 041

4 538 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 091 551	5 091 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 091 551	5 091 551
Ingående avskrivningar	-2 267 834	-2 078 172
Årets avskrivningar	-189 662	-189 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 457 496	-2 267 834
Utgående redovisat värde	2 634 055	2 823 717

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	78 510	78 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 510	78 510
Ingående avskrivningar	-64 119	-56 978
Årets avskrivningar	-4 960	-7 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 079	-64 119
Utgående redovisat värde	9 431	14 391

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 996 937	3 305 936
	1 996 937	3 305 936

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 310 000	3 310 000
	3 310 000	3 310 000

Växjö den 29 november 2022



Jörgen Ljungdahl
Ordförande



Micael Hvirf



Christian Eckerlo
Verkställande direktör