

Årsredovisning för  
**G&N Fastighet AB**

559070-5876

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ghasan Nadim  
Styrelseledamot

2025-07-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G&N Fastighet AB, 559070-5876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver sedan dess bilvårdsanläggningar samt äger och förvaltar fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-2	2 247 724	4 526 443	5 925 739
Resultat efter finansiella poster	-1 277 322	356 542	140 746	-78 592
Soliditet %	28	67	29,7	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	902 463	280 578
Balanseras i ny räkning		280 578	-280 578
Årets resultat			-956 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 183 041</b>	<b>-956 382</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 183 041
Årets resultat	-956 382
<b>Summa</b>	<b>226 659</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	226 659
<b>Summa</b>	<b>226 659</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	2 247 724
Övriga rörelseintäkter		21 963	821 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 961</b>	<b>3 069 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 512	-365 415
Övriga externa kostnader		-380 896	-1 041 454
Personalkostnader	2	-848 176	-766 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-29 793
Övriga rörelsekostnader		0	-174 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 256 584</b>	<b>-2 377 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 234 623</b>	<b>691 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 699	-335 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 699</b>	<b>-335 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 277 322</b>	<b>356 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		320 940	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>320 940</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-956 382</b>	<b>356 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-75 964
<b>Årets resultat</b>		<b>-956 382</b>	<b>280 578</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	19 281	19 281
Andra långfristiga fordringar	7	51 390	51 390
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 671</b>	<b>70 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 671</b>	<b>70 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		709 359	1 282 727
Övriga fordringar		113 553	590 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>822 912</b>	<b>1 872 729</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 421	277 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 421</b>	<b>277 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>917 333</b>	<b>2 150 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>988 004</b>	<b>2 220 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 183 041	902 463
Årets resultat		-956 382	280 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>226 659</b>	<b>1 183 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 659</b>	<b>1 233 041</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	320 940
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>320 940</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	83 150	97 826
Övriga skulder		628 195	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>711 345</b>	<b>97 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	569 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>569 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>988 004</b>	<b>2 220 958</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda		3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		5 700 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-5 700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-333 473
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		333 473
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 980	27 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 980</b>	<b>27 980</b>
Ingående avskrivningar	-27 980	-18 187
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-9 793
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 980</b>	<b>-27 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 980	452 920
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-300 940
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>151 980</b>	<b>151 980</b>
Ingående avskrivningar	-151 980	-258 356
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		126 376
Årets avskrivningar		-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 980</b>	<b>-151 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 281	19 281
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 281</b>	<b>19 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 281</b>	<b>19 281</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 390	51 390
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 390</b>	<b>51 390</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 390</b>	<b>51 390</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Malmö

*Ghasan Adnan Mahmoud Nadim*

2025-07-22

Ghasan Adnan Mahmoud Nadim  
Styrelseledamot

Datum