

Årsredovisning
för
Lezi Fastigheter AB
559060-3840

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Andréén, Styrelseledamot
2023-12-31

Styrelsen för Lezi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	60	0	215	28
Resultat efter finansiella poster	-284	-574	-506	-108
Soliditet (%)	2,6	2,7	2,8	2,7

Nettoomsättningen har ökat p.g.a att hyresintäkterna har ökat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 654	72	55 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72	-72	0
Årets resultat			142	142
Belopp vid årets utgång	50 000	5 726	142	55 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 726
årets vinst	142
	5 868
disponeras så att i ny räkning överföres	5 868
	5 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-07-01	2021-07-01
1	-2023-06-30	-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-122 996	0
Handelsvaror	-95 000	0
Övriga externa kostnader	-48 896	-484 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 000	-79 000
Summa rörelsekostnader	-345 892	-563 295
Rörelseresultat	-285 892	-563 295

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	2 096	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62	-11 173
Summa finansiella poster	2 034	-11 173
Resultat efter finansiella poster	-283 858	-574 468

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	284 000	574 540
Summa bokslutsdispositioner	284 000	574 540
Resultat före skatt	142	72

Årets resultat	142	72
-----------------------	------------	-----------

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	974 576	983 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 632	120 632
Summa materiella anläggningstillgångar		1 025 208	1 104 208

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		736 650	736 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		736 650	736 650
Summa anläggningstillgångar		1 761 858	1 840 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 000	9 000
Övriga fordringar		238 400	222 295
Summa kortfristiga fordringar		322 400	231 295

Kassa och bank

Kassa och bank		30 910	7 753
Summa kassa och bank		30 910	7 753
Summa omsättningstillgångar		353 310	239 048

SUMMA TILLGÅNGAR

2 115 168

2 079 906

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 726

5 654

Årets resultat

142

72

Summa fritt eget kapital

5 868

5 726

Summa eget kapital

55 868

55 726

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

0

Skulder till koncernföretag

1 781 045

1 905 045

Övriga skulder

10 000

10 000

Summa långfristiga skulder

1 791 045

1 915 045

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

161 608

2 488

Skatteskulder

7 410

7 410

Övriga skulder

2 441

2 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 796

96 796

Summa kortfristiga skulder

268 255

109 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 115 168

2 079 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Ingående avskrivningar	-46 424	-37 424
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 424	-46 424
Utgående redovisat värde	974 576	983 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-229 368	-159 368
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 368	-229 368
Utgående redovisat värde	50 632	120 632

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Naxton Group AB	559059-5632	Haninge kommun

Haninge 2023-12-22

Niclas Andréén
Niclas Andréén