

Styrelsen och verkställande direktören för

Fastighetsbolaget Stakegatan 10 AB

Org nr 559091-9964

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

| Innehåll: | sida |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2023-06-14



Joakim Svensson
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Stakegatan 10 AB startade sin verksamhet år 2016 och företaget ska äga o förvalta fastigheter direkt eller genom bolag.

Det här är företagets sjätte räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | | |
|---------------------|-------|----------------|
| Balanserad resultat | | 616 998 |
| Årets resultat | | 113 673 |
| | Summa | <u>730 671</u> |

Disponeras enligt följande:

| | | |
|-------------------------|-------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | | 730 671 |
| | Summa | <u>730 671</u> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 522 315 | 516 570 |
| Förändring av varulager | | 0 | 0 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 0 | 0 |
| Övriga externa intäkter | | 75 619 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter | | 597 934 | 516 570 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förmodenheter | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | 0 | 0 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -53 303 | -53 303 |
| Övriga rörelsekostnader | | -267 736 | -167 667 |
| RÖRELSERESULTAT | | 276 895 | 295 600 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Intäkter från värdepapper | | 0 | 0 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -88 207 | -44 569 |
| Nedskrivningar av värdepapper | | 0 | 0 |
| RESULTAT EFTER FINANSNETTO | | 188 688 | 251 031 |
| Bokslutsdispositioner | | -47 172 | -62 758 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | 141 516 | 188 273 |
| Skatt på årets resultat | 2 | -27 843 | -40 433 |
| ÅRETS RESULTAT | | 113 673 | 147 840 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 3 193 527 | 3 246 830 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 0 | 0 |
| Inventarier och verktyg | | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott | | 0 | 0 |
| | | <u>3 193 527</u> | <u>3 246 830</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Nollkupongsobligationer | | 0 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 0 |
| Lån till delägare eller närstående | | 2 570 000 | 1 920 000 |
| | | <u>2 570 000</u> | <u>1 920 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 763 527 | 5 166 830 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Varor under tillverkning | | 0 | 0 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 0 | 0 |
| Pågående arbete för annans räkning | | 0 | 0 |
| Förskott till leverantörer | | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 687 | 3 687 |
| Övriga fordringar | | 61 703 | 23 357 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| | | <u>65 390</u> | <u>27 044</u> |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kassa och bank | | 120 732 | 62 930 |
| Summa omsättningstillgångar | | 186 122 | 89 974 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 949 649 | 5 256 804 |

2023072126014

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 3 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 0 | 0 |
| Reservfond | | 0 | 0 |
| Fond för verkligt värde | | 0 | 0 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Överkursfond | | 0 | 0 |
| Balanserad vinst eller förlust | | 616 998 | 469 158 |
| Årets resultat | | 113 673 | 147 840 |
| Summa eget kapital | | <u>780 671</u> | <u>666 998</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 243 974 | 196 802 |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan | | 0 | 0 |
| | | <u>243 974</u> | <u>196 802</u> |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för pensioner | | 0 | 0 |
| Avsättningar för skatter | | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Obligationslån | | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 925 000 | 4 393 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| | | <u>4 925 000</u> | <u>4 393 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 | 4 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| | | <u>4</u> | <u>4</u> |
| Summa skulder | | <u>5 168 978</u> | <u>4 589 806</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>5 949 649</u> | <u>5 256 804</u> |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| Belopp i kr | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | 5 000 000 | 4 671 000 |
| Ansvarsförbindelser | | |
| Bolagsman i Handelsbolag | 0 | 0 |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Bolaget har ingen revisor

Not 1 Anställda och personalkostnader

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
| Varav män | 0% | 0% |
| Löner, andra ersättningar och sociala kostnader | | |
| Styrelse och VD | 0 | 0 |
| (varav tantiem) | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 0 | 0 |
| (varav vinstandelar) | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 |
| (varav pensionskostnader) | 0 | 0 |

Not 2 Årets skattekostnad

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--------------------------|------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Skatt på årets resultat | 27843 | 40433 |
| Skatt från föregående år | 171282 | 130849 |
| | 199125 | 171282 |

Not 3 Eget kapital

| | Aktie- Kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 0 | 616 998 | 0 |
| Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut | | | 113 673 | -113 673 |
| Årets resultat | | | | 113 673 |
| Vid årets slut | 50 000 | 0 | 730 671 | 0 |

Lidköping 2023-06-14

Joakim Svensson



Styrelseledamot

Joakim Claesson



Styrelsesuppleant