

# Årsredovisning

för

## Aspe 4 Seasons AB

559375-0168

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aspe 4 Seasons AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 27 februari 2026



Johannes Kruys

2026030305233

**Årsredovisning**  
för  
**Aspe 4 Seasons AB**

559375-0168

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Aspe 4 Seasons AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska samla resurser för att genomföra byggprojekt avseende byggnader för senare försäljning. Bolaget ägs till 100% av Blackwood.eu BV, Nederländerna.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	1 286	0	0
Resultat efter finansiella poster	-487	715	-296	-133
Soliditet (%)	51,9	61,2	67,4	11,3

Nettoomsättning har minskat med mer än 30%. Det beror på att ingen skogsavverkning har gjorts under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	28 000	1 419 645	598 727	2 046 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		598 727	-598 727	0
Årets resultat			-486 643	-486 643
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 000</b>	<b>2 018 372</b>	<b>-486 643</b>	<b>1 559 729</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 849 464 (1 849 464)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 018 372
årets förlust	-486 643
	<b>1 531 729</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 531 729
	<b>1 531 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026030305235

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 286 408
Övriga rörelseintäkter	73 370	643
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>73 370</b>	<b>1 287 051</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-278 566	-249 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-237 166	-237 166
Övriga rörelsekostnader	-126	-39 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-515 858</b>	<b>-526 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-442 488</b>	<b>760 598</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162	403
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 317	-46 032
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 155</b>	<b>-45 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-486 643</b>	<b>714 969</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-71 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-71 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-486 643</b>	<b>643 169</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-44 442
<b>Årets resultat</b>	<b>-486 643</b>	<b>598 727</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

474 332

711 498

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**474 332**

**711 498**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 319 563

2 319 563

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

297 682

297 682

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 617 245**

**2 617 245**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 091 577**

**3 328 743**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 978

63 204

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 978**

**63 204**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 913

43 218

**Summa kassa och bank**

**20 913**

**43 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 891**

**106 422**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 115 468**

**3 435 165**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

28 000

28 000

**Summa bundet eget kapital**

**28 000**

**28 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 018 372

1 419 646

Årets resultat

-486 643

598 727

**Summa fritt eget kapital**

**1 531 729**

**2 018 373**

**Summa eget kapital**

**1 559 729**

**2 046 373**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 800

71 800

**Summa obeskattade reserver**

**71 800**

**71 800**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 081 800

1 148 650

**Summa långfristiga skulder**

**1 081 800**

**1 148 650**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

703

20 522

Skulder till koncernföretag

346 176

91 892

Skatteskulder

44 442

44 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 818

11 486

**Summa kortfristiga skulder**

**402 139**

**168 342**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 115 468**

**3 435 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 830	1 185 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 185 830</b>	<b>1 185 830</b>
Ingående avskrivningar	-474 332	-237 166
Årets avskrivningar	-237 166	-237 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-711 498</b>	<b>-474 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 332</b>	<b>711 498</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 319 563	2 319 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 319 563</b>	<b>2 319 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 319 563</b>	<b>2 319 563</b>
Taxeringsvärden mark	1 540 000	1 540 000
	<b>1 540 000</b>	<b>1 540 000</b>
Bokfört värde mark	2 319 563	2 319 563
	<b>2 319 563</b>	<b>2 319 563</b>

2026030305240

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 682	2 313
Inköp		295 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 682	297 682
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 682</b>	<b>297 682</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 081 800	1 148 650
	1 081 800	1 148 650

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Leksand

  
Johannes Kruys  
Ordförande  
2026-02-27

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

